

Expediente A/OBR-021379/2024

## COMUNICADO PARA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

La Mesa de Contratación de la Agencia Madrileña de Atención Social, de conformidad con lo previsto en el artículo 141.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ha acordado en su reunión del 18 de agosto de 2025, solicitar a los licitadores

SERVEO SERVICIOS, S.A.U. para los LOTES 1, 2 y 3

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. para los LOTES 1 y 2

PROMOCIONES, EDIFICIOS Y CONTRATAS, S.A. para los LOTES 2 y 3

SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L. para el LOTE 3.

ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. para los LOTES 3, 4 y 5.

SERANCO, S.A.U. para el LOTE 4 y 5.

que procedan a la subsanación de los siguientes defectos y omisiones observados en la documentación presentada para concurrir al procedimiento convocado para la adjudicación de los cinco lotes del **"Acuerdo marco al que habrán de ajustarse los contratos de obras en los inmuebles adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (5 lotes)" A/OBR-021379/2024**

**RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN**, con indicación de los defectos u omisiones de documentación de cada licitador en cada lote:

### LOTE 1 del ACUERDO MARCO:

**Lote 1. SERVEO SERVICIOS, S.A.U.**: En la documentación del licitador se observa lo siguiente:

La documentación relativa a la adscripción de medios es correcta, pero el licitador declara que adscribe los mismos profesionales como medios personales para los lotes 1, 2 y 3, lo que **no es posible**, de acuerdo con el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP, que establece:

*"Los medios personales adscritos deberán ser diferentes para cada uno de los 5 lotes, excepto:  
-en los lotes 2 y 3, en los que el adjudicatario podrá adscribir los mismos medios personales si se le adjudicaran ambos lotes.  
-en los lotes 4 y 5, en los que el adjudicatario podrá adscribir los mismos medios personales si se le adjudicaran ambos lotes."*

Para subsanarlo deberá:

**-Aclarar a qué lote o lotes adscribe los medios personales** relacionados en su declaración. **Si el licitador no realiza la aclaración** indicada, la mesa de contratación no podrá conocer la voluntad del licitador en relación a la adscripción de medios, por lo que **su documentación no será admisible en ninguno de los lotes 1, 2 y 3.**

-Para el otro lote o lotes, según su aclaración, **deberá aportar nueva declaración de medios personales distintos**, incluyendo el **compromiso de sustitución**, junto con **toda la documentación acreditativa** de la cualificación, formación y experiencia de los profesionales adscritos, de acuerdo lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (páginas 17 y 18).

**Lote 1. ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.** En la documentación del licitador se observa lo siguiente:

1º) El licitador declara que adscribe los mismos profesionales (Delegado de obras, Jefes de obra de edificación y Jefes de obra de instalaciones, de los que aporta documentación correcta) como medios personales para los lotes 1 y 2, lo que **no es posible**, de acuerdo con el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP, que establece:

*“Los medios personales adscritos deberán ser diferentes para cada uno de los 5 lotes, excepto:*

*-en los lotes 2 y 3, en los que el adjudicatario podrá adscribir los mismos medios personales si se le adjudicaran ambos lotes.*

*-en los lotes 4 y 5, en los que el adjudicatario podrá adscribir los mismos medios personales si se le adjudicaran ambos lotes.”*

Para subsanarlo deberá:

-**Aclarar a qué lote adscribe los medios personales** relacionados en su declaración consistentes en: Delegado de obras, Jefes de obra de edificación y Jefes de obra de instalaciones. **Si el licitador no realiza la aclaración** indicada, la mesa de contratación no podrá conocer la voluntad del licitador en relación a la adscripción de medios, por lo que **su documentación no será admisible en ninguno de los lotes 1 y 2**.

-**Para el otro lote**, según su aclaración, **deberá aportar nueva declaración de medios personales distintos**, incluyendo el **compromiso de sustitución**, junto con **toda la documentación acreditativa** de la cualificación, formación y experiencia de los profesionales adscritos, de acuerdo lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (páginas 17 y 18).

2º) El licitador presenta **certificados de cursos de Prevención de Riesgos Laborales** realizados por el **Capataz o Encargado** y de **uno de los Oficiales** adscritos al lote 1, **de 50 horas** lectivas en ambos casos, cuando la exigencia es de 60 horas.

