

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 23 de septiembre del 2019 12:00.

Fecha y hora de la última actualización: 4 de octubre del 2023 14:23.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 23 de octubre del 2019 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-012127/2019

Referencia 3178292

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037506

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Elaboracion de proyecto básico, rabajocomplementarios, proyecto de ejecución, dirección de obras y de ejecución de obra para la construcción de viviendas VPPA 2 Lotes, en las Parcelas 1.30D y 3.6A en el Distrito de Villa de Vallecas, Madrid

| | |
|--|------------------------------|
| Tipo de contrato | Servicios |
| Código CPV | 71200000-0 |
| Código NUTS | ES300 |
| Compra pública de innovación | No |
| Procedimiento de adjudicación | Abierto