

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 21 de octubre del 2022 10:15.

Fecha y hora de la última actualización: 14 de abril del 2026 09:21.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28 de noviembre del 2022 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/OBR-007602/2022

Referencia 4533583

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

180 viviendas VPPA, trasteros y garaje en la parcela R08 del "Área oportunidad", Majadahonda Sur, Madrid.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45211000-9
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	24.222.862,10 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 21.063.358,35 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 23.169.694,19 euros

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 28 de noviembre del 2022 23:59

Preparación del contrato

Informe necesidad del contrato (Publicado el 10 de junio del 2013 18:05)

[Descargar](#)

Res.dejar sin efecto inicio -nuevo inicio (Publicado el 10 de junio del 2013 18:05)

[Descargar](#)

Resolución de aprobación de expediente (Publicado el 10 de junio del 2013 18:05)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 10 de junio del 2013 18:05)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 10 de junio del 2013 18:05)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 28 de noviembre de 2022.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 12 de diciembre de 2022 a las 10:30 horas.

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), a partir de las 14:00 horas del día 23 de noviembre de 2022.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Acta de la Mesa de contratación del 12 de diciembre del 2022
(Publicado el 16 de diciembre del 2022 12:43)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 8 de marzo del 2023 (Publicado el 10 de marzo del 2023 09:44)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 3 de abril del 2023 (Publicado el 4 de abril del 2023 12:03)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 29 de noviembre del 2022 14:45)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 16 de diciembre del 2022 12:43)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 31 de Mayo del 2023 08:08)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de junio del 2023 10:37)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 31 de Mayo del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 25 de julio del 2023 08:55)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 25 de julio del 2023 10:35)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

25 de julio del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 25 de julio del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

28 de julio del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Corrección errores contrato (Publicado el 25 de julio del 2023 08:46)

[Descargar](#)

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	9
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A13303763-A33615931
Nombre o razón social del adjudicatario:	UTE Tecnología de la Construcción y Obras Publicas S.A - Tableros y Puentes S.A
Importe de adjudicación (sin impuestos):	20.694.749,58 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 22.764.224,54 euros

Fecha del contrato: 21 de julio del 2023

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 2 de abril del 2025 15:09)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 2 de abril del 2025 15:09)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 2 de abril del 2025 15:09)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2025 07:43)

[Descargar](#)

[Anuncio DOUE modificación contrato](#)

Resolución de cesión (Publicado el 14 de abril del 2026 09:21)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación 02/04/2025

Nº del contrato A/OBR-007602/2022C01-MO01

NIF del contratista:	U44917326
Nombre o razón social del contratista:	UTE Tecnología de la Construcción y Obras
Importe de la modificación (sin impuestos):	4.138.730,17 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	4.552.603,19 euros
Variación del plazo de ejecución:	3 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Informes	Descargar
Presupuestos editables	Descargar
DEUC	Descargar
Acceso descarga expediente completo (Publicado el 10 de junio del 2013 18:05)	Descargar
Certificado ofertas recibidas (Publicado el 10 de junio del 2013 18:05)	Descargar
Acta 29 noviembre 2022, calificación (Publicado el 10 de junio del 2013 18:05)	Descargar
Información sobre cofinanciación PRTR (Publicado el 20 de enero del 2025 11:03)	Descargar

[Anuncio de licitación DOUE A/OBR-007602/2022](#)

[Anuncio de licitación BOCM A/OBR-007602/2022 \(31/10/2022\)](#)

Aclaraciones pliegos (Publicado el 10 de junio del 2013 18:05)

[Descargar](#)

Resolución ampliación del plazo de presentación de proposiciones
(Publicado el 10 de junio del 2013 18:05)

[Descargar](#)

[Mesa permanente Proyecto 180 viv. Majadahonda](#)
