



<b>INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD</b>	<b>Subdirección General de Instalaciones de Instalaciones Deportivas</b>
---	--

## **CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIO DE EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA-RESTAURANTE EN LA INSTALACIÓN DEPORTIVA DE “CANAL DE ISABEL II” Y DE LA CAFETERÍA DE TEMPORADA EN LA INSTALACIÓN DEPORTIVA “SAN VICENTE DE PAÚL”.**

El presente Informe se emite en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público que establece que: *“Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación”.*

Corresponde a los poderes públicos facilitar la participación de todos los ciudadanos en la vida política, económica, cultural y social (art. 9.2 de la Constitución Española). Corresponde a la Comunidad de Madrid, conforme al art 26.1 de la Ley Orgánica 3/1983, de 25 de febrero del Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid, ejercer sus competencias en materia de deporte y ocio.

El objeto de este contrato consiste en la explotación del servicio de Cafetería-Restaurante en la instalación deportiva Canal de Isabel II y de la cafetería de temporada en la instalación deportiva San Vicente de Paúl.

Las instalaciones deportivas del Canal de Isabel II y de San Vicente de Paúl, sitas, respectivamente, en la Avenida de Filipinas, nº 54, de Madrid, y en la calle Pelicano, nº 4, de Madrid, disponen de locales destinados a poner a disposición de los usuarios, mediante venta, a través de un servicio de cafetería y de comedor, una variedad de artículos de alimentación y bebidas. De esta manera, se pretende facilitar a los usuarios de estas instalaciones el disfrute de los servicios que ofrecen con la mayor comodidad.

Este contrato abarca, en los términos fijados en los Pliegos, la explotación tanto de la cafetería-restaurant de Canal de Isabel II, abierta durante todo el año, como de la cafetería de temporada de San Vicente de Paúl, cuyo funcionamiento coincide con los días de apertura de las piscinas de uso colectivo dependientes de la Dirección General de Deportes, entre el 1 de mayo y el 15 de septiembre de 2019, en los días a determinar por la Dirección General anualmente.

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 281/2019, de 29 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Vicepresidencia, Consejería de Deportes, Transparencia y Portavocía del Gobierno, a la Dirección General de Infraestructuras y Programas de Actividad Física y Deportes, le corresponden las siguientes competencias:

“Artículo 7.- (...)

b) La implementación de programas de actividad física y deporte en edad escolar determinados en el plan estratégico, así como el impulso, organización, en su caso, y colaboración con entidades públicas o privadas en el desarrollo de la competición deportiva en general entre los distintos colectivos de la población, prestando especial atención a la competición deportiva escolar y universitaria. Asimismo, la implementación de programas de actividad física y deporte que fomenten valores sociales y educativos.

e) Dentro del marco de sus competencias, el desarrollo de centros y programas de rendimiento y tecnificación deportiva, así como el control de los mismos. La ejecución de las infraestructuras necesarias para el funcionamiento de los centros de tecnificación deportiva. El reconocimiento de deportistas de alto rendimiento autonómico.

*g) La gestión, directa o indirecta, de las instalaciones deportivas de la Comunidad de Madrid. El desarrollo de actividades y programas en las instalaciones e infraestructuras propias de la Comunidad de Madrid.”*

Por tanto, para el ejercicio de sus competencias, la Dirección General de Deportes, tiene interés en mantener el servicio de cafetería-restaurante en la instalación deportiva Canal de Isabel II y de la cafetería de temporada en la instalación deportiva San Vicente de Paúl, instalaciones estas donde se realizan múltiples actividades deportivas dentro de los programas deportivos de la propia Dirección General, sin olvidar los usuarios de las piscinas de verano con los que cuentan ambas instalaciones. Servicio este, muy demandado por los usuarios.

La idoneidad del contrato, entendida ésta como la adecuación existente entre el objeto de éste y su contenido, queda debidamente acreditada ya que, a través del mismo, se incluyen todos los elementos y recursos precisos, para una adecuada prestación del servicio objeto del contrato y, por tanto, para el cumplimiento del principio de servicio público como finalidad de toda actividad administrativa dirigida a la realización de fines institucionales.

No siendo el servicio de bar-cafetería un servicio público de prestación obligatoria por las administraciones públicas, la Dirección General de Deportes carece, dentro de su relación de puestos de trabajo, de empleados públicos adscritos o destinados a servicios de preparación y servicio de alimentos y bebidas y atención al cliente.

Por todo ello, al no disponer desde esta Dirección General de Deportes de los medios materiales y personales necesarios para el cumplimiento de las diferentes prestaciones objeto del presente contrato, se propone la contratación externa de todo aquello que, desde el punto de vista de la proporcionalidad y de la eficiencia, eficacia y economía, en la utilización de los fondos públicos, se han considerado más adecuadas, según se detalla en el PPT.

De acuerdo a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que transponen al ordenamiento jurídico español de las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y teniendo en cuenta el informe de la Letrada Jefe del Servicio Jurídico en la Consejería de Cultura, Turismo y Deportes de 10 de mayo de 2018, relativo a la calificación del tipo de contrato a tramitar en la cafetería-restaurante del Parque Deportivo Puerta de Hierro, se tramita un contrato de Concesión de Servicios de conformidad con lo dispuesto en los artículos 284 y siguientes de la Ley de Contratos del Sector Público.

C.P.V.: 55330000-2 Servicios de cafetería.  
53322000-3 Servicios de elaboración de comidas.

Duración del contrato: doce (12) meses, iniciándose en fecha 1 de mayo de 2023, o desde la formalización del contrato, en caso de que esta sea posterior; hasta el 30 de abril de 2024, con posibilidad de prórroga de doce (12) meses, sin que la duración total del contrato pueda exceder los veinticuatro (24) meses.

Madrid, a fecha de la firma digital

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS  
Fdo.: Ricardo Echeita Sarrionandia

Firmado digitalmente por: ECHEITA SARRIONANDIA RICARDO  
Fecha: 2022.10.27 16:08