Para subsanarlo deberá aportar certificados de **cursos formativos en Prevención de Riesgos Laborales** de los mismos profesionales **de 60 horas como mínimo**, o sustituir a estos profesionales por otros que cumplan este requisito, en cuyo caso deberá aportar nueva declaración de medios personales, incluyendo el compromiso de sustitución, junto con toda la documentación acreditativa de la cualificación, formación y experiencia de los nuevos profesionales adscritos, de acuerdo lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (páginas 17 y 18).

#### LOTE 2 del ACUERDO MARCO:

**Lote 2. SERVEO SERVICIOS, S.A.U.** En la documentación del licitador se observa lo siguiente:

La documentación relativa a la adscripción de medios es correcta, pero el licitador declara que adscribe los mismos profesionales como medios personales para los lotes 1, 2 y 3, lo que **no es posible**, de acuerdo con el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP, que establece:

*“Los medios personales adscritos deberán ser diferentes para cada uno de los 5 lotes, excepto:*

*-en los lotes 2 y 3, en los que el adjudicatario podrá adscribir los mismos medios personales si se le adjudicaran ambos lotes.*

*-en los lotes 4 y 5, en los que el adjudicatario podrá adscribir los mismos medios personales si se le adjudicaran ambos lotes.”*

Para subsanarlo deberá:

**-Aclarar a qué lote o lotes adscribe los medios personales** relacionados en su declaración. **Si el licitador no realiza la aclaración** indicada, la mesa de contratación no podrá conocer la voluntad del licitador en relación a la adscripción de medios, por lo que **su documentación no será admisible en ninguno de los lotes 1, 2 y 3**.

**-Para el otro lote o lotes**, según su aclaración, **deberá aportar nueva declaración de medios personales distintos**, incluyendo el **compromiso de sustitución**, junto con **toda la documentación acreditativa** de la cualificación, formación y experiencia de los profesionales adscritos, de acuerdo lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (páginas 17 y 18).

**Lote 2. ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A:** En la documentación del licitador se observa lo siguiente:

1º) El licitador declara que adscribe los mismos profesionales (Delegado de obras, Jefes de obra de edificación y Jefes de obra de instalaciones, de los que aporta documentación correcta) como medios personales para los lotes 1 y 2, lo que **no es posible**, de acuerdo con el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP, que establece:

*“Los medios personales adscritos deberán ser diferentes para cada uno de los 5 lotes, excepto:*

*-en los lotes 2 y 3, en los que el adjudicatario podrá adscribir los mismos medios personales si se le adjudicaran ambos lotes.*

*-en los lotes 4 y 5, en los que el adjudicatario podrá adscribir los mismos medios personales si se le adjudicaran ambos lotes.”*

Para subsanarlo deberá:

**-Aclarar a qué lote adscribe los medios personales** relacionados en su declaración consistentes en: Delegado de obras, Jefes de obra de edificación y Jefes de obra de instalaciones. **Si el licitador no realiza la aclaración** indicada, la mesa de contratación no podrá conocer la voluntad del licitador en relación a la adscripción de medios, por lo que **su documentación no será admisible en ninguno de los lotes 1 y 2**.

**-Para el otro lote**, según su aclaración, **deberá aportar nueva declaración de medios personales distintos**, incluyendo el **compromiso de sustitución**, junto con **toda la documentación acreditativa** de la cualificación, formación y experiencia de los profesionales adscritos, de acuerdo lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (páginas 17 y 18).

2º) El licitador presenta certificados de **dos cursos de Prevención de Riesgos Laborales** realizados por el **Capataz o Encargado** adscrito al lote 2, ambos cursos **de 50 horas** lectivas, pero con idéntico programa y contenido, por lo que no se considera cumplida la exigencia del curso de Prevención de riesgos laborales de 60 horas.

Para subsanarlo deberá aportar **certificado de curso formativo en Prevención de Riesgos Laborales** del mismo profesional **de 60 horas como mínimo**, o sustituir a este profesional por otro que cumpla este requisito, en cuyo caso deberá aportar nueva declaración de medios personales, incluyendo el compromiso de sustitución, junto con toda la documentación acreditativa de la cualificación, formación y experiencia del nuevo profesional adscrito, de acuerdo lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (páginas 17 y 18).

