



Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"



Metro de Madrid, S.A.

Madrid, 30 de mayo de 2018

Exclusión en la fase de valoración económica correspondiente a la licitación, por procedimiento abierto, de una obra para la implantación de ascensores y modernización de la estación de Gran Vía de Metro de Madrid, financiable al 50 % con cargo al programa operativo 2014-2020 FEDER de la Comunidad de Madrid (Licitación 6011800015).

Metro de Madrid S.A., una vez revisada la justificación de oferta anormalmente baja presentada por la empresa OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. a esta licitación, ha acordado, la exclusión por los motivos que se indican a continuación:

Las alegaciones y aclaraciones remitidas tienen carácter generalista, resultando una declaración de intenciones en la que se aprecia lo siguiente:

- **No se aporta ningún precio descompuesto que permita comprobar que los precios empleados para la mano de obra sean los vigentes en el Convenio de la Construcción; ni que los precios de los materiales empleados son los actuales del mercado.**
- **No se presenta ninguna carta de compromiso de ningún proveedor para verificar que vayan a "adquirir productos y materias primas en las mejores condiciones con los más importantes proveedores de la industria de la construcción".**
- **No se describe el método de compras implantado en la empresa y cómo afecta beneficiosamente a la hora de adquirir materiales en unidades de obra específicas de esta licitación o, en particular, de las unidades de obra más significativas del presupuesto.**
- **No se muestra ningún plan de obra que mejore lo inicialmente previsto en el Proyecto, que sustente la "optimización de tiempos y recursos" referida en su Justificación.**
- **No existe en la justificación la relación de otras obras en la zona de Madrid para poder justificar la reducción de costes, suponiendo que esto pudiera ser algo que lo garantizase.**
- **No confirman los equipos disponibles para esta obra, ni su adscripción actual o no a otras obras, no quedando asegurada la afirmación del punto octavo de su justificación: "la actual coyuntura nos obliga a no imputar a las obras que realizamos gastos generales o de estructura, con el objetivo de tener los equipos activos y mantener criterios racionales de estabilidad en el empleo". Este punto fue aclarado posteriormente, y sí imputan un 3,8 % del presupuesto a gastos generales.**
- **Para certificar que su plantilla de técnicos conoce muy ajustadamente, rendimientos, plazos de construcción y los consecuentes costes, sería necesaria la particularización de las personas en cuestión, certificando su experiencia mediante la presentación de CV y dadas las circunstancias significativas de la obra, se debería haber focalizado la**



Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"



Metro de Madrid, S.A.

experiencia en obras similares en Metro de Madrid u otro operador ferroviario o en localizaciones subterráneas como la de las obras de la licitación.

- Se hace referencia al parque central de maquinaria en Arganda del Rey, pero no se presentan costes de los equipos imputados a las distintas unidades de obra; no pudiéndose demostrar su relación con la oferta presentada.
- Respecto al décimo punto de su justificación: "se han mantenido invariables aquellos precios que Metro de Madrid, S.A. fijaba en las condiciones de licitación, así como la partida dedicada a la Prevención de Riesgos Laborales (Seguridad y Salud, durante la ejecución de las obras)", se considera que esta circunstancia no aporta ninguna justificación a la baja desproporcionada o anormalmente baja.

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, se considera que con la justificación aportada por la empresa OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A., no queda probado que la prestación objeto de esta licitación pueda llevarse a cabo según los términos ofertados, no habiéndose explicado satisfactoriamente el bajo nivel de los precios.

Conforme a lo establecido en el Capítulo I del Título VII de la Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, podrán formular reclamación ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, para lo cual disponen de un plazo de 15 días hábiles contados a partir de la publicación de la presente comunicación en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid.