

## **INFORME JUSTIFICATIVO TRAMITACIÓN POR PROCEDIMIENTO DE EMERGENCIA.**

### **OBRA: REPARACIÓN DE MURO CORTINA ÁREA DE URGENCIAS.**

#### **LOCALIZACIÓN: HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS**

El muro cortina objeto de reparación se trata de una fachada compuesta de vidrio y perfil metálico instalada en el área de urgencias del Hospital Clínico San Carlos. Dicha fachada dispone de un área en voladizo que protege el aparcamiento de ambulancias, así como los propios accesos al centro.

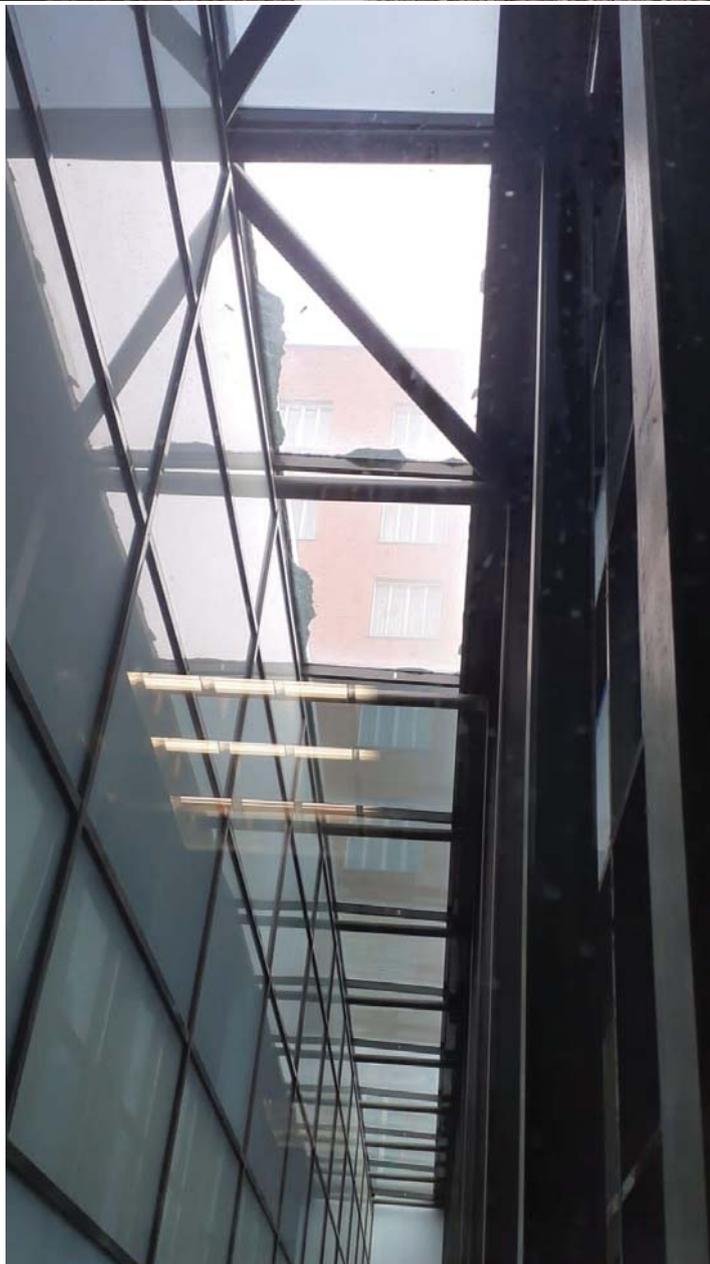
Tras las últimas fuertes lluvias acaecidas, se lleva a cabo una inspección visual del estado del muro cortina debido a que se trata de un punto donde se producen goteras y filtraciones de agua que generan una gran problemática en uno de los accesos más críticos del centro.

La inspección realizada detecta que varios de los vidrios están fisurados, tanto en el muro cortina como en la zona volada sobre el parking de ambulancias. También se observa que muchas de las juntas, el canalón y las bajantes no se encuentran en buen estado.

A continuación, se adjunta un reportaje fotográfico objeto del presente informe:







Por ello, es de vital importancia llevar a cabo la reparación y subsanación de las deficiencias detectadas, así como la sustitución de los vidrios fisurados de forma inmediata conforme al siguiente detalle:

- Saneado y reposición de juntas de estanqueidad en lucernarios, marquesina, albardillas y canalones.
- Limpieza y sellado de canalón y bajantes.
- Reposición de 4 vidrios.

Debido la tipología de trabajos a realizar y la peculiaridad de los mismos, se elige a la empresa especialista DREYSER MULTISERVICIOS S.L., S.A. con CIF B45732112. Se estima la duración de la obra en 4 meses, y por un importe de 43.357,31 euros IVA incluido.

En Madrid, a fecha de la firma electrónica

Documento firmado digitalmente por: ARNELA CUELLAR SEGUNDO  
Fecha: 2023.11.28 14:46  
Verificación y validez por C [REDACTED]  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)

Fdo.: D. Segundo Arnela Cuéllar

Jefe de Servicio de Mantenimiento