**Lote 2. PROMOCIONES, EDIFICIOS Y CONTRATAS, S.A:** En la documentación del licitador se observa lo siguiente:

El licitador presenta certificado de **curso de Prevención de Riesgos Laborales** realizado por el **Capataz o Encargado** adscrito, **de 50 horas** lectivas, cuando la exigencia es de 60 horas.

Para subsanarlo deberá aportar certificado de **curso formativo en Prevención de Riesgos Laborales** del mismo profesional **de 60 horas como mínimo**, o sustituir a este profesional por otro que cumpla este requisito, en cuyo caso deberá aportar nueva declaración de medios personales, incluyendo el compromiso de sustitución, junto con toda la documentación acreditativa de la cualificación, formación y experiencia del nuevo profesional adscrito, de acuerdo lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (pág. 17 y 18).

### LOTE 3 del ACUERDO MARCO:

**Lote 3. SERVEO SERVICIOS, S.A.U:** En la documentación del licitador se observa lo siguiente:

La documentación relativa a la adscripción de medios es correcta, pero el licitador declara que adscribe los mismos profesionales como medios personales para los lotes 1, 2 y 3, lo que **no es posible**, de acuerdo con el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP, que establece:

*“Los medios personales adscritos deberán ser diferentes para cada uno de los 5 lotes, excepto:*

*-en los lotes 2 y 3, en los que el adjudicatario podrá adscribir los mismos medios personales si se le adjudicaran ambos lotes.*

*-en los lotes 4 y 5, en los que el adjudicatario podrá adscribir los mismos medios personales si se le adjudicaran ambos lotes.”*

Para subsanarlo deberá:

**-Aclarar a qué lote o lotes adscribe los medios personales** relacionados en su declaración. **Si el licitador no realiza la aclaración** indicada, la mesa de contratación no podrá conocer la voluntad del licitador en relación a la adscripción de medios, por lo que **su documentación no será admisible en ninguno de los lotes 1, 2 y 3.**

-Para el otro lote o lotes, según su aclaración, **deberá aportar nueva declaración de medios personales distintos**, incluyendo el **compromiso de sustitución**, junto con **toda la documentación acreditativa** de la cualificación, formación y experiencia de los profesionales adscritos, de acuerdo lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (páginas 17 y 18).

**Lote 3. SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.**: En la documentación del licitador se observa lo siguiente:

1º) El licitador adscribe a la ejecución del lote 3 del acuerdo marco, **únicamente 3 Jefes de obra de edificación**, con la documentación correcta, cuando el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP exige que se adscriban 4 Jefes de obra de edificación.

Para subsanarlo deberá aportar nueva declaración de medios personales, **adscribiendo otro Jefe de obra de edificación más**, incluyendo el compromiso de sustitución, junto con toda la documentación acreditativa de la cualificación, formación y experiencia del nuevo profesional adscrito, de acuerdo lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (páginas 17 y 18).

2º) El licitador adscribe a la ejecución del lote 3 del acuerdo marco, **únicamente 2 Jefes de obra de instalaciones**, con la documentación correcta, cuando el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP exige que se adscriban 4 Jefes de obra de instalaciones.

Para subsanarlo deberá aportar nueva declaración de medios personales, **adscribiendo 2 Jefes de obra de instalaciones más**, incluyendo el compromiso de sustitución, junto con toda la documentación acreditativa de la cualificación, formación y experiencia de los nuevos profesionales adscritos, de acuerdo lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (páginas 17 y 18).

**Lote 3. PROMOCIONES, EDIFICIOS Y CONTRATAS, S.A.**: En la documentación del licitador se observa lo siguiente:

El licitador presenta certificado de **curso de Prevención de Riesgos Laborales** realizado por el **Capataz o Encargado** adscrito, **de 50 horas** lectivas, cuando la exigencia es de 60 horas.

Para subsanarlo deberá aportar certificado de **curso formativo en Prevención de Riesgos Laborales** del mismo profesional **de 60 horas como mínimo**, o sustituir a este profesional por otro que cumpla este requisito, en cuyo caso deberá aportar nueva declaración de medios personales, incluyendo el compromiso de sustitución, junto con toda la documentación acreditativa de la cualificación, formación y experiencia del nuevo profesional adscrito, de acuerdo lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (páginas 17 y 18).

