

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 21 de diciembre del 2017 13:00.

Fecha y hora de la última actualización: 4 de octubre del 2021 14:51.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 5 de enero del 2018 14:00.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-012756/2017

**Referencia** 1955203

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037506

---

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
    - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
- 

**Objeto del contrato**

Servicio de mantenimiento de las instalaciones de aire acondicionado y calefacción de las sedes de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid: Calle Basílica, número 23; calle Emilia, número 12; calle Teodoro, número 12; avenida de Asturias, número 39, y Centro de Área Social de Estrellita Castro, sin número, con vuelta a calle Pergamino, sin número.

---

|  |                           |
|--|---------------------------|
| <b>Tipo de contrato</b>  | Servicios                 |
| <b>Código CPV</b>  | 50720000-8,<br>50730000-1 |
| <b>Código NUTS</b>   | ES300                     |
| <b>Compra pública de innovación</b>  | No                        |
| <b>Procedimiento de adjudicación</b>   | Abierto                   |
| <b>Valor estimado sin impuestos</b>  | 85.950,41 euros           |
| <b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>                                     | 42.975,21 euros           |
| <b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>                                    | 52.000,01 euros           |
| <b>Duración del contrato</b>   | 24 meses                  |
| <b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b> | 5 de enero del 2018 14:00 |

---

 Convocatoria

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 21 de diciembre del 2017

---

## **Publicación de la licitación en el BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## **Pliegos de condiciones**

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 21 de diciembre del 2017 01:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 21 de diciembre del 2017 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## **Información adicional y puntos de contacto**

---

### **\* Obtención de documentación e información:**

- Agencia de Vivienda Social. C/ Basílica, 23. 28020. Madrid. Teléfono: 91 580 96 89. Fax: 91 580 91 14.

- [Oficinas de Atención al Ciudadano.](#)

### **\* Presentación de ofertas o solicitudes de participación:**

- Registro de la Agencia de Vivienda Social. C/ Basílica, 23. 28020. Madrid.

### **\* Apertura de Ofertas:**

- C/ Basílica, 23. 28020. Madrid.

- **Apertura del sobre número 2.Documentación técnica:** Día 17 de enero de 2018, a las 10:30 horas.

- **Apertura del sobre número 3, Ofertas económicas:** Día 26 de enero de 2018, a las 12:30 h.

---

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de marzo del 2018 15:03)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 29 de enero del 2018 12:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

### Resultados de la licitación:

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Nº de ofertas:</b>                           | 3                                  |
| <b>Resultado:</b>                               | Formalizado                        |
| <b>NIF del adjudicatario:</b>                   | B82070590                          |
| <b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b> | INSTALACIONES CALORÍFICAS AF, S.L. |
| <b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b> | 25.840,00 euros                    |
| <b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b> | 31.266,40 euros                    |

## Ejecución del contrato

---

## Prórrogas de contrato

**Fecha de aprobación** 05/03/2020

**NIF del contratista:** B82070590

**Nombre o razón social del contratista:** Instalaciones Caloríficas AF, S.L

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 9.623,73 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 11.644,72 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 273 días

---

**Fecha de aprobación** 28/10/2020

**NIF del contratista:** B82070590

**Nombre o razón social del contratista:** Instalaciones Caloríficas A.F., S.L.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 12.902,32 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 15.611,81 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 365 días

---

**Fecha de aprobación** 04/10/2021

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>NIF del contratista:</b>                    | B82070590                            |
| <b>Nombre o razón social del contratista:</b>  | Instalaciones Caloríficas, AF, S.L., |
| <b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b> | 3.313,95 euros                       |
| <b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b> | 4.009,88 euros                       |
| <b>Variación del plazo de ejecución:</b>       | 92 días                              |

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Adjudicación del contrato (Publicado el 28 de marzo del 2018 01:00)

[Descargar](#)

**Fecha publicación adjudicación:** 28 de marzo del 2018

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 19 de abril del 2018 01:00)

[Descargar](#)

**Fecha publicación adjudicación definitiva:** 19 de abril del 2018

Certificado ofertas recibidas (Publicado el 29 de enero del 2018 01:00)

[Descargar](#)

Acta mesa contratación 10 enero 2018 (Publicado el 5 de febrero del 2018 01:00)

[Descargar](#)

Acta mesa contratación 17 enero 2018 (Publicado el 5 de febrero del 2018 01:00)

[Descargar](#)

Acta mesa contratación 26 enero 2017 (2) (Publicado el 14 de febrero del 2018 01:00)

[Descargar](#)

Acta mesa contratación 24 enero 2018 (Publicado el 12 de febrero del 2018 01:00)

[Descargar](#)

Acta mesa contratación 26 enero 2018 (Publicado el 13 de febrero del 2018 01:00)

[Descargar](#)

Acta mesa contratación 19 febrero 2018 (Publicado el 9 de marzo del 2018 01:00)

[Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación de 9 de marzo de 2018 (Publicado el 4 de abril del 2018 01:00)

[Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación de 15 de marzo de 2018 (Publicado el 4 de abril del 2018 01:00)

[Descargar](#)

---

Resolución aprob. prórroga nº 1 (Publicado el 12 de marzo del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Resolución aprob. prórroga nº2 (Publicado el 30 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Resolución aprob. prórroga nº3 (Publicado el 8 de octubre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

---

\* **Valores anormales o desproporcionados publicados el:** 29 de enero de 2018.

\* **Defectos u omisiones publicados el:** 12 de marzo de 2018.

---