En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 28 de noviembre del 2022 13:30.

Fecha y hora de la última actualización: 19 de junio del 2023 14:12.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 24 de enero del 2023 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a la alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Pendiente de adjudicación
Número de expediente	LGT_2022_EN_02
Referencia	4904634
Código de la entidad	

adjudicadora (DIR3)	A13037485
Entidad adjudicadora	Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico

Objeto del contrato

El contrato tiene por objeto la venta en conjunto por parte del consorcio urbanístico denominado “PP-A del P.A.U.-2 [plan parcial de actuación del programa de actuación urbanística 2], Autovía Toledo Norte”, conocido como Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico, de los solares de uso terciario comercial T1-3 Reformado y T1-4, resultantes del proyecto de reparcelación del ámbito del plan parcial 1, Oeste, del plan de sectorización Autovía Toledo Norte del plan general de ordenación urbana de Leganés (Madrid), en las condiciones jurídicas, técnicas y económicas establecidas en este pliego.

Tipo de contrato	Patrimonial
Código CPV	70122110-6
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Valor estimado sin impuestos	6.661.000,00 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	6.661.000,00 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	8.059.810,00 euros
Duración del contrato	1 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	24 de enero del 2023 23:59

División en lotes

Número de lotes: 1

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Acuerdo inicio expediente enajenación (Publicado el 28 de noviembre del 2022 13:33)	Descargar
Acuerdo aprobación expediente enajenación (Publicado el 28 de noviembre del 2022 13:34)	Descargar
Acuerdo aprobación expediente enajenación-corrección error material (Publicado el 15 de diciembre del 2022 11:58)	Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 28 de noviembre del 2022

Enlace anuncio licitación BOCM

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 28 de noviembre del 2022 13:34)	Descargar

Aclaraciones vinculantes al Pliego de Cláusulas Particulares (Publicado

el 18 de enero del 2023 09:27) Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

- Obtención de información adicional:

Para solicitar información adicional, e igualmente para poder visitar los terrenos, los interesados podrán ponerse en contacto con la gerencia del Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico en el correo electrónico gerente@leganestecnologico.es, o bien con la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura en el correo division.consorcios@madrid.org.

Fecha límite de obtención de información: seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con antelación de más de doce días respecto de la fecha límite fijada de presentación de las ofertas.

- Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de presentación: 24 de enero de 2023, a las 23:59 horas.

b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones particulares.

c) Lugar de presentación: existen dos modalidades de presentación:

1.- Por medios electrónicos (obligatorio para personas jurídicas): accediendo al sistema Licit@ (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita), expediente LGT-2022-EN-02.

2.- En el Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura (solo para personas físicas que actúen en su propio nombre y derecho): remitiendo la documentación a las oficinas de la calle Alcalá, 16, de Madrid (28014), en horario de 9:00h a 14:00h, indicando como destinatario la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos.

- Apertura de Ofertas:

El acto público de apertura del sobre que incluya las ofertas económicas se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Las personas interesadas en asistir deberán dirigirse previamente al correo electrónico division.consorcios@madrid.org para acreditar documentalmente su identidad y la condición en que actúen (DNI, NIE o pasaporte, poder de representación), identificar el número de expediente (LGT_2022_EN_02) e indicar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace de acceso a la reunión virtual.

1ª.-" De conformidad con el anuncio de licitación publicado en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, se informa, a los efectos oportunos, que el día 8 de febrero de 2023 a las 13:10 se procederá en acto público a la apertura del sobre nº2, “Proposición”, de los licitadores admitidos a la licitación, en caso de que todos los licitadores fueren admitidos a la misma.

2ª.-De conformidad con el anuncio de licitación publicado en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, se informa, a los efectos oportunos, que el día 6 de marzo de 2023 a las 10:15 se procederá en acto público a la apertura del sobre nº2, “Proposición”, de los licitadores admitidos a la licitación, y posterior análisis pertinente”

- Con fecha de 18/1/2023, se ha publicado en la sección de "Pliego de Condiciones" de este contrato aclaraciones vinculantes al Pliego de Cláusulas Particulares

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 1 de febrero del 2023 10:57)	Descargar

Composición de la Mesa de contratación permanente

Acta de la Mesa de contratacion del 8 de febrero del 2023 (Publicado el 9 de febrero del 2023 09:24)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 6 de marzo del 2023 (Publicado el 7 de marzo del 2023 08:42)	Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 9 de febrero del 2023 09:24)	Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 27 de abril del 2023 13:04) Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 27 de abril del 2023

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 19 de junio del 2023 14:12) Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal: 19 de junio del 2023

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:	1
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A17371758
Nombre o razón social del adjudicatario:	Transgourmet Ibérica, S.A.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	7.500.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	9.075.000,00 euros
Fecha del contrato:	17 de Mayo del 2023

Otra información

Informe técnico (Publicado el 28 de noviembre del 2022 13:33)	Descargar
Tasación solar T13R (Publicado el 28 de noviembre del 2022 13:33)	Descargar
Tasación solar T14 (Publicado el 28 de noviembre del 2022 13:33)	Descargar
Anuncio de licitación (Publicado el 28 de noviembre del 2022 13:34)	Descargar

Enlace mesa contratacion permanente CU Leganés Tecnológico