

INFORME

21 de abril de 2023

DE:	Jefe de Sección Servicios Generales Periféricos
PARA:	Servicio de Contratación
ASUNTO:	Valoración Memorias Técnicas PA 16/2023

El expediente PA 16/2023 tiene por objeto la explotación, mediante concesión de servicios de la cafetería y las máquinas expendedoras del Hospital de Cantoblanco, en el local destinado a tal fin y de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

A dicho procedimiento se han presentado los siguientes licitadores:

· EXPLOTACIONES LOS ÁNGELES, S.L.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se indica que los licitadores deberán presentar una Memoria Técnica al objeto de valorar la propuesta de los licitadores y que dicha Memoria Técnica, deberá incluir al menos la información que se indica. Del análisis de la Memoria Técnica de la empresa Explotaciones Los Angeles, S.L se deduce lo siguiente:

En el punto 5 del PPT se indica que deberán aportar:

- a) *“Plan de contingencia ante incidencias en el servicio, con objeto de asegurar el correcto funcionamiento de las prestaciones objeto del contrato.”*

No presentan ningún plan de contingencia.

- b) *“Obras, instalaciones, obtención de licencias, autorizaciones, permisos, visados, etc. Distribución de espacios, circuitos, circulación de clientes, zonas (cocina/plancha, mostradores, almacenamiento, mesas y otro mobiliario).”*

Insuficientemente detallado ya que el licitador únicamente indica en su memoria: *“La distribución del restaurante se dividirá en tres espacios diferenciados, barra, cafetería y restaurante para que el cliente encuentre las comodidades necesarias para el consumo de los productos ofertados.”*

La empresa emprenderá las obras necesarias para la prestación del servicio, y aportará el mobiliario, y la maquinaria necesaria tanto en el mostrador como en la cocina.”

- c) *“Decoración del espacio, mostrando mobiliario, cartelería, señalización, iluminación, elementos auxiliares, etc. Se podrán aportar simulaciones con soporte de audiovisuales de cualquier tipo para una mejor comprensión del proyecto propuesto.”*

Insuficientemente detallados: ya que el licitador únicamente indica en su memoria: *“proporcionará a la cafetería un ambiente confortable con iluminación adecuada en bajo consumo. Se pintará todos los años en verano proporcionando limpieza y calidez a los parámetros verticales”.*

- d) *“Medios personales y técnicos que el adjudicatario utilizará en el proyecto de acondicionamiento y decoración.”*

Insuficientemente detallado: únicamente indican *“La empresa aportará los medios necesarios para llevar a cabo las actividades de acondicionamiento y decoración, subcontractando empresas profesionales y aportando los mejores materiales.”*

- e) *“Relación de equipamiento que los licitadores aportarán a la gestión de la cafetería, deberán presentar listado de equipamiento, planos de ubicación, ficha técnica, marcado CE. El equipamiento debe ser adaptado a las características del local en el que se realizará la actividad y al modelo de cafetería que propongan los licitadores.”*

El licitador no aporta planos de ubicación, ficha técnica del equipamiento, ni marcado CE.

A la vista de lo anterior, la Memoria Técnica de la empresa Explotaciones Los Angeles, S.L. está **incompleta o insuficientemente detallada** obteniendo una **puntuación de 0 puntos** y, por lo tanto, atendiendo a lo indicado en el PCAP, al no alcanzar una puntuación mínima de 10 puntos, **la proposición no puede ser valorada en la fase decisoria.**

Además, el licitador **incumpliría el PPT en los siguientes puntos:**

- El punto 2.4 del PPT indica: *“El adjudicatario está obligado a conservar en perfectas condiciones los locales, instalaciones y equipos objeto del contrato, siendo por su cuenta todos los costes que se deriven del mantenimiento preventivo, correctivo y el técnico-legal exigido por la normativa vigente, así como todo tipo de autorizaciones, permisos, proyectos, legalización, visado o tasa.”*

El licitador indica en su memoria que *“Las actividades de mantenimiento que se realizan en la empresa “Bar Explotaciones los Ángeles” es correctivo y preventivo.”*

Incumplen el PPT ya que no asumirían el técnico legal exigido en los pliegos.

- El punto 2.2 PPT indica: *“El adjudicatario, recibirá en uso el local, instalaciones y equipos pertenecientes al HC que se indican en el anexo de este PPT. La empresa adjudicataria los usará responsablemente, haciéndose cargo de la utilización y mantenimiento de los mismos”*

El licitador indica: *“Al estar situado en unas instalaciones de la Administración Pública (Hospital de Cantoblanco), ciertas modificaciones de las infraestructuras correrán a cargo de las autoridades, siendo gestionadas y autorizadas por las mismas”.*

Incumplen el PPT ya que el local instalaciones y equipos han de ser mantenidos por el adjudicatario, tal y como se indica en punto 2.2 del PPT y, además, en el 2.4 se indica: “Del mismo modo, será por cuenta del adjudicatario todos los costes que se deriven de la adecuación o reforma de los locales, instalaciones y equipos, para su adecuación a la oferta del adjudicatario o a la normativa que en cada momento le sea de aplicación, así como la reposición, retirada o reparación de cualquier elemento que se deteriore, desaparezca o se inutilice.”