

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE ADECUACIÓN PARA LOS EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen las necesidades que justifican el objeto de contrato de referencia, así como las características y el importe de las prestaciones a contratar.

Se necesitan realizar una serie de actuaciones en diversos espacios del edificio de Aduana 29 debido a nuevas necesidades surgidas. Estas actuaciones son esenciales para optimizar el uso de espacios, mejorando la funcionalidad, accesibilidad y eficiencia de los espacios de trabajo.

- Remodelación del espacio ocupado actualmente por Registro: eliminación de dos despachos, de un mostrador y de un falso suelo para hacer la zona más diáfana y accesible al público. En esta zona se independizarán los aseos de minusválidos, con una mampara similar a la ya instalada, para hacer su acceso más directo.
- Se eliminará la estructura utilizada actualmente como control de visitas y se habilitará una zona contigua al Registro en la que se realizará dicho control de una manera más cómoda para los auxiliares de control. La separación entre la nueva zona del control de visitas y el Registro será de mampara similar a la actual del Registro.
- Eliminación de un tabique para aumentar la capacidad en la zona ocupada por la Unidad de Transparencia y Administración Electrónica y así mejorar la eficiencia del trabajo al unificar a todas las personas de dicha Unidad.
- Construcción de un despacho acristalado en la zona de la División de Organización, Recursos y Documentación.
- Construcción de una nueva dependencia en la zona actual de Reprografía. Será un nuevo espacio de trabajo que podrá ser ocupada por 3 puestos.
- Habilitación de un espacio destinado a botiquín, dotado de lavabo para asegurar la disponibilidad de primeros auxilios en caso de emergencias.

Por otro lado, también se requieren realizar una serie de actuaciones en el edificio ubicado en la calle General Oráa 15, Madrid, Centro de Vacunación Internacional:

- Se cambiará el tejado debido a que está muy deteriorado, con muchas tejas rotas que provocan filtraciones de agua, goteras y humedades en el interior del edificio. También se instalarán dos nuevas claraboyas que sustituyan a las existentes las cuales están en mal estado ya que permiten la entrada del agua de lluvia.

- Instalación y certificación una nueva línea de vida como medida de seguridad para poder realizar los trabajos necesarios de mantenimiento, limpieza o inspección de forma periódica.
- Cambio de la barandilla de la escalera de dicho centro para hacerla más alta y que cumpla con los requerimientos de seguridad.
- Se pintará la fachada principal del edificio, el patio interior y la fachada posterior retranqueada.

Madrid, a fecha de firma
EL JEFE DE DIVISIÓN DE ORGANIZACIÓN,
RECURSOS Y DOCUMENTACION

Firmado digitalmente por: GARRIDO SIMÓN ROGELIO
Fecha: 2025.09.18 10:48