



**P.A. OBR 33/2024**

## **CONTRATO DE OBRAS DE: “CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO HOSPITALARIO DE CUIDADOS Y RECUPERACIÓN FUNCIONAL SIERRA NORTE”.**

En relación al expediente de referencia, a continuación, se facilita aclaración a las preguntas formuladas durante el período de licitación pública.

Este documento es complementario al documento de aclaraciones a las consultas publicado con anterioridad.

### **1. PREGUNTA**

*Buenos días,*

*Con relación a la licitación con número de expediente P.A. OBR 33/2024 Obras de construcción del centro hospitalario de cuidados y recuperación funcional Sierra Norte, para la experiencia de algunos profesionales indica: “obras similares se entenderán obras de nueva edificación de hospitales o centros de salud”*

*¿Se podrían considerar obras similares: ¿centros gerontológicos, residencias para personas mayores o centros psiquiátricos?*

*Un cordial saludo*

### **1. RESPUESTA**

Los centros gerontológicos, residencias para personas mayores o centros psiquiátricos no se consideran obras similares.

### **2. PREGUNTA**

*Buenas tardes,*

*Respecto a la licitación para las “Obras de construcción del centro hospitalario de cuidados y recuperación funcional Sierra Norte”, les solicitamos información al respecto del pago de ICIO.*

*Gracias. Un saludo.*

### **2. RESPUESTA**

El Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras ICIO es un impuesto municipal, y su importe depende del municipio en el que se desarrolla la obra. La información al respecto puede facilitarla el Ayuntamiento de referencia.

En cualquier caso, conforme a la *Cláusula 35. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista* del PCAP:

“Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan, en especial la tasa por prestación de servicios urbanísticos, por el concepto de licencia de obras y otros, además de cuantos visados sean preceptivos para la entrega debidamente legalizada de las instalaciones. Asimismo, vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, en especial el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras si este fuera exigible, el IVA y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo.”



### 3. PREGUNTA

*Buenos días,*

*Una vez revisada la documentación del proyecto, no localizamos las fichas técnicas de los equipos de climatización (climatizadores, enfriadoras, calderas...)*

*Nos pueden facilitar esta información.*

*Un saludo y muchas gracias,*

### 3. RESPUESTA

En el Proyecto de Ejecución, se identifican las prestaciones que deben tener los equipos de climatización.

### 4. PREGUNTA

*Solicitud de aclaración\_*

*Se solicita saber el porcentaje de tasas aplicables al contrato, en especial la tasa por prestación de servicios urbanísticos por el concepto de licencias de obras y otros, así como el porcentaje de la tasa del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.*

*Se requiere saber sobre qué importe del contrato son aplicables dichas tasas.*

*También se solicita saber si hay algún porcentaje de bonificación que pueda aplicarse a cada una de ellas.*

*Por otro lado, necesitamos saber si corre a cargo del contratista los gastos de Dirección de Obra y a cuánto ascenderían o en qué porcentaje.*

*Un cordial saludo*

### 4. RESPUESTA

Ver RESPUESTA Nº 2.

En relación a la tasa por prestación de servicios urbanísticos y al porcentaje de bonificación, dicha información puede facilitarla el Ayuntamiento de referencia.

### 5. PREGUNTA

*Buenos días.*

*En relación al EXPEDIENTE P.A. OBR 33/2024 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO HOSPITALARIO DE CUIDADOS Y RECUPERACIÓN FUNCIONAL SIERRA NORTE se solicita lo siguiente:*

*•Certificado energético, y los informes de justificación HE 0, HE 1, HE 4 y HE 5 del programa reconocido.*

*Muchas gracias.*

*Reciba un cordial saludo.*

### 5. RESPUESTA

En el Anejo 08-Instalaciones, en concreto en el documento "CSSN-PE-ANE-INK-0001\_v0\_Instalaciones Vent. y Climatización-Apéndice de cálculo" del Proyecto de Ejecución, se puede consultar el CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS relativo al proyecto.

En el documento "Memoria" del Proyecto de Ejecución, se puede consultar el cumplimiento del CTE.

Madrid, a la fecha de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

Firmado digitalmente por: GALAYO SANCHEZ MARTA  
Fecha: 2025.02.19 16:34

Marta Galayo Sánchez