

## P.A. OBR-33/2024

**OBJETO:** OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO HOSPITALARIO DE CUIDADOS Y RECUPERACIÓN FUNCIONAL SIERRA NORTE, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

### INFORME DE EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LA SOLVENCIA TÉCNICA

#### 1. ANTECEDENTES

Dentro del proceso de licitación, y en concreto, en la fase de propuesta de adjudicación a la empresa con mayor puntuación obtenida, UTE "LANTANIA S.A.U. Y GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL S.A.U", conforme a las normas del procedimiento abierto para la contratación de las obras arriba referenciadas, esta Dirección General de Infraestructuras Sanitarias ha recibido de la Mesa de Contratación, para su comprobación, la documentación relativa a la acreditación de la solvencia técnica, establecida en la documentación del expediente.

#### 2. DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Se ha recibido de la Mesa de Contratación la siguiente documentación:

- Bastanteo de la documentación aportada por el licitador (UTE)
- Certificados de Gestión Medioambiental
- Titulaciones profesionales del Equipo Técnico Mínimo
- Certificados de buena ejecución de obras del licitador, con participación de los miembros del Equipo Técnico Mínimo
- Declaración de disponibilidad de cada uno de los integrantes del Equipo Técnico Mínimo para participar en las obras objeto del contrato.

#### 3. SOLVENCIA TÉCNICA

El apartado **8.2.2 Acreditación de la solvencia técnica** del PCAP indica la obligatoriedad para la empresa adjudicataria, de tener implantado, en la fecha final de presentación de ofertas, un Sistema de Gestión y Auditoría Medioambientales EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) o similar, así como la emisión del certificado por su correspondiente organismo emisor autorizado.

- Una vez examinada la documentación relativa a este punto, se comprueba que cada una de las dos empresas constitutivas de la UTE "LANTANIA S.A.U. Y GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL S.A.U" dispone de un certificado de gestión medioambiental ISO 14001 en vigor a la fecha final de presentación de ofertas, el cual se considera similar al Sistema de Gestión y Auditoría Medioambientales EMAS.

Las condiciones de solvencia, de acuerdo con lo indicado en el apartado **8.3 Concreción de las condiciones de solvencia** del PCAP, establecen los requisitos de incluir la especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato, el compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales, y la relación del equipo técnico mínimo a adscribir con los siguientes perfiles profesionales y titulaciones requeridas, con dedicación total:

- Un jefe de obra, un jefe de producción, un responsable de Seguridad y Salud, un responsable de Control de Calidad, un técnico especialista Evaluador Acreditado en el marco de la Certificación ambiental VERDE y un encargado de obra.

- Una vez examinados los títulos profesionales de cada uno de los miembros del Equipo Técnico Mínimo, se comprueba que estos se corresponden con la titulación mínima exigida en el PCAP, y cumplen el requisito de ser españolas u homologadas en el ámbito de la Unión Europea. En cuanto al técnico especialista, se comprueba que se trata de un Evaluador Acreditado en el marco de la Certificación ambiental VERDE, conforme al documento presentado.

Asimismo, en el mismo apartado **8.3 Concreción de las condiciones de solvencia** del PCAP, consecutivamente se establecen los requisitos de experiencia mínima exigida a los miembros del equipo técnico

- Una vez examinados los certificados de buena ejecución del licitador, se comprueba:
  - Que se acredita la participación nominal de los miembros del Equipo Técnico Mínimo en las obras certificadas, correspondiéndose el número de obras con el mínimo exigido.
  - Que las obras exigidas como solvencia técnica mínima a cada uno de los miembros del Equipo Técnico Mínimo se corresponden a las obras indicadas en la Declaración Responsable Múltiple presentada en el SOBRE Nº 1, y son distintas de las obras adicionales relativas a la experiencia añadida de cada uno de ellos, valoradas en los criterios evaluables de forma automática.
  - Que los importes mínimos exigidos de los Presupuestos totales de las obras, incluido IVA, cumplen lo especificado en el PCAP.
  - Que la certificación ambiental VERDE, correspondiente al técnico especialista, es distinta de las certificaciones adicionales relativas a la experiencia añadida, valorada en los criterios evaluables de forma automática.

Por último, en cumplimiento con lo dispuesto en el apartado **8.3 Concreción de las condiciones de solvencia** del PCAP, se requiere Declaración escrita de cada uno de los integrantes del equipo técnico mínimo, manifestando su disponibilidad para incorporarse, con dedicación total, a la plantilla del licitador para la ejecución del contrato.

- Una vez examinadas las declaraciones escritas de cada uno de los integrantes del Equipo Técnico Mínimo, se comprueba que se manifiesta en todas ellas la disponibilidad de cada uno de ellos para incorporarse, con dedicación total, a la plantilla del licitador para la ejecución del contrato.

#### 4. CONCLUSIÓN

Por todo lo anterior, y una vez comprobada toda la documentación recibida de la Mesa de Contratación en esta Dirección General de Infraestructuras Sanitarias, se concluye que la UTE "LANTANIA S.A.U. Y GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL S.A.U", que ha presentado la mejor oferta, cumple la solvencia técnica mínima exigida en la documentación del expediente.

En Madrid, a la fecha de la firma

JEFA DE UNIDAD TÉCNICA  
DE PROYECTOS Y OBRAS

Firmado digitalmente por: MARUGAN BURGOS RAQUEL  
Fecha: 2025.05.14 12:29

Fdo.: Raquel Marugán Burgos