En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 8 de noviembre del 2019 10:15.

Fecha y hora de la última actualización: 24 de septiembre del 2026 12:22.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10 de diciembre del 2019 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/SER-016431/2019
Referencia	3150132

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución y dirección de las obras para la construcción de viviendas VPPA (2 lotes), en la Uva de Hortaleza y la Colonia Alto del Arenal, Madrid.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	71200000-0
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	1.788.863,25 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos	1.788.863,25 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	2.164.524,53 euros
Duración del contrato	29 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	10 de diciembre del 2019 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:
1
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:
2
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Resolucion inicio (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00)	Descargar
Justificacion de la insuficiencia de medios (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00)	Descargar
Informe razonado justficativo necesidad del contrato (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00)	Descargar
Resolución aprobación del expediente (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00)	Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00) Descargar

Anuncio de licitación (Publicado el 12 de noviembre del 2019 01:00) Descargar

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00) Descargar

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00) Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Comunicación información complementaria financiación PRTR (Publicado el 18 de agosto del 2026 12:41) Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas del día 10 de diciembre de 2019.

b) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios.

d) Se acepta facturación electrónica: SI

e) Admisión de variante, si procede: No

f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses

g) Lengua en la que deberá redactarse las ofertas: Castellano

Apertura pública de las ofertas.

1. Apertura del sobre nº 2: Documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor.

a) Entidad: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

b) Dirección: Calle Basílica, 23.

c) Localidad y código postal: Madrid 28020.

c) Fecha y hora: 17 de diciembre de 2019 a las 11:30 horas.

2 . Apertura del sobre nº 3: ofertas económicas y criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

a) Dirección: Calle Basílica, 23.

b) Localidad y código postal: Madrid 28020.

c) Fecha y hora: 24 de enero de 2020 a las 10:00 horas.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (http://www.madrid.org/contratospublicos) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de diciembre del 2019 10:31)	Descargar
Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 2 de junio del 2020 13:15)	Descargar
Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 5 de febrero del 2020 12:45)	Descargar

Descargar todos los archivos

Recursos interpuestos

Recurso especial en materia de Contratación LOTE 1 (Publicado el 7 de julio del 2020 01:00) Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 9 de junio del 2020

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

12 de agosto del 2020

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 24

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: ***390***

Nombre o razón social del adjudicatario:	María José Martínez Aragón
Importe de adjudicación (sin impuestos):	661.196,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	800.047,16 euros
Fecha del contrato:	12 de agosto del 2020

2	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:	25
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B81968695
Nombre o razón social del adjudicatario:	Trazo Aquitectura, S.L.P.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	573.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	693.330,00 euros
Fecha del contrato:	28 de julio del 2020

Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 25 de septiembre del 2023 11:41)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 5 de Mayo del 2026 11:11)	Descargar

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	19/09/2023
NIF del contratista:	B81968695
Nombre o razón social del contratista:	Trazo Aquitectura, S.L.P.
Importe de la modificación (sin impuestos):	112.968,49 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	136.691,88 euros

Fecha de aprobación	04/05/2026
NIF del contratista:	B81968695
Nombre o razón social del contratista:	Trazo Aquitectura, S.L.P.
Importe de la modificación (sin impuestos):	42.172,80 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	51.029,08 euros
Variación del plazo de ejecución:	2 meses

Descargar todos los archivos

Finalización del contrato

Resolución del contrato (Publicado el 15 de enero del 2026 11:42)	Descargar
Resolución del contrato (Publicado el 24 de septiembre del 2026 12:23)	Descargar

Descargar todos los archivos

Otra información

Anuncio de formalización Lote 2 (Publicado el 28 de julio del 2020 01:00)	Descargar
Deuc	Descargar
Certificado de ofertas recibidas (Publicado el 12 de diciembre del 2019 01:00)	Descargar
Acta 11 de diciembre de 2019, calificacion (Publicado el 17 de diciembre del 2019 01:00)	Descargar
Acta 17 de diciembre de 2019, apertura sobre numero 2 (Publicado el 21 de enero del 2020 01:00)	Descargar
Corrección errores Acta 11 diciembre 2019, calificación (Publicado el 23 de enero del 2020 01:00)	Descargar
Acta 21 enero 2019, revisión informe documentación cuantificación jucios de valor (Publicado el 27 de enero del 2020 01:00)	Descargar
Corrección de errores Acta 21 de enero de 2020 (Publicado el 10 de febrero del 2020 01:00)	Descargar
Acta 24 enero 2020, rev infor. juicio valor y apertura ofertas (Publicado el 18 de Mayo del 2020 01:00)	Descargar
Acta 13 de mayo 2020, valoracion informes bajas temerarias (Publicado el 21 de Mayo del 2020 01:00)	Descargar
Acta 21 mayo 2020, valoración aclaraciones informe bajas (Publicado el 29 de Mayo del 2020 01:00)	Descargar
Acta de 2 de junio de 2020,rev.doc. prop.adj. lote 2 TRAZO (Publicado el 4 de junio del 2020 01:00)	Descargar

Acta de 4 de junio, revisión doc. subsanación prop.adj. Lote 2 (Publicado el 9 de junio del 2020 01:00)	Descargar
Informe bajas desproporcionadas lote 1 (Publicado el 14 de junio del 2020 01:00)	Descargar
Informe aclaratorio bajas temerarias lote 1 (Publicado el 14 de junio del 2020 01:00)	Descargar
Informe bajas desproporcionadas lote 2 (Publicado el 14 de junio del 2020 01:00)	Descargar
Informe aclaratorio bajas temerarias lote 2 (Publicado el 14 de junio del 2020 01:00)	Descargar
Acta 5 de junio, rev.doc.prop.adj. Lote 1 (Publicado el 15 de junio del 2020 01:00)	Descargar
Resolución correción de errores PCAP Póliza (Publicado el 10 de diciembre del 2019 01:00)	Descargar
Cancelación apertura oferta económica y doc. técnica del día 30-12-2019 (Publicado el 17 de diciembre del 2019 01:00)	Descargar
Comunicado apertura ofertas economicas y documentacion tecnica (Publicado el 20 de enero del 2020 01:00)	Descargar
Resolución de adjudicación Lote 1 (Publicado el 12 de junio del 2020 01:00)	Descargar
Resolucion Adjudicacion Lote 2 (Publicado el 17 de junio del 2020 01:00)	Descargar

Mesa permanente

Fecha de descarga: 04-11-2026 08:38:44