



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1213/2025
A fecha de la firma	
Página 1 de 4	

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se aceptan nueve de las doce ofertas incursas inicialmente en presunción de anormalidad presentadas en los cinco lotes del “Acuerdo marco al que habrán de ajustarse los contratos de obras en los inmuebles adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (5 lotes)”, A/OBR-021379/2024

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Publicada la convocatoria de licitación del contrato referido y concluido el plazo de presentación de proposiciones, la mesa de contratación en sus reuniones de 26 de mayo y 2 de junio de 2025 admitió a todos los licitadores que concurrieron al procedimiento de adjudicación del acuerdo marco, que son los 12 siguientes:

1. LANTANIA, S.A.
2. SERANCO, S.A.U.
3. PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.
4. IMESAPI, S.A.
5. FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
6. ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.
7. GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.
8. PROMOCIONES, EDIFICIOS Y CONTRATAS, S.A.
9. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
10. UTE TRAUXIA, S.A. y URBAN CENTRAL IBERUM GESTION, S.L.
11. SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
12. SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.

SEGUNDO. El acto público de apertura de las proposiciones económicas y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas tuvo lugar el día 2 de junio de 2025.

Posteriormente, el 9 de junio de 2025, la mesa de contratación procedió a la valoración de las ofertas admitidas, identificando las ofertas presentadas por los licitadores abajo relacionados como incursas en presunción de anormalidad, por lo que se les requirió para que justificasen la viabilidad de sus ofertas, otorgándoles un plazo que finalizaba el 18 de junio de 2025.

Relación de ofertas incursas en presunción de anormalidad:

En el LOTE 1, las ofertas de:

- PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.
- GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

En el LOTE 2, las ofertas de:

- PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.
- SERVEO SERVICIOS, S.A.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0890502437840850214181**

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1213/2025
A fecha de la firma	
Página 2 de 4	

En el LOTE 3, las ofertas de:

- UTE TRAUXIA S.A. – URBAN S.L.
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
- SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.

En el LOTE 4, las ofertas de:

- SERANCO, S.A.U.
- ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

En el LOTE 5, las ofertas de:

- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

Dentro del plazo otorgado se recibe la justificación de todas las empresas, que se envía a la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos de la Agencia Madrileña de Atención Social, a la que se solicitó asesoramiento técnico, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

TERCERO. Con fecha 7 de julio de 2025 se reúne la mesa de contratación para el estudio de las justificaciones presentadas y de los Informes técnicos sobre dichas justificaciones, uno por cada una de las empresas y lote, suscritos el 2 de julio de 2025 por el Subdirector General de Infraestructuras y Equipamientos, acordando elevar al órgano de contratación propuesta de aceptación de las ofertas abajo relacionadas, incursas inicialmente en presunción de anormalidad, en base a lo dispuesto en el artículo 149.6 de la LCSP.

En el LOTE 1, las ofertas de:

- GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A. y
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

En el LOTE 2, la oferta de:

- SERVEO SERVICIOS, S.A.

En el LOTE 3, las ofertas de:

- SERVEO SERVICIOS, S.A.U. y
- SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.

En el LOTE 4, las ofertas de:

- SERANCO, S.A.U. y
- ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

En el LOTE 5, las ofertas de:

- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. y
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1213/2025
A fecha de la firma	
Página 3 de 4	

A los hechos anteriores les resultan de aplicación los siguientes,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. Las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público han sido atribuidas a la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y por el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social.

SEGUNDO. Según lo previsto en el artículo 149 de la LCSP y en la cláusula 13 del pliego de cláusulas administrativas particulares, cuando la mesa de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de los costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 de dicho artículo 149 de la LCSP: *“La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación evaluará toda la información y documentación proporcionada por el licitador en plazo y, en el caso de que se trate de la mesa de contratación, elevará de forma motivada la correspondiente propuesta de aceptación o rechazo al órgano de contratación. En ningún caso se acordará la aceptación de una oferta sin que la propuesta de la mesa de contratación en este sentido esté debidamente motivada”.*

La propuesta de aceptación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad presentadas por las empresas relacionadas en el antecedente tercero, encuentra su motivación en la documentación aportada por las empresas licitadoras y más concretamente en los Informes técnicos, uno por cada una de las empresas y lote, suscritos el 2 de julio de 2025 sobre las justificaciones de sus respectivas ofertas con valores anormales o desproporcionados presentadas por las citadas empresas.

TERCERO. Se incorporan a la presente resolución como anexo, a los efectos de su motivación los Informes técnicos, uno por cada una de las empresas y lote, suscritos el 2 de julio de 2025 por el Subdirector General de Infraestructuras y Equipamientos, sobre las justificación de las ofertas con valores anormales o desproporcionados presentadas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece que: *“La aceptación de informes o dictámenes servirá de motivación a la resolución cuando se incorporen al texto de la misma”.*

En virtud de cuanto antecede y conforme con la propuesta de aceptación que eleva la mesa de contratación en su acta de fecha 7 de julio de 2025,



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1213/2025
A fecha de la firma	
Página 4 de 4	

RESUELVO:

Aceptar las ofertas incursas en presunción de anormalidad de las empresas abajo relacionadas, presentadas en el procedimiento de adjudicación presentadas en **los cinco lotes** del “**Acuerdo marco al que habrán de ajustarse los contratos de obras en los inmuebles adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (5 lotes)**”, **A/OBR-021379/2024**, al haber justificado suficientemente la viabilidad de sus respectivas ofertas, y que las mismas pueden ser cumplidas.

En el **LOTE 1**, las ofertas de:

- GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A. y
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

En el **LOTE 2**, la oferta de:

- SERVEO SERVICIOS, S.A.

En el **LOTE 3**, las ofertas de:

- SERVEO SERVICIOS, S.A.U. y
- SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.

En el **LOTE 4**, las ofertas de:

- SERANCO, S.A.U. y
- ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

En el **LOTE 5**, las ofertas de:

- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. y
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la LCSP, artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid, a fecha de firma.

EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

