

**ANEXO III.A.- MEMORIA ECONÓMICA OBRAS**

<b>Nº Expediente</b>	A/OBR-026452/2024
<b>Título</b>	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 39 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE – PARCELA “RC-II.2.2” DE PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

**1.- Objeto del contrato.**

El objeto del contrato es la ejecución de las obras necesarias para la construcción y puesta en servicio de una promoción de 39 viviendas VPPA, locales comerciales y garaje en la parcela “RC-II.2.2” de Plan Parcial UDE OESTE-NORTE de Valdemoro (Madrid).

**2.- Tipo de Presupuesto (marcar lo que proceda):**

- ☒ Cuantía determinada
- ☐ Máxima estimada

**3.- Determinación del presupuesto base de licitación.**

Sistema de determinación del precio (art. 102 y 309 LCSP):

- ☐ A tanto alzado
- ☒ Por precios unitarios
- ☐ Por unidades de ejecución
- ☐ Otros

**Presupuesto**

Base imponible	7.719.658,08 Euros
Importe del I.V.A.	771.965,81 Euros
Importe total	8.491.623,89 Euros

Expropiaciones: SI ☐ NO ☒ Importe:

Servicios afectados: SI ☐ NO ☒ Importe:

Presupuesto para conocimiento de la Administración: 8.491.623,89 euros

Valor estimado del contrato (art. 101 de la LCSP): 8.028.444,40 euros

Precio inicial (B.I.)	7.719.658,08 €
Prórrogas	0 €
Modificaciones	308.786,32 €
TOTAL V.E.	8.028.444,40 €



Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

La justificación del valor del contrato se obtiene mediante la aplicación de precios unitarios a las unidades de obra definidas en el Proyecto de Ejecución redactado y aprobado. El presupuesto de ejecución material (PEM) de las obras contempladas en el presente proyecto asciende a la cantidad de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO SIETE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS (6.487.107,63 €).

A dicho valor hay que añadirle el 19% en concepto de gastos generales y beneficio industrial, por lo que la cifra final de la totalidad de los trabajos que componen el presente contrato, incluido el 10% de IVA, así como todos los gastos que se deriven de los conceptos contemplados en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, será de 8.491.623,89 € (10% IVA incluido).

COSTES DIRECTOS	6.292.494,40 €
COSTES INDIRECTOS	194.613,23 €
P.E.M.	6.487.107,63 €
G.G. (13%)	843.323,99 €
B.I. (6%)	389.226,46 €
SUMA	7.719.658,08 €
IVA 10%	771.965,81 €
<b>TOTAL</b>	<b>8.491.623,89 €</b>

#### 4.-Distribución presupuestaria y financiación:

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA NO DEDUCIBLE	IVA DEDUCIBLE	GASTO PRESUPUESTARIO
		10%		17%	83%	
2025	478.250,13 €	47.825,01 €	526.075,14 €	8.130,25 €	39.694,76 €	517.944,89 €
2026	4.449.796,36 €	444.979,64 €	4.894.776,00 €	75.646,54 €	369.333,10 €	4.819.129,46 €
2027	2.791.611,59 €	279.161,16 €	3.070.772,75 €	47.457,40 €	231.703,76 €	3.023.315,35 €
<b>TOTAL</b>	<b>7.719.658,08 €</b>	<b>771.965,81 €</b>	<b>8.491.623,89 €</b>	<b>131.234,19 €</b>	<b>640.731,62 €</b>	<b>8.360.389,70 €</b>

Cofinanciación: SI ☒ NO ☐

Comunidad de Madrid	85,27 %
Otros Entes	14,73 %

El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: SI ☐ NO ☐  
(En caso afirmativo) Código de referencia único del proyecto:

Entes Cofinanciadores	Importe
Plan Estatal 2022-2025	1.250.816,19 €

Aportación de la Comunidad de Madrid: 7.240.807,70 euros

Anualidad corriente	Programa	Económica	Importe
2025	261B	62101	517.944,89 €

En el caso de gastos asociados a proyectos de inversión (obligatorio para gastos financiados con cargo al capítulo 6), indicar:

- Proyecto de inversión: **2009/004652**
- Fondo:

Por importe, requiere autorización de Consejo de Gobierno: SI ☒ NO ☐

Madrid, a fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE PROYECTOS Y OBRAS

Firmado digitalmente por: TOMAS USAN MAS - \*\*\*4800\*\*  
Fecha: 2025.01.28 11:27

LA DIRECTORA DEL ÁREA  
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Firmado digitalmente por: SUSANA MOZO ALEGRE -  
\*\*\*2434\*\*  
Fecha: 2025.01.28 12:15



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240631717734347532613**