

INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS, REFERENTE AL PROCEDIMIENTO PARA EL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS DE PODOLOGÍA EN CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (12 LOTES). LOTE 2

Con fecha 28 de octubre de 2022 se publicó en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid el anuncio de licitación, mediante procedimiento abierto, del contrato de servicios denominado “Concesión de servicios de Podología en Centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (12 lotes) fijándose como fecha límite para la recepción de ofertas y presentación de solicitudes de participación el 14 de noviembre de 2022.

Con fecha 18 y 27 de enero de 2023, se procedió a la apertura y examen de las ofertas de los licitadores admitidos en el procedimiento restringido denominado Concesión de servicios de podología en centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (12 lotes).

A la vista de las proposiciones formuladas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP) y en la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, por referencia al conjunto de ofertas válidas presentadas, pueden ser desproporcionadas o anormales, las ofertas presentadas en los lotes indicados, por los siguientes licitadores:

- En el Lote 1, MADRID CENTRO, la oferta de SILVIA PEREZ POLO.
- En el Lote 2, MADRID SUR OESTE, la oferta de SOFIA RODRIGUEZ REGALADO.
- En el Lote 5, NORTE, MADRID SUR Y MADRID CENTRO, la oferta de la ALBERTO-VERONICA-JUAN (UTE POR CONSTITUIR).
- En el Lote 6, SURESTE Y MADRID SUR, la oferta de LUIS SALINAS FERNANDEZ.
- En el Lote 9, SUR Y SUROESTE 1, la oferta de LUIS SALINAS FERNANDEZ.
- En el Lote 12, NORTE Y MADRID NORTE, la oferta de ALBERTO-VERONICA-JUAN (UTE POR CONSTITUIR).

Efectuado requerimiento de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley de Contratos del Sector Público, al licitador **SOFIA RODRIGUEZ REGALADO**, en fecha 8 de febrero de 2023; presenta informe justificativo del importe de su oferta, para el **LOTE 2**, considerada desproporcionada.

En su justificación, el mencionado licitador realiza un desglose de los costes reales aplicados en comparación con los costes previstos en el pliego, tal y como se especifica a continuación. Al revisar dichos costes, no encontramos diferencias significativas en ninguna de las partidas desglosadas que puedan presuponer imposibilidad material y objetiva para la prestación adecuada del servicio en las condiciones que establece el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Dichas partidas serían:

- **Ingresos:** La licitadora realiza una estimación de los ingresos utilizando el número de servicios del año 2022 en los Centros de Mayores Aluche y Villaverde Alto, de los que tiene conocimiento; y en el caso de las Residencias de Mayores Gran Residencia y Vista Alegre, de los datos proporcionados en el estudio de viabilidad al desconocer los más recientes: 4.267 servicios anuales en total. El resultado de sus cálculos proporciona una estimación de ingresos de **34.136 €/año**, resultado de multiplicar el número de servicios por los 8 € del precio por servicio estipulado ($4.267 \times 8\text{€}$), menor que el estimado en el Estudio de Viabilidad, pero válido con los datos utilizados.



- **Costes de Personal:** La licitadora estima que va a precisar un profesional 10 horas a la semana para complementar las horas que no va a poder realizar ella misma. Realizando los cálculos del salario necesario de acuerdo al precio hora del Convenio Colectivo del sector, 9,57€; y añadiendo los gastos generales y Seguridad Social, el coste salarial anual le da un resultado de 7.502,88€. A dicha cifra añade los gastos de las cuotas de Autónomo, 3.563,4 €/año por lo que calcula el total de los gastos de personal en **11.066,28€**.
- **Costes de Material** a aportar por el Contratista para el desarrollo de la actividad: La licitadora estima unos gastos anuales de **5.275 €**, resultado de aplicar al número de servicios anuales estimado el coste del material desechable utilizado en el estudio de viabilidad, al considerarlo ajustado a la realidad. Aunque no considera el coste del material no desechable, la cantidad estimada, en comparación con los 9.251,64 € que se habían considerado en el Estudio de Viabilidad, queda compensada con los datos más ajustados a los servicios realizados que maneja la licitadora en sus cálculos, y cubierta con el beneficio que se establece en dicho lote en la propuesta de la interesada.
- **Gastos Generales:** La licitadora estima en este apartado los gastos de Canon anual de 1.308,48 €; gastos de colegiación y seguro de Responsabilidad Civil de 240 € y gastos de la garantía definitiva de 608,48 €; sumando todos ellos un total de **2.156,96 €**, frente a los 3.417,98 € que se habían considerado en el Estudio de Viabilidad.
- **Otros gastos:** La licitadora considera **500 €** para gastos inesperados. En cuanto a los compromisos adquiridos no considera gasto, ya que no ha ofertado más que la impartición de talleres de salud que ejecutará ella misma.
- **Beneficio:** La licitadora estima como beneficio el resultado de restar los gastos a los ingresos, con resultado de **15.137,76 €/año**.

En conclusión, a la vista de la justificación de la oferta presentada, se entiende que está suficientemente justificada, por lo que se propone a la Mesa de Contratación que la citada Licitadora sea propuesta adjudicataria del **Lote 2** en el expediente nº A/CSP-017612/2022 “Concesión de servicios de podología en centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (12 lotes)”.

Madrid, a fecha de la firma

EL COORDINADOR DE RESIDENCIAS
DE MAYORES Y CENTROS DE DÍA

EL JEFE DE DIVISIÓN DE
CENTROS DE MAYORES

Fdo.: Diego Trinidad Trinidad

Fdo.: Jesús Miguel Benito de la Torre

