

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 8 de enero del 2019 13:00.

Fecha y hora de la última actualización: 14 de julio del 2023 10:29.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 11 de febrero del 2019 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-021409/2018

Referencia 2786936

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
-

Objeto del contrato

Acuerdo marco de contrato de servicios de elaboracion de informes de tasacion de bienes inmuebles propiedad de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Tipo de contrato	Servicios
Código CPV	70100000-2
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Valor estimado sin impuestos	612.000,00 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	306.000,00 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	370.260,00 euros
Duración del contrato	24 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	11 de febrero del 2019 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:
1

Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:
2

Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Informe razonado insuficiencia de medios (Publicado el 8 de enero del 2019 13:01)

[Descargar](#)

Informe razonado justificativo de la necesidad del acuerdo marco (Publicado el 8 de enero del 2019 13:01)

[Descargar](#)

Resolución aprobación pliegos cláusulas administrativas particulares (Publicado el 8 de enero del 2019 13:01)

[Descargar](#)

Resolucion aprobacion expediente (Publicado el 8 de enero del 2019 13:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 8 de enero del 2019 13:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 8 de enero del 2019 13:01)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 8 de enero del 2019 13:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23,59 horas del día 11 de febrero de 2019.
- b) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios
- d) Admisión de variante, si procede: No
- e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses

Apertura de las ofertas.

- a) Entidad: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
- b) Dirección: Calle Basílica, 23.
- c) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- d) Fecha y hora: 19 de febrero de 2019 a las 12:00 horas.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 13 de febrero del 2019 14:31)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 13 de Mayo del 2019 14:22)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 25 de febrero del 2019 09:31)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 1 de marzo del 2019 10:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	11
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A78029774
Nombre o razón social del adjudicatario:	Tinsa, Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	221.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	267.410,00 euros
2	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	11
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A78029774
Nombre o razón social del adjudicatario:	Tinsa, Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):	85.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	102.850,00 euros

Ejecución del contrato

Contratos basados en el acuerdo marco

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	09/06/2021
NIF del contratista:	A78029774
Nombre o razón social del contratista:	Tinsa, Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U
Importe de la prórroga (sin impuestos):	110.500,00 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	133.705,00 euros
Variación del plazo de ejecución:	1 años
Fecha de aprobación	09/06/2021
NIF del contratista:	A78029774

Nombre o razón social del contratista: Tinsa, Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 42.500,00 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 51.425,00 euros

Variación del plazo de ejecución: 1 años

Fecha de aprobación 19/05/2022

NIF del contratista: A78029774

Nombre o razón social del contratista: Tinsa, Tasaciones Inmobiliarias, SAU

Importe de la prórroga (sin impuestos): 110.500,00 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 133.705,00 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 19/05/2022

NIF del contratista: A78029774

Nombre o razón social del contratista: Tinsa, Tasaciones Inmobiliarias, SAU

Importe de la prórroga (sin impuestos): 42.500,00 euros

Importe de la prórroga (con impuestos):

51.425,00 euros

Variación del plazo de ejecución:

12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Anuncio formalizacion (Publicado el 16 de julio del 2019 11:31)

[Descargar](#)

Contrato Tinsa, Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U (Publicado el 16 de julio del 2019 11:31)

[Descargar](#)

Deuc

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 14 de febrero del 2019 12:30)

[Descargar](#)

Acta de 13 de febrero de 2019 calificacion (Publicado el 19 de febrero del 2019 08:31)

[Descargar](#)

Acta de 19 de febrero de 2019, apertura oferta económica y documentacion tecnica (Publicado el 26 de febrero del 2019 08:31)

[Descargar](#)

Acta de 28 de febrero de 2019 Bajas temerarias (Publicado el 6 de marzo del 2019 09:00)

[Descargar](#)

Informe ofertas presunción de anormalidad (Publicado el 13 de Mayo del 2019 12:31)

[Descargar](#)

Acta 16 de abril de 2019, Informe baremación unidad Promotora (Publicado el 13 de Mayo del 2019 12:31)

[Descargar](#)

Acta 24 de abril de 2019, revision informe baremacion y propuesta adjudicatario (Publicado el 13 de Mayo del 2019 12:31)

[Descargar](#)

Acta 5 de abril de 2019, valoracion bajas temerrias (Publicado el 14 de Mayo del 2019 12:01)

[Descargar](#)

Acta 13 mayo 2019, revision documentacion propuesto adjudicatario (Publicado el 7 de junio del 2019 13:20) [Descargar](#)

Acta 20 mayo 2019, susanacion documentacion propuesto adjudicatario (Publicado el 7 de junio del 2019 13:20) [Descargar](#)

Acta 7 junio 2019, revision documentacion propuesta adjudicatario (Publicado el 18 de junio del 2019 10:32) [Descargar](#)

Diario Oficial de la Union Europea (Publicado el 8 de enero del 2019 13:01) [Descargar](#)

Resolucion Adjudicacion (Publicado el 17 de junio del 2019 15:01) [Descargar](#)

Resolución prórroga 1 Lote 1 (Publicado el 15 de junio del 2021 08:00) [Descargar](#)

Resolución prórroga 1 Lote 2 (Publicado el 15 de junio del 2021 08:00) [Descargar](#)

Resolucion prorroga nº 2 Lote y Lote 2 (Publicado el 21 de junio del 2022 13:15) [Descargar](#)
