

## **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE:**

### **OBRAS PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LA CRUJÍA SUR DE LAS ANTIGUAS CABALLERIZAS DEL PALACIO DE GOYENECHE, EN NUEVO BAZTÁN.**

La creación del conjunto de Nuevo Baztán constituyó uno de los primeros casos de poblaciones industriales de nueva planta que surgieron en España a lo largo del Siglo XVIII. Su fundación se debe a la iniciativa de Juan de Goyeneche, que encargó la construcción del complejo industrial al arquitecto José Benito Churriguera.

Churriguera recibió de su mecenas el encargo de construir un Palacio para su residencia, una Iglesia, un complejo de manufacturas, y viviendas para alojar a los trabajadores.

El conjunto recibió el nombre de Nuevo Baztán en alusión al Valle de Baztán, en Navarra, de donde provenía Goyeneche.

El Conjunto formado por el palacio-iglesia constituye la parte representativa de la Plaza Mayor con su monumental fachada, mientras que, con su fachada trasera, cierra la Plaza de Fiestas, junto a las Casas de oficios y las Caballerizas. Otra fachada de éstas últimas cierra la Plaza del Secreto o del Mercado.

Las Caballerizas del Palacio se encuentran dentro del Conjunto del Palacio de Goyeneche, declarado Monumento por Decreto de 16/10/1941, publicado en el BOE del 26/10/1941, junto con la iglesia y las dos plazas inmediatas.

Así mismo, se incluye en la declaración como BIC, con categoría de Conjunto Histórico, Incoado mediante resolución del 30/04/1979, publicada en el BOE el 26/02/1980.

Declarado mediante el Decreto 44/2000 del 16 de marzo, publicado en el BOCM de 29/03/2000.

El conjunto, propiedad de la Comunidad de Madrid, lleva consolidándose desde finales de los años 80. Primero fue el palacio, para continuar posteriormente con el lagar, las fachadas y cubiertas de las Casas de Oficios y finalmente las Caballerizas, quedando pendiente de restauración el ala de la Plaza del Mercado o crujía sur, que son las obras que ahora se pretenden llevar a cabo.

La intervención se centrará en la consolidación estructural de la crujía sur del edificio de las Caballerizas, situado en la Plaza del Secreto o del Mercado. Las principales actuaciones se centrarán en la reparación de faldones de cubierta, dotándola del aislamiento térmico e impermeabilizante al igual que en el resto del Conjunto, la consolidación del tramo de bodega (que se encuentra parcialmente derruida) y de la escalera original situada en el zaguán principal, eliminando aquellos tramos añadidos que desconfiguran la misma. Con ello se concluye el refuerzo de muros y bóvedas en esta zona del Conjunto que, actualmente, corre el riesgo de colapsar por el mal estado de los mismos.

Por todo lo anteriormente expuesto, se estima necesaria la contratación de las **obras para la Consolidación Estructural de la Crujía Sur de las Antiguas Caballerizas del Palacio de Goyeneche, en Nuevo Baztán**, inmueble declarado Bien de Interés Cultural.

Madrid a la fecha de firma

EL JEFE DE ÁREA DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN

Firmado digitalmente por: CABALLERO ROSALES PEDRO PABLO  
Fecha: 2021.03.10 12:25

Fdo.: Pedro Pablo Caballero Rosales