

## PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR LA CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DEL SERVICIO DE MÁQUINAS DISPENSADORAS DE VENDING EN LA SEDE DEL INSTITUTO DE FORMACIÓN INTEGRAL EN SEGURIDAD Y EMERGENCIAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID (IFISE) (nº expediente: A/CSP-026361/2022)

### PRIMERO. - OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante, *PPT*) tiene por objeto definir el alcance y las condiciones técnicas que ha de regir el contrato de concesión de las máquinas expendedoras de bebidas tanto calientes (café, té, leche, chocolate, etc.), como de bebidas frías (agua mineral, refrescos de cola, naranja, limón, zumo de naranja, etc.) y productos alimenticios (sándwiches, patatas fritas, bollería, frutos secos, ensaladas, fruta etc.) en cualquier de sus combinaciones (agua mineral, café, combi snack-café, refrescos, refrescos-agua, snacks, zumo de naranja,..). Dicho servicio se realiza en en el Complejo Finca Valdelatas-San Fernando, carretera M-607, kilómetro 13,600 de Madrid.

### SEGUNDO. - CONDICIONES DE EJECUCIÓN

Las condiciones del servicio a prestar por la empresa que resulte adjudicataria serán los siguientes:

- a) La ubicación de los distribuidores automáticos, el tipo, número de cada uno de ellos e instalación de los mismos, así como el suministro y reposición de los productos que éstos contienen.(anexos I y II)
- b) Con la formalización del correspondiente contrato, el adjudicatario quedará autorizado para la ocupación de los correspondientes bienes de dominio público, para la instalación y ubicación de las máquinas distribuidoras en los lugares establecidos en este *PPT*, todo ello de conformidad con lo establecido en la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid.
- c) La empresa instalará al lado de cada máquina o grupo de máquinas, el equipamiento necesario para la recogida de residuos donde los usuarios podrán depositar los botes, vasos, cucharillas, envoltorios, etc,
- d) Las máquinas deberán disponer de moneda fraccionaria suficiente para atender las necesidades de cambio por los usuarios del servicio. Así mismo contarán como modo de pago los billetes y tarjetas de crédito.
- e) Todos los productos alimenticios suministrados por las máquinas serán de primeras marcas del mercado reponiéndose al menos cada dos días y teniendo especial cuidado en las fechas de caducidad de los productos.
- f) Los recipientes de los productos no podrán contener Bisfenol A (BPA) debiendo ser de cartón en las bebidas calientes.

- g) Los productos ofertados deberán cumplir con lo dispuesto en la normativa vigente relativa a la información a los consumidores sobre la presencia de alérgenos en alimentos.
- h) Si los distribuidores automáticos instalados no fueran rentables comercialmente, el contratista podrá sustituirlas por otras de menor capacidad, siempre que sean suficientes para el servicio que haya de prestar, previa autorización de la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación.
- i) El plazo de inicio de la ejecución del objeto de este contrato y, por tanto, del normal funcionamiento de la instalación de las máquinas, será como máximo de quince días, contados desde el día siguiente a la formalización del contrato. En el supuesto de que fuera necesario realizar obras de adaptación en su lugar de ubicación el plazo será de 30 días.
- j) La empresa adjudicataria conservará la propiedad de los distribuidores automáticos que instale, siendo a su cargo los gastos de instalación, reparación, conservación y mantenimiento de las máquinas, garantizando, en todo caso, el correcto funcionamiento de las mismas, así como el cumplimiento de las normas de seguridad e higiene establecidas en esta materia. A estos efectos, la instalación de las máquinas deberá cumplir con la normativa vigente en cada momento y ser sometida a la previa aprobación de la unidad competente de la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación.
- k) A la finalización del presente contrato o de cualquiera de sus prórrogas, el contratista se compromete a dejar en su estado originario las zonas en las que hubieran estado instaladas las máquinas, realizando las acciones necesarias para revertir, en su caso, las posibles obras de adaptación que hubiera podido realizar en el momento del inicio de la ejecución del mismo. De igual manera deberá proceder a la limpieza del espacio donde se ubicarán dichas máquinas. Para ello el contratista dispone de 15 días en el caso de no haber necesitado realizar obra. En el supuesto de que hubiera sido necesario realizar obra, el tiempo se amplía a 30 días.
- l) La empresa adjudicataria remitirá al IFISE un informe semestral en formato digital y que incluirá, como mínimo, los siguientes datos por cada una de las máquinas instaladas:

Tipo de máquina (café, refrescos, sólidos...)

Referencia o n° identificativo de la máquina

Localización

Fecha instalación

N° servicios por mes

Resumen general de la gestión del servicio en dicho periodo (incidencias)

- m) La empresa adjudicataria se compromete a mantener en todo momento las máquinas en perfectas condiciones de utilización, debidamente aprovisionadas de los productos a expender, respondiendo en todo momento de la buena calidad de los mismos, plazo de caducidad y registro de Sanidad de cada uno de los fabricantes. Se entenderá que las máquinas se encuentran debidamente provisionadas de los productos a expender cuando no transcurra más de un día



con existencias no inferiores al 30 % de la capacidad de cada producto.

- n) Todo el personal necesario para la correcta ejecución del presente contrato, será por cuenta de la empresa adjudicataria, quien pondrá a disposición de éste todo el personal necesario para la asistencia técnica y buen funcionamiento del servicio, reparando en un plazo máximo de cuarenta y ocho horas cualquier eventual avería que pueda producirse en las máquinas, procediendo a su sustitución, si no fuera posible su reparación, en un plazo inferior a cinco días. A estos efectos, la empresa adjudicataria utilizará sus propios medios.
  - ñ) Las visitas periódicas de conservación y limpieza de los distribuidores automáticos, y reposición de los productos, serán realizadas por la empresa adjudicataria a los distintos edificios donde se ubiquen, en horario de lunes a viernes laborables, desde las 9 a las 14 horas. La Comunidad de Madrid facilitará, dentro del horario indicado, el acceso de los empleados de la empresa adjudicataria a los edificios donde se hallen situadas las máquinas, quienes deberán respetar, en todo caso, las normas de seguridad, organización y disciplina que tiene establecida esta administración pública en este centro.
  - o) La empresa adjudicataria señalará con claridad en cada máquina el nombre de la empresa, número de teléfono y domicilio donde los usuarios podrán efectuar sus reclamaciones.
  - p) La empresa adjudicataria se compromete a reparar cualquier daño producido por sus aparatos en las instalaciones, ya sea durante el traslado, colocación o con ocasión del funcionamiento de los mismos, así como los que dichas máquinas expendedoras pudieran ocasionar a personas, para lo cual deberá tener suscrita una póliza de Responsabilidad Civil que cubra cualquier daño que las máquinas instaladas o los productos en ellas expendidos puedan ocasionar a las personas o cosas, en el que se incluyan los riesgos de intoxicación alimentaria, con una cobertura mínima de 250.000 €.
- Para ello el adjudicatario del servicio deberá aportar al órgano de contratación, antes de la formalización del contrato, copia de la póliza en vigor que tenga suscrita, que deberá ser mantenida en todo momento a lo largo de la ejecución del contrato hasta la finalización del plazo de garantía establecido.
- q) Todos los servicios objeto del presente contrato se realizarán por el adjudicatario a su riesgo y ventura.
  - r) Los consumos de energía eléctrica, agua, etc, necesarios para el funcionamiento de las máquinas correrán a cargo de la Administración.
  - s) Al término de la vigencia del contrato, la empresa contratista se obliga a retirar las máquinas instaladas en el plazo máximo de dos semanas, utilizando para ello exclusivamente medios propios y siendo a su cargo los gastos que se originen.
  - t) La Comunidad de Madrid no se responsabiliza, en ningún caso, de los daños que terceras personas puedan causar a las máquinas instaladas.
  - u) Los licitadores deberán ofertar todos los productos detallados en el anexo I del

presente pliego. En ningún caso se expendrán bebidas alcohólicas ni tabaco.

- v) Las máquinas de bebidas frías dispondrán de un sistema de refrigeración hermético, con termostato graduable, que permita regular la temperatura de los productos.
- w) El personal de la empresa adjudicataria que preste sus servicios deberá permanecer debidamente uniformado e identificado.

El emplazamiento de las citadas máquinas en los edificios indicados, lo determinará la dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. (Anexo II)

Pozuelo de Alarcón, a fecha de firma

**EL DIRECTOR GENERAL DE SEGURIDAD, PROTECCIÓN CIVIL Y FORMACIÓN**

Firmado digitalmente por: LUIS MIGUEL TORRES HERNANDEZ - \*\*\*1754\*\*  
Fecha: 2023.03.10 15:12

Luis Miguel Torres Hernández