

**RESOLUCIÓN N° 31/2024 DEL DIRECTOR DEL C.E.S. CARDENAL CISNEROS, ACTUANDO COMO ÓRGANO DE CONTRATACIÓN, POR LA QUE SE APRUEBA EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA.**

El Director del CES Cardenal Cisneros, como órgano de contratación de la Fundación Universitaria Fray Francisco Jiménez de Cisneros en el ejercicio de sus funciones, **RESUELVE:**

**ANTECEDENTES**

**Primero.-** Con fecha 14 de marzo el Departamento de Gerencia del CES Cardenal Cisneros formula petición razonada de inicio del procedimiento para la celebración del contrato de prestación de servicios de limpieza del edificio de la Fundación Universitaria Fray Francisco Jiménez de Cisneros.

**Segundo.-** La necesidad a satisfacer con esta contratación la prestación de servicios de limpieza en el edificio de la Fundación, a causa de la finalización del servicio vigente.

**Tercero.-** El contrato tiene como objeto la prestación de servicios de limpieza, así como el suministro de material de aseo.

En el presente contrato no se ha previsto la división en lotes. Por tanto, el licitador debe ofertar por la totalidad del objeto del contrato, no pudiendo recaer la adjudicación en más de un licitador. A estos efectos, no tiene sentido que el servicio mencionado sea prestado por empresas diferentes. Lo anterior generaría la necesidad de destinar recursos internos a la coordinación entre los distintos prestadores del servicio.

**Cuarto.-** El plazo de vigencia del contrato será de dos (2) años. La fecha efectiva de inicio estará condicionada por la adjudicación. En cualquier caso, la fecha fin del contrato irá en consonancia con la fecha efectiva de inicio del servicio.

**Quinto.-** El presupuesto base de licitación por las dos anualidades de la duración del contrato constituye el importe máximo a efectos de licitación y el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer este órgano de contratación, conforme expresa el artículo 100.1 LCSP, asciende a doscientos un mil seiscientos ochenta y cuatro euros con trece céntimos (201.684,13 €) sin incluir impuestos.

**Sexto.-** El valor estimado del contrato, calculado conforme a las reglas del artículo 101 de la LCSP, es de doscientos un mil seiscientos ochenta y cuatro euros con trece céntimos (201.684,13 €) sin incluir impuestos.

**Séptimo.-** El sistema de determinación del precio del contrato es conforme a la totalidad de la prestación con base en el coste del servicio en la última anualidad, incrementado en el gasto asociado a los materiales de aseo.

**Octavo.-** En cuanto a la revisión de precios, no procede, a excepción de la modificación del servicio que suponga una alteración de los precios.

**Noveno.-** La contratación se adjudicará por medio del procedimiento abierto de tramitación ordinaria a través de un único criterio de adjudicación basado en la mejor oferta presentada en cuanto al precio del contrato.

**Décimo.-** El pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la contratación ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico.

### **ACUERDA**

**Primero.-** La aprobación del expediente de contratación y consiguiente disposición de la apertura del procedimiento de adjudicación corresponde al órgano de contratación, Director del CES Cardenal Cisneros en el ejercicio de la función que tiene encomendada en el apartado c) del artículo 22 de los Estatutos de la Fundación Universitaria Fray Francisco Jiménez de Cisneros, en relación con la contratación y la delegación de funciones y competencias del Patronato de la Fundación elevado a público mediante escritura de 20 de noviembre de 2017, otorgada ante Paloma Mozo García, notario del Iltre. Colegio de Notarios de Madrid, con número de protocolo 2110.

**Segundo.-** Los pliegos de cláusulas administrativas particulares, así como los pliegos y documentos que contengan las prescripciones técnicas particulares que hayan de regir la prestación del servicio, necesariamente habrán de ser aprobados por el órgano de contratación, pudiendo hacerlo conjuntamente con la aprobación del gasto, tal y como expresan los artículos 122.1 y 124 de la LCSP.

En su virtud

### **ACUERDA**

**Primero.-** La aprobación del expediente 053/2024 para la contratación del servicio de limpieza del edificio de la Fundación Universitaria Fray Francisco Jiménez de Cisneros requiere sito en la calle General Díaz Porlier nº 58, 28006, Madrid, por un periodo de tiempo de (2) años.

**Segundo.-** La aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y del pliego de prescripciones técnicas por los que se rige esta contratación y que obran incorporados, como parte inseparable, al referido expediente.

**Tercero.-** Aprobar un gasto máximo doscientos un mil seiscientos ochenta y cuatro euros con trece céntimos (201.684,13 €) sin incluir impuestos, para la completa ejecución del contrato.

**Cuarto.-** Acordar la apertura de la fase de adjudicación de este expediente por procedimiento abierto ordinario en la consideración de que todo empresario interesado

podrá presentar una proposición, y con la concurrencia de un único criterio para la valoración de las ofertas.

Contra la presente resolución cabe formular recurso de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, *del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas* ante la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocías; así como de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, *Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa*.

## **EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**

Raúl Canosa Usera  
Director del CES Cardenal Cisneros

En Madrid a 20 de marzo de 2024