

D^a M^a DOLORES RIVERO MORENO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO "EL BAÑUELO" DE FUENLABRADA (MADRID)

CERTIFICO:

Que el Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico "El Bañuelo" de Fuenlabrada (Madrid), en sesión celebrada el día 26 de noviembre de 2020, adoptó, entre otros, un acuerdo del siguiente tenor literal:

"SÉPTIMO.- INCOACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE JARDINERÍA Y RIEGO DEL POLÍGONO INDUSTRIAL EL BAÑUELO DE FUENLABRADA, MADRID (EXPTE Nº CO-01-2020)

El Director-Gerente informa que el día 15 de julio de 2016 tuvo lugar la recepción de las obras de urbanización del sector P.P. I-3 "Área El Bañuelo" de Fuenlabrada al contratista Ferrovial, quedando pendientes de ejecutar parte de los capítulos de jardinería y riego.

Dado el estado de desarrollo actual del polígono, las directrices orientativas actuales del Ayuntamiento, así como el tiempo transcurrido desde la redacción del Proyecto de Urbanización, resulta conveniente realizar un nuevo proyecto que mantenga la calidad y, al mismo tiempo, cumpla con los estándares actuales, adaptándose a las necesidades reales propias de este tipo de espacio y que supongan un ahorro económico e hídrico.

Por ello se ha redactado un nuevo proyecto de Ejecución de las obras de "JARDINERÍA Y RIEGO DEL POLÍGONO EL BAÑUELO DE FUENLABRADA, MADRID" por parte de ENSAEF INGENIEROS.

Dicho proyecto realiza la definición técnica de las obras y trabajos a desarrollar, ajustándose a toda la normativa aplicable y a lo preceptuado en el planeamiento del ámbito a ejecutar, así como la cuantificación económica de los costes que se derivan de la ejecución material de las mismas, con el alcance que a continuación se indica:

- Ejecución de la terminación de los trabajos de instalación de la red de riego
- Limpieza y preparación de los terrenos
- Plantación de diferentes especies arbóreas y arbustivas

Se ha reducido en torno a un 70% el presupuesto de ejecución material del proyecto respecto al que figuraba en el proyecto de urbanización. Así, el presupuesto de ejecución por administración de los subcapítulos de jardinería y riego pendientes de ejecutar del Proyecto Modificado del Proyecto de Urbanización del P.P. I-3 "Área El Bañuelo" de Fuenlabrada ascendía a 1.102.285,17€ mientras que en el nuevo proyecto de ejecución asciende a 309.497,10€.

Con la finalidad de terminar la jardinería y red de riego pendiente, se propone al Consejo de Administración la aprobación del proyecto de las obras y el inicio del procedimiento de contratación.

El Consejo de Administración, por unanimidad, adopta el siguiente acuerdo:

PRIMERO: Aprobar el proyecto constructivo denominado «Proyecto de jardinería y riego del polígono

industrial "El Bañuelo" de Fuenlabrada, Madrid», redactado con fecha del mes de agosto de 2020 por el Ingeniero de Caminos don Francisco José García Miguel, con informe técnico de conformidad por parte del Ayuntamiento de Fuenlabrada de fecha 16 de noviembre de 2020.

SEGUNDO: Acordar el inicio del expediente de contratación de las obras de ejecución del "Proyecto de Jardinería y Riego del Polígono Industrial El Bañuelo de Fuenlabrada, Madrid" EXP: CO-01-2020, que se llevará a cabo por Procedimiento Abierto Simplificado, Pluralidad de Criterios y tramitación ordinaria.

TERCERO: Remitir el expediente a la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, para que, en el marco del Convenio suscrito para la prestación de servicios de asistencia jurídica, informe al respecto.

CUARTO: Facultar al Sr. Director Gerente del Consorcio, para que lleve a cabo la tramitación del expediente".

Y para que así conste, expido la presente certificación, con anterioridad a la aprobación del acta de la sesión, con el Vº Bº del Presidente, en Madrid, a fecha de firma.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

Firmado digitalmente por: GONZÁLEZ SÁEZ MARIANO
Fecha: 2020.11.30 17:32

LA SECRETARIA

Firmado digitalmente por: RIVERO MORENO MARÍA DOLORES
Fecha: 2020.11.27 14:44