

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 3 de septiembre del 2021 14:45.

Fecha y hora de la última actualización: 19 de marzo del 2024 16:13.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 20 de septiembre del 2021 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente C-331M/004-21 (A/SER-025173/2021)

Referencia 4220893

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13022903

Entidad adjudicadora o Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Objeto del contrato

Prestación del servicio consistente en la conservación, el mantenimiento y la reparación de varias sedes administrativas de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid.

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 50700000-2

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada No

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 160.639,07 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 73.017,76 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 88.351,49 euros

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 20 de septiembre del 2021 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 3 de septiembre del 2021 14:45) [Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 3 de septiembre del 2021 14:45) [Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 3 de septiembre del 2021 14:45) [Descargar](#)

Modificación iniciación del expediente de contratación (Publicado el 3 de septiembre del 2021 14:45) [Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 3 de septiembre del 2021 14:45) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 3 de septiembre del 2021 14:45) [Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 3 de septiembre del 2021 14:45) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* **Obtención de documentación e información:**

- Área de Contratación de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.

- Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org – Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

- Información pliego técnico: Subdirección General de Análisis y Organización
coordinacion.cultura@madrid.org

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita/), en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

* **Apertura de ofertas:**

- Documentación administrativa: 21 de septiembre de 2021.

- Proposiciones económicas y documentación técnica relativa a criterios valorables de forma automática por aplicación de fórmulas: 28 de septiembre de 2021.

Resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	1
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITYMANAGEMENT, S.A.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	73.003,17 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	88.333,84 euros
Fecha del contrato:	23 de noviembre del 2021

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 17 de marzo del 2023 14:54)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 17 de marzo del 2023 14:54)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 17 de marzo del 2023 14:54)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación 14/03/2023

NIF del contratista: A60470127

Nombre o razón social del contratista: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Importe de la modificación (sin impuestos): -1.915,97 euros

Importe de la modificación (con impuestos): -2.318,33 euros

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 24/06/2022

NIF del contratista: A60470127

Nombre o razón social del contratista: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 73.003,17 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 88.333,84 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 19 de marzo del 2024 16:14)

[Descargar](#)

Liquidaciones del contrato

Fecha de aprobación 19/03/2024

NIF del contratista: A60470127

Nombre o razón social del contratista: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Importe de la liquidación (con impuestos): 171.262,26 euros

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Adjudicación del contrato (Publicado el 27 de octubre del 2021 13:30)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación: 27 de octubre del 2021

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 23 de noviembre del 2021 14:30)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de noviembre del 2021 14:30)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación definitiva: 23 de noviembre del 2021

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Ofertas recibidas (Publicado el 22 de septiembre del 2021 14:45)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 21 de septiembre de 2021
(Publicado el 22 de septiembre del 2021 14:45)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación de fecha 28 de septiembre de 2021
(Publicado el 30 de septiembre del 2021 10:30)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de octubre de 2021 (Publicado
el 25 de octubre del 2021 10:30)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación del contrato (Publicado el 3 de septiembre del
2021 14:45)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga nº 1 del contrato (Publicado el 8 de julio del
2022 11:55)

[Descargar](#)

[Composición de la Mesa de contratación](#)
