



En plazo
Pendiente de adjudicación
Adjudicada
Resuelta

Fecha y hora de publicación en el Portal: 21 de octubre del 2022 10:15.

Fecha y hora de la última actualización: 13 de agosto del 2025 07:43.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28 de noviembre del 2022 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Anulada

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/OBR-007602/2022
Referencia	4533583

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13037506

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

180 viviendas VPPA, trasteros y garaje en la parcela R08 del "Área oportunidad", Majadahonda Sur, Madrid.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45211000- 9
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	24.222.862,10 euros

Presupuesto base licitación sin 21.063.358,35 euros impuestos **Presupuesto base licitación.** 23.169.694,19 euros Importe total **Duración del contrato** 24 meses Fecha y hora límite de 28 de noviembre del 2022 23:59 presentación de ofertas o solicitudes de participación

Preparación del contrato

Informe necesidad del contrato (Publicado el 10 de junio del 2013 Descargar 18:05)

Res.dejar sin efecto inicio -nuevo inicio (Publicado el 10 de junio del 2013 18:05)

Descargar

Resolución de aprobación de expediente (Publicado el 10 de junio del 2013 18:05)

Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 10 de junio del 2013 18:05)

Descargar

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 10 de junio del 2013 18:05)

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 28 de noviembre de 2022.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, http://www.madrid.org/contratospublicos) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 12 de diciembre de 2022 a las 10:30 horas.

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a <u>contrata.agenciavivienda@madrid.org</u>, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (http://www.madrid.org/contratospublicos), a partir de las 14:00 horas del día 23 de noviembre de 2022.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Acta de la Mesa de contratacion del 12 de diciembre del 2022 (Publicado el 16 de diciembre del 2022 12:43)

Descargar

Acta de la Mesa de contratacion del 8 de marzo del 2023 (Publicado el 10 de marzo del 2023 09:44)

Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 29 de noviembre del 2022 14:45)

Descargar

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 16 de diciembre del 2022 12:43)

Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 31 de Mayo del 2023 08:08)

Descargar

Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de junio del 2023 10:37)

Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: ^{31 de Mayo del 2023}

Documento de formalización del contrato (Publicado el 25 de julio del 2023 08:55)

Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 25 de julio del 2023 10:35)

25 de julio del 2023				
Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: ^{25 de julio del 2023}				
Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:				
28 de julio del 2023				
Publicación de la formalización en el DOUE				
Corrección errores contrato (Publicado el 25 de julio del 2023 08:46) Descargar				
Resultados de la licitación:				
Nº de ofertas:	9			
Resultado:	Formalizado			
NIF del adjudicatario:	A13303763-A33615931			
Nombre o razón social del adjudicatario:	UTE Tecnología de la Construcción y Obras Publicas S.A - Tableros y Puentes S.A			
Importe de adjudicación (sin impuestos):	20.694.749,58 euros			

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

Importe de adjudicación (con

impuestos):

22.764.224,54 euros

Fecha del contrato:

21 de julio del 2023

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 2 de abril del 2025 15:09)

Descargar

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 2 de abril del 2025 15:09)

Descargar

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 2 de abril del 2025 15:09)

Descargar

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2025 07:43)

Descargar

Anuncio DOUE modificación contrato

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación 02/04/2025

№ del contrato A/OBR-007602/2022C01-MO01

NIF del contratista: U44917326

Nombre o razón social delUTE Tecnología de la Construcción y
contratista;
Obras

Importe de la modificación (sin impuestos): 4.138.730,17 euros

Importe de la modificación (con impuestos):

4.552.603,19 euros

Variación del plazo de ejecución: 3 meses

Descargar todos los archivos

Otra información

Informes Descargar Presupuestos editables Descargar **DEUC** Descargar Acceso descarga expediente completo (Publicado el 10 de junio del Descargar 2013 18:05) Certificado ofertas recibidas (Publicado el 10 de junio del 2013 18:05) Descargar Acta 29 noviembre 2022, calificacion (Publicado el 10 de junio del 2013 Descargar 18:05) Información sobre cofinanciación PRTR (Publicado el 20 de enero del Descargar 2025 11:03)

Anuncio de licitación DOUE A/OBR-007602/2022

Anuncio de licitación BOCM A/OBR-007602/2022 (31/10/2022)

Aclaraciones pliegos (Publicado el 10 de junio del 2013 18:05)

Resolución ampliación del plazo de presentación de proposiciones (Publicado el 10 de junio del 2013 18:05)	<u>Descargar</u>
Mesa permanente Proyecto 180 viv. Majadahonda	

Fecha de descarga: 29-11-2025 15:36:35