**Lote 3. ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.**: En la documentación del licitador se observa lo siguiente:

1º) El licitador **no aporta bastanteo del poder del representante** de la empresa, conforme a la cláusula 15 del PCAP (página 56):

*“Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también poder acreditativo de su representación declarado bastante para concurrir y*

*contratar por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.”*

Para subsanarlo deberá **aportar bastanteo del poder** para concurrir y contratar emitido **por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid**.

2º) De la Arquitecta Sofía M.L., adscrita al lote 3 por el licitador como **Jefa de obra de edificación**, aporta Grado universitario en Arquitectura, pero **no aporta el Master habilitante** para el ejercicio de la profesión.

Para subsanarlo deberá aportar **Master habilitante para el ejercicio de la profesión** de la citada Arquitecta, o sustituir a esta profesional por otra persona que cuente con la titulación exigida, en cuyo caso deberá aportar nueva declaración de medios personales, incluyendo el compromiso de sustitución, junto con toda la documentación acreditativa de la cualificación, formación y experiencia del nuevo profesional adscrito, de acuerdo lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (páginas 17 y 18).

#### LOTE 4 del ACUERDO MARCO:

##### **Lote 4. SERANCO, S.A.U:**

En la documentación del licitador se observa lo siguiente:

El licitador adscribe a la ejecución del lote 4 del acuerdo marco, **únicamente 2 Jefes de obra de instalaciones**, cuando el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP exige que se adscriban 4 Jefes de obra de instalaciones. De estos dos profesionales aporta la documentación exigida, **excepto la documentación justificativa de la experiencia laboral del segundo Jefe de obra de instalaciones** (“jefe de obra instalaciones 2”).

La declaración del licitador **no incluye el compromiso de sustitución** de los profesionales.

Para subsanarlo deberá:

-Aportar una **nueva declaración** de medios adscritos que **incluya el compromiso de sustitución inmediata de todo el personal adscrito**.

-Aportar la **documentación relativa a la experiencia laboral del segundo Jefe de obra de instalaciones** adscrito al lote 4. Si el licitador opta por sustituir a este profesional deberá aportar nueva declaración de medios personales, incluyendo el compromiso de sustitución, junto con toda la documentación acreditativa de la cualificación, formación y experiencia del nuevo profesional adscrito, de acuerdo lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (páginas 17 y 18).

-Aportar nueva declaración de medios personales, **adscribiendo 2 Jefes de obra de instalaciones más**, incluyendo el compromiso de sustitución, junto con toda la documentación acreditativa de la cualificación, formación y experiencia de los nuevos profesionales adscritos, de acuerdo lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (páginas 17 y 18).



**Lote 4. ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.**: En la documentación del licitador se observa lo siguiente:

1º) El licitador **no aporta bastanteo del poder del representante** de la empresa, conforme a la cláusula 15 del PCAP (página 56):

*“Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también poder acreditativo de su representación declarado bastante para concurrir y contratar por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.”*

Para subsanarlo deberá **aportar bastanteo del poder** para concurrir y contratar emitido **por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid**.

2º) Del **Jefe de obra de instalaciones** Antonio G.G. **no se ha recibido documentación alguna**.

Para subsanarlo deberá aportar toda la **documentación acreditativa de la cualificación, formación y experiencia de este Jefe de obra de instalaciones**, de acuerdo con lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (páginas 17 y 18). Si el licitador opta por sustituir a este profesional deberá aportar nueva declaración de medios personales, incluyendo el compromiso de sustitución, junto con toda la documentación acreditativa de la cualificación, formación y experiencia del nuevo profesional adscrito, según el apartado del PCAP arriba citado.

3º) De uno de los **Jefes de obra de instalaciones**, aporta título universitario en **Ingeniería aeronáutica**, cuando en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP se exige Grado en Ingeniería **Industrial o equivalente**.

Para subsanarlo deberá aportar la **titulación exigida en el PCAP** del mismo Jefe de obra de instalaciones, o sustituir a este profesional por otra persona que cuente con la titulación exigida, en cuyo caso deberá aportar nueva declaración de medios personales, incluyendo el compromiso de sustitución, junto con toda la documentación acreditativa de la cualificación, formación y experiencia del nuevo profesional adscrito, de acuerdo lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (páginas 17 y 18).

