

Expediente: **A/OBR-021379/2024****REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS CON VALORES ANORMALES**

Con fecha 2 de junio de 2025 se procedió a la apertura de las ofertas de los licitadores presentados al procedimiento abierto para la adjudicación del acuerdo marco de obras denominado **“Acuerdo marco al que habrán de ajustarse los contratos de obras en los inmuebles adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (5 lotes)” A/OBR-021379/2024**. Posteriormente, con fecha 9 de junio de 2025, se procedió a la valoración de las ofertas e identificación de las posibles ofertas con valores anormales.

A la vista de las proposiciones formuladas y admitidas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP) y en la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, se considera que las ofertas presentadas por los licitadores, por referencia al conjunto de ofertas válidas presentadas, pueden ser desproporcionadas o anormales en los 5 lotes del acuerdo marco:

En el LOTE 1, las ofertas de:

- PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.,
- GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A. y
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

En el LOTE 2, las ofertas de:

- PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L. y
- SERVEO SERVICIOS, S.A.

En el LOTE 3, las ofertas de:

- UTE TRAUXIA S.A. – URBAN S.L.,
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U. y
- SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.

En el LOTE 4, las ofertas de:

- SERANCO, S.A.U. y
- ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

En el LOTE 5, las ofertas de:

- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. y
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000966170948921091623**



De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se les concede de plazo hasta las **23:59:59 horas del día 18 de junio de 2025** para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos, considerando necesario que su justificación comprenda lo siguiente:

- Las condiciones excepcionalmente favorables y la innovación y originalidad de que disponga la empresa, para suministrar los productos, para suministrar los servicios o ejecutar las obras.
- Estudio comparativo de bajas ofertadas en Acuerdos Marco similares, concluyendo que las bajas ofertadas se mueven dentro del entorno correspondiente a la baja ofertada para el presente Acuerdo Marco.
- Ejemplos de viabilidad sobre precios unitarios de diversas partidas características de actuaciones propias del Acuerdo Marco, aplicando a cada una de ellas el porcentaje de baja y justificando su viabilidad, teniendo en cuenta que los presupuestos de los contratos basados se calcularán según lo establecido en el apartado 29.3 de la cláusula primera del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumpla lo establecido en el artículo 201 de la Ley (convenios laborales).
- Indicar si la baja presentada en la oferta se realiza por disminución de los Gastos Generales y Beneficio Industrial de la empresa y en qué porcentaje.

La falta de contestación a este requerimiento de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, incurriendo en la causa de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.2 a) de la LCSP.

Se hace constar expresamente que de conformidad con lo que dispone el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.





**Comunidad
de Madrid**

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

La documentación se presentará a través de la Carpeta Ciudadana de la Comunidad de Madrid. Dirección: <https://gestiona7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

- 1) Seleccionar el apartado denominado "Situación de expedientes".
- 2) En la siguiente pantalla, tras seleccionar el botón rojo denominado "Acceso al Servicio", aparecerán los expedientes en los que figure como interesado.
- 3) Seleccionar el expediente y aportar la documentación pertinente.

Madrid, a la fecha de la firma,
LA JEFA DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000966170948921091623**

A79189940	SERANCO, S.A.U.
B13434246	PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURAC.
A19001205	ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.
A83283861	GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.
A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
A84465749	TRAUXIA S.A. – B01898188 URBAN CENTRAL IBERUM GESTION, S.L.,
A80241789	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
B83636464	SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.