

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 8 de noviembre del 2019 10:15.

Fecha y hora de la última actualización: 5 de mayo del 2026 11:11.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10 de diciembre del 2019 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-016431/2019

Referencia 3150132

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución y dirección de las obras para la construcción de viviendas VPPA (2 lotes), en la Uva de Hortaleza y la Colonia Alto del Arenal, Madrid.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	71200000-0
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	1.788.863,25 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 1.788.863,25 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 2.164.524,53 euros

Duración del contrato 29 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 10 de diciembre del 2019 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Resolucion inicio (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Justificacion de la insuficiencia de medios (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Informe razonado justificativo necesidad del contrato (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Resolución aprobación del expediente (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 12 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 8 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas del día 10 de diciembre de 2019.
- b) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios.
- d) Se acepta facturación electrónica: SI
- e) Admisión de variante, si procede: No
- f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses
- g) Lengua en la que deberá redactarse las ofertas: Castellano

Apertura pública de las ofertas.

1. Apertura del sobre nº 2: Documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor.

a) Entidad: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

b) Dirección: Calle Basílica, 23.

c) Localidad y código postal: Madrid 28020.

c) Fecha y hora: 17 de diciembre de 2019 a las 11:30 horas.

2 . Apertura del sobre nº 3: ofertas económicas y criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

a) Dirección: Calle Basílica, 23.

b) Localidad y código postal: Madrid 28020.

c) Fecha y hora: 24 de enero de 2020 a las 10:00 horas.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de diciembre del 2019 10:31)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 2 de junio del 2020 13:15)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 5 de febrero del 2020 12:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Recursos interpuestos

Recurso especial en materia de Contratación LOTE 1 (Publicado el 7 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 9 de junio del 2020

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

12 de agosto del 2020

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	24
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	***390***
Nombre o razón social del adjudicatario:	María José Martínez Aragón
Importe de adjudicación (sin impuestos):	661.196,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	800.047,16 euros
Fecha del contrato:	12 de agosto del 2020

2

Objeto del lote
no informado.

Nº de ofertas:	25
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B81968695
Nombre o razón social del adjudicatario:	Trazo Arquitectura, S.L.P.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	573.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	693.330,00 euros
Fecha del contrato:	28 de julio del 2020

Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 25 de septiembre del 2023 11:41)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 5 de Mayo del 2026 11:11)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación 19/09/2023

NIF del contratista: B81968695

Nombre o razón social del contratista: Trazo Arquitectura, S.L.P.

Importe de la modificación (sin impuestos): 112.968,49 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 136.691,88 euros

Fecha de aprobación 04/05/2026

NIF del contratista: B81968695

Nombre o razón social del contratista: Trazo Arquitectura, S.L.P.

Importe de la modificación (sin impuestos): 42.172,80 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 51.029,08 euros

Variación del plazo de ejecución: 2 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Finalización del contrato

Resolución del contrato (Publicado el 15 de enero del 2026 11:42)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Anuncio de formalización Lote 2 (Publicado el 28 de julio del 2020 01:00)	Descargar
<hr/>	
Deuc	Descargar
Certificado de ofertas recibidas (Publicado el 12 de diciembre del 2019 01:00)	Descargar
Acta 11 de diciembre de 2019, calificación (Publicado el 17 de diciembre del 2019 01:00)	Descargar
Acta 17 de diciembre de 2019, apertura sobre numero 2 (Publicado el 21 de enero del 2020 01:00)	Descargar
Corrección errores Acta 11 diciembre 2019, calificación (Publicado el 23 de enero del 2020 01:00)	Descargar
Acta 21 enero 2019, revisión informe documentación cuantificación juicios de valor (Publicado el 27 de enero del 2020 01:00)	Descargar
Corrección de errores Acta 21 de enero de 2020 (Publicado el 10 de febrero del 2020 01:00)	Descargar
Acta 24 enero 2020, rev infor. juicio valor y apertura ofertas (Publicado el 18 de Mayo del 2020 01:00)	Descargar
Acta 13 de mayo 2020, valoración informes bajas temerarias (Publicado el 21 de Mayo del 2020 01:00)	Descargar
Acta 21 mayo 2020, valoración aclaraciones informe bajas (Publicado el 29 de Mayo del 2020 01:00)	Descargar
Acta de 2 de junio de 2020, rev.doc. prop.adj. lote 2 TRAZO (Publicado el 4 de junio del 2020 01:00)	Descargar
Acta de 4 de junio, revisión doc. subsanación prop.adj. Lote 2 (Publicado el 9 de junio del 2020 01:00)	Descargar
Informe bajas desproporcionadas lote 1 (Publicado el 14 de junio del 2020 01:00)	Descargar
Informe aclaratorio bajas temerarias lote 1 (Publicado el 14 de junio del 2020 01:00)	Descargar
Informe bajas desproporcionadas lote 2 (Publicado el 14 de junio del 2020 01:00)	Descargar

Informe aclaratorio bajas temerarias lote 2 (Publicado el 14 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta 5 de junio, rev.doc.prop.adj. Lote 1 (Publicado el 15 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Resolución corrección de errores PCAP Póliza (Publicado el 10 de diciembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Cancelación apertura oferta económica y doc. técnica del día 30-12-2019 (Publicado el 17 de diciembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Comunicado apertura ofertas economicas y documentacion tecnica (Publicado el 20 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Resolución de adjudicación Lote 1 (Publicado el 12 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Resolucion Adjudicacion Lote 2 (Publicado el 17 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Mesa permanente](#)
