

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 8 de noviembre del 2019 10:15.

Fecha y hora de la última actualización: 25 de septiembre del 2023 11:39.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10 de diciembre del 2019 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a la alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-016431/2019

Referencia 3150132

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
-

- Objeto del contrato

Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución y dirección de las obras para la construcción de viviendas VPPA (2 lotes), en la Uva de Hortaleza y la Colonia Alto del Arenal, Madrid.

- Tipo de contrato

Servicios

- Código CPV

71200000-0

- Código NUTS

ES300

- Compra pública de innovación

No

- Procedimiento de adjudicación

Abierto

- Valor estimado sin impuestos

1.788.863,25 euros

- Presupuesto base licitación sin impuestos

1.788.863,25 euros

- Presupuesto base licitación. Importe total

2.164.524,53 euros

- Duración del contrato

29 meses

- Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación

10 de diciembre del 2019 23:59

División en lotes

Número de lotes:

2

Nº del lote

Objeto del lote

Nº del lote

1

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

2

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Resolucion inicio (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

141.01 KB

Justificación de la insuficiencia de medios (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

203.48 KB

Informe razonado justificativo necesidad del contrato (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

203.15 KB

Resolución aprobación del expediente (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

591.55 KB

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

348.24 KB

Anuncio de licitación (Publicado el 12 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

182.45 KB

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

4.1 MB

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

3.62 MB

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas del día 10 de diciembre de 2019.

b) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios.

d) Se acepta facturación electrónica: SI

e) Admisión de variante, si procede: No

f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses

g) Lengua en la que deberá redactarse las ofertas: Castellano

Apertura pública de las ofertas.

1. Apertura del sobre nº 2: Documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor.

a) Entidad: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

b) Dirección: Calle Basílica, 23.

c) Localidad y código postal: Madrid 28020.

c) Fecha y hora: 17 de diciembre de 2019 a las 11:30 horas.

2 . Apertura del sobre nº 3: ofertas económicas y criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

a) Dirección: Calle Basílica, 23.

b) Localidad y código postal: Madrid 28020.

c) Fecha y hora: 24 de enero de 2020 a las 10:00 horas.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de diciembre del 2019 10:31)

[Descargar](#)

188.88 KB

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 2 de junio del 2020 13:15)

[Descargar](#)

221.95 KB

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 5 de febrero del 2020 12:45)

[Descargar](#)

406.22 KB

[Descargar todos los archivos](#)

Recursos interpuestos

Recurso especial en materia de Contratación LOTE 1 (Publicado el 7 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

112.46 KB

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

24

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

390

Nombre o razón social del adjudicatario:

María José Martínez Aragón

Importe de adjudicación (sin impuestos):

661.196,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):
800.047,16 euros
Nº del lote:
2
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:
25
Resultado:
Formalizado
NIF del adjudicatario:
B81968695
Nombre o razón social del adjudicatario:
Trazo Arquitectura, S.L.P.
Importe de adjudicación (sin impuestos):
573.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):
693.330,00 euros

Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 25 de septiembre del 2023 11:41)

[Descargar](#)

671.53 KB

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación

Nº del contrato

Fecha de aprobación

19/09/2023

NIF del contratista:

B81968695

Nombre o razón social del contratista:

Trazo Arquitectura, S.L.P.

Importe de la modificación (sin impuestos):

112.968,49 euros

Importe de la modificación (con impuestos):

136.691,88 euros

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Anuncio de formalización Lote 2 (Publicado el 28 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

184.66 KB

Deuc

[Descargar](#)

144.87 KB

Certificado de ofertas recibidas (Publicado el 12 de diciembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

385.46 KB

Acta 11 de diciembre de 2019, calificación (Publicado el 17 de diciembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

257.56 KB

Acta 17 de diciembre de 2019, apertura sobre número 2 (Publicado el 21 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

230.88 KB

Corrección errores Acta 11 diciembre 2019, calificación (Publicado el 23 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

176.12 KB

Acta 21 enero 2019, revisión informe documentación cuantificación juicios de valor (Publicado el 27 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

172.78 KB

Corrección de errores Acta 21 de enero de 2020 (Publicado el 10 de febrero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

350.62 KB

Acta 24 enero 2020, rev infor. juicio valor y apertura ofertas (Publicado el 18 de Mayo del 2020 01:00)

[Descargar](#)

2.79 MB

Acta 13 de mayo 2020, valoración informes bajas temerarias (Publicado el 21 de Mayo del 2020 01:00)

[Descargar](#)

2.77 MB

Acta 21 mayo 2020, valoración aclaraciones informe bajas (Publicado el 29 de Mayo del 2020 01:00)

[Descargar](#)

2.04 MB

Acta de 2 de junio de 2020, rev.doc. prop.adj. lote 2 TRAZO (Publicado el 4 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

241.96 KB

Acta de 4 de junio, revisión doc. subsanación prop.adj. Lote 2 (Publicado el 9 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

208.98 KB

Informe bajas desproporcionadas lote 1 (Publicado el 14 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

265.29 KB

Informe aclaratorio bajas temerarias lote 1 (Publicado el 14 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

219.18 KB

Informe bajas desproporcionadas lote 2 (Publicado el 14 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

266.72 KB

Informe aclaratorio bajas temerarias lote 2 (Publicado el 14 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

219.35 KB

Acta 5 de junio, rev.doc.prop.adj. Lote 1 (Publicado el 15 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

211.32 KB

Resolución corrección de errores PCAP Póliza (Publicado el 10 de diciembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

174.43 KB

Cancelación apertura oferta económica y doc. técnica del día 30-12-2019 (Publicado el 17 de diciembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

270.27 KB

Comunicado apertura ofertas economicas y documentacion tecnica (Publicado el 20 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

88.8 KB

Resolución de adjudicación Lote 1 (Publicado el 12 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

203.4 KB

Resolucion Adjudicacion Lote 2 (Publicado el 17 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

220.82 KB

[Mesa permanente](#)