



**INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO DENOMINADO  
“MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE ALTA TENSION EN 27 CENTROS  
ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL”  
EXPEDIENTE: A/SER-055161/2024**

El objeto del contrato es la realización del mantenimiento preventivo y correctivo urgente así como las inspecciones reglamentarias de las instalaciones de alta tensión asociadas a los centros de transformación situados en centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (en adelante A.M.A.S.) de la Comunidad de Madrid en virtud de los requisitos establecidos en el punto 4 de la ITCRAT 22, del Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23, que establece la obligación de suscribir un contrato de mantenimiento con empresa instaladora para instalaciones de alta tensión y en punto 3 de la ITC-RAT 23 que señala que las instalaciones de alta tensión deben ser objeto de inspección periódica al menos cada tres años.

Examinadas las relaciones de puestos de trabajo del personal laboral y funcionario de la Agencia Madrileña de Atención Social, se constata que no existe personal adscrito a sus Residencias para Personas Mayores, Residencias para Menores, Centros de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual, Centros de Mayores ni en ninguna otra unidad dependiente de la A.M.A.S que cuenten con la titulación y formación requerida para la realización de trabajos en Alta Tensión regulados a través del *Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.*

El punto 4 de la ITCRAT 22, del Real Decreto arriba indicado, establece la obligación de *“... suscribir un contrato de mantenimiento con una empresa instaladora para instalaciones de alta tensión, en el que se haga responsable de mantener la instalación en el debido estado de conservación y funcionamiento ...”.*

El Real Decreto indica igualmente la necesidad de efectuar inspecciones periódicas de las instalaciones cada tres años que deben ser realizadas por Organismos de Control Habilitado cuyo personal requiere del acompañamiento por parte del personal de mantenimiento de alta tensión.

En consecuencia, debido a que este organismo carece de medios personales adecuados para prestar los servicios que precisa, se encuentra justificado acudir a la contratación pública para cubrir las necesidades a satisfacer mediante el contrato propuesto.

Madrid, a fecha de firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: José Manuel Sánchez Garzón



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202945029804005284213**