#### LOTE 5 del ACUERDO MARCO:

**Lote 5. ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.**: En la documentación del licitador se observa lo siguiente:

1º) El licitador **no aporta bastanteo del poder del representante** de la empresa, conforme a la cláusula 15 del PCAP (página 56):

*“Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también poder acreditativo de su representación declarado bastante para concurrir y contratar por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.”*

Para subsanarlo deberá **aportar bastanteo del poder** para concurrir y contratar emitido **por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid**.

2º) Del **Jefe de obra de instalaciones** Antonio G.G. **no se ha recibido documentación alguna**.

Para subsanarlo deberá aportar toda la **documentación acreditativa de la cualificación, formación y experiencia de este Jefe de obra de instalaciones**, de acuerdo con lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (páginas 17 y 18). Si el licitador opta por sustituir a este profesional deberá aportar nueva declaración de medios personales, incluyendo el compromiso de sustitución, junto con toda la documentación acreditativa de la cualificación, formación y experiencia del nuevo profesional adscrito, según el apartado del PCAP arriba citado.

3º) De uno de los **Jefes de obra de instalaciones**, aporta título universitario en **Ingeniería aeronáutica**, cuando en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP se exige Grado en Ingeniería **Industrial o equivalente**.

Para subsanarlo deberá aportar la **titulación exigida en el PCAP** del mismo Jefe de obra de instalaciones, o sustituir a este profesional por otra persona que cuente con la titulación exigida, en cuyo caso deberá aportar nueva declaración de medios personales, incluyendo el compromiso de sustitución, junto con toda la documentación acreditativa de la cualificación, formación y experiencia del nuevo profesional adscrito, de acuerdo lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (páginas 17 y 18).

**Lote 5. SERANCO, S.A.U:** En la documentación del licitador se observa lo siguiente:

El licitador adscribe a la ejecución del lote 4 del acuerdo marco, **únicamente 2 Jefes de obra de instalaciones**, cuando el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP exige que se adscriban 4 Jefes de obra de instalaciones. De estos dos profesionales aporta la documentación exigida, **excepto la documentación justificativa de la experiencia laboral del segundo Jefe de obra de instalaciones** (*"jefe de obra instalaciones 2"*).

La declaración del licitador **no incluye el compromiso de sustitución** de los profesionales.

Para subsanarlo deberá:

-Aportar una **nueva declaración** de medios adscritos que **incluya el compromiso de sustitución inmediata de todo el personal adscrito**.

-Aportar la **documentación relativa a la experiencia laboral del segundo Jefe de obra de instalaciones** adscrito al lote 4. Si el licitador opta por sustituir a este profesional deberá aportar nueva declaración de medios personales, incluyendo el compromiso de sustitución, junto con toda la documentación acreditativa de la cualificación, formación y experiencia del nuevo profesional adscrito, de acuerdo lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (páginas 17 y 18).

-Aportar nueva declaración de medios personales, **adscribiendo 2 Jefes de obra de instalaciones más**, incluyendo el compromiso de sustitución, junto con toda la documentación acreditativa de la cualificación, formación y experiencia de los nuevos profesionales adscritos, de acuerdo lo exigido en el apartado 8.3 de la cláusula 1 del PCAP (páginas 17 y 18).



En consecuencia, se concede **plazo hasta las 23:59:59 del día 1 de septiembre de 2025** a dichas empresas, para que puedan subsanar ante la mesa de contratación los defectos u omisiones reseñados, advirtiéndose que la no subsanación dentro del plazo concedido será causa de inadmisión de la proposición.

La documentación se presentará de cualquiera de las siguientes formas:

-A través de la **Cuenta Digital** de la Comunidad de Madrid. Dirección: <https://digital.comunidad.madrid/acceso#!/main>

-En el **Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid**, dirigido a la División de Contratación Administrativa AMAS (Agencia Madrileña de Atención Social) de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, identificando el expediente para el que se aporta documentación.

-Accediendo a **aportación de documentos** a través de la siguiente dirección de internet de la Comunidad de Madrid: <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica>

Madrid, a la fecha de la firma  
LA SECRETARIA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN



0907868036529135549686

La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: