

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 3 de septiembre del 2021 14:45.

Fecha y hora de la última actualización: 19 de marzo del 2024 16:13.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 20 de septiembre del 2021 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

<b>Tipo de publicación</b>	Convocatoria anunciada a licitación
<b>Situación</b>	Resuelta
<b>Tipo de resolución</b>	Formalizado
<b>Número de expediente</b>	C-331M/004-21 (A/SER-025173/2021)
<b>Referencia</b>	4220893

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13022903

**Entidad adjudicadora** o Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

**Objeto del contrato**

Prestación del servicio consistente en la conservación, el mantenimiento y la reparación de varias sedes administrativas de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid.

**Tipo de contrato** Servicios

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 50700000-2

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** No

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 160.639,07 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 73.017,76 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 88.351,49 euros

**Duración del contrato** 12 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 20 de septiembre del 2021 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 3 de septiembre del 2021 14:45) [Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 3 de septiembre del 2021 14:45) [Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 3 de septiembre del 2021 14:45) [Descargar](#)

Modificación iniciación del expediente de contratación (Publicado el 3 de septiembre del 2021 14:45) [Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 3 de septiembre del 2021 14:45) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 3 de septiembre del 2021 14:45) [Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 3 de septiembre del 2021 14:45) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

### \* **Obtención de documentación e información:**

- Área de Contratación de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.

- Información pliego administrativo: [contratos.cultura@madrid.org](mailto:contratos.cultura@madrid.org) – Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

- Información pliego técnico: Subdirección General de Análisis y Organización [coordinacion.cultura@madrid.org](mailto:coordinacion.cultura@madrid.org)

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

### \* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ ([https://gestion6.madrid.org/nx02\\_licita/](https://gestion6.madrid.org/nx02_licita/)), en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

### \* **Apertura de ofertas:**

- Documentación administrativa: 21 de septiembre de 2021.

- Proposiciones económicas y documentación técnica relativa a criterios valorables de forma automática por aplicación de fórmulas: 28 de septiembre de 2021.

**Resultado de la calificación de la documentación administrativa** se publicará en el Tablón de anuncios electrónico.

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

### **Composición de la Mesa de contratación permanente**

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Resultados de la licitación

---

### **Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	1
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A60470127
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	COMSA SERVICE FACILITYMANAGEMENT, S.A.U.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	73.003,17 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	88.333,84 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	23 de noviembre del 2021

## Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 17 de marzo del 2023 14:54)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 17 de marzo del 2023 14:54)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 17 de marzo del 2023 14:54)

[Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

**Fecha de aprobación** 14/03/2023

**NIF del contratista:** A60470127

**Nombre o razón social del contratista:** COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** -1.915,97 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** -2.318,33 euros

#### Prórrogas de contrato

**Fecha de aprobación** 24/06/2022

**NIF del contratista:** A60470127

**Nombre o razón social del contratista:** COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 73.003,17 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 88.333,84 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Finalización del contrato

---

Liquidación del contrato (Publicado el 19 de marzo del 2024 16:14)

[Descargar](#)

---

### Liquidaciones del contrato

**Fecha de aprobación** 19/03/2024

**NIF del contratista:** A60470127

**Nombre o razón social del contratista:** COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

**Importe de la liquidación (con impuestos):** 171.262,26 euros

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 27 de octubre del 2021 13:30)

[Descargar](#)

---

**Fecha publicación adjudicación:** 27 de octubre del 2021

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 23 de noviembre del 2021 14:30)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de noviembre del 2021 14:30)

[Descargar](#)

---

**Fecha publicación adjudicación definitiva:** 23 de noviembre del 2021

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Ofertas recibidas (Publicado el 22 de septiembre del 2021 14:45)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 21 de septiembre de 2021  
(Publicado el 22 de septiembre del 2021 14:45)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación de fecha 28 de septiembre de 2021  
(Publicado el 30 de septiembre del 2021 10:30)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de octubre de 2021 (Publicado  
el 25 de octubre del 2021 10:30)

[Descargar](#)

---

Anuncio de licitación del contrato (Publicado el 3 de septiembre del  
2021 14:45)

[Descargar](#)

---

Aprobación de la prórroga nº 1 del contrato (Publicado el 8 de julio del  
2022 11:55)

[Descargar](#)

---

[Composición de la Mesa de contratación](#)

---