



En plazo		
Pendiente de adjudicación		
Adjudicada		
Resuelta		

Fecha y hora de publicación en el Portal: 14 de marzo del 2025 11:19.

Fecha y hora de la última actualización: 27 de agosto del 2025 09:41.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 14 de abril del 2025 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Anulada

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación	
Situación	Resuelta	
Tipo de resolución	Formalizado	
Número de expediente	A/OBR-026452/2024	
Referencia	C5765	

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Ejecución de las obras de 39 viviendas VPPA, locales comerciales y garaje – parcela "RC-II.2.2" de plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45211000- 9
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	8.028.444,40 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos	7.719.658,08 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	8.491.623,89 euros
Duración del contrato	26 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	14 de abril del 2025 23:59

Preparación del contrato

Proyecto

Descargar todos los archivos

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)	<u>Descargar</u>
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:19)	<u>Descargar</u>
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:19)	<u>Descargar</u>
Anexo I Propuesta de contratación (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)	Descargar
Anexo III Memoria Económica (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)	<u>Descargar</u>
Anexo IV Solvencia (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)	Descargar
Anexo V Criterios de Adjudicación (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)	<u>Descargar</u>
Anexo Criterios objetivos (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)	Descargar
Plan de obra 28.1.24 (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)	<u>Descargar</u>

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:19)	<u>Descargar</u>
Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 14 de marzo del 202	25
Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 17 de marzo del 202	5
Publicación de la licitación en el DOUE	
Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 25 de marzo del 202	25
Texto anuncio BOCM	
Resolución de hacer publ. licitación (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)	<u>Descargar</u>
Descargar todos los archivos	

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)	Descargar
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)	Descargar
instrucciones cumplimentar anexo DRM (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)	<u>Descargar</u>
Descargar todos los archivos	

Documentación complementaria

Modelo del DEUC	<u>Descargar</u>
PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES (Publicado el 24 de marzo del 2025 18:13)	<u>Descargar</u>
PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES (Publicado el 28 de marzo del 2025 09:37)	<u>Descargar</u>
PUB3 -PREGUNTAS LICITADORES OBRA 39V 250404.pdf (Publicado el 4 de abril del 2025 14:33)	Descargar
PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES (Publicado el 9 de abril del 2025 13:24)	<u>Descargar</u>
<u>Descargar todos los archivos</u>	

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 14 de abril de 2025.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, http://www.madrid.org/contratospublicos) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: ESTIMADA 28 de abril de 2025 a las 11:00 horas.

Se cancela la siguiente Mesa pública:

c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: ESTIMADA 23 de mayo de 2025 a las 11:00 horas. **CANCELADA.**

Se anuncia la celebración de la siguiente Mesa pública nueva fecha:

c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: **26 de mayo de 2025 a las 10:00 horas**

Para asistir a las Mesas públicas:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a <u>contrata.agenciavivienda@madrid.org</u>, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

La solicitud de asistencia se deberá remitir, en la medida de lo posible, con una antelación mínima de 48 horas.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (http://contratos-publicos.comunidad.madrid

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 15 de abril del 2025 13:38)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratacion del 21 de abril del 2025 (Publicado el 22 de abril del 2025 10:31)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratacion del 28 de abril del 2025 (Publicado el 29 de abril del 2025 09:25)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratacion del 23 de mayo del 2025 (Publicado el 23 de Mayo del 2025 13:28)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratacion del 26 de mayo del 2025 (Publicado el 28 de Mayo del 2025 11:02)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratacion del 16 de junio del 2025 (Publicado el 16 de junio del 2025 13:03)	<u>Descargar</u>
Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 28 de Mayo del 2025 11:02)	<u>Descargar</u>
CUADRO DEL TOTAL DE VALORACIONES DE OFERTAS (Publicado el 28 de Mayo del 2025 11:02)	<u>Descargar</u>

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 22 de abril del 2025 08:15)

Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 4 de julio del 2025 13:17)

Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: ^{4 de julio} del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2025 13:56)

Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2025 13:56)

Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

13 de agosto del 2025

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: $^{13\ \text{de}}$ agosto del 2025

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:		
14 de agosto del 2025		
Publicación de la formalización en el DOUE		
Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:		
27 de agosto del 2025		
Publicación de la formalización en el BO	СМ	
Resultados de la licitación:		
Nº de ofertas:	16	
Resultado:	Formalizado	
NIF del adjudicatario:	A33615931	
Nombre o razón social del adjudicatario:	Tableros y Puentes, S.A. (TAPUSA),	
Importe de adjudicación (sin impuestos):	7.410.871,76 euros	
Importe de adjudicación (con impuestos):	8.151.958,94 euros	
Fecha del contrato:	13 de agosto del 2025	

Fecha de descarga: 01-11-2025 14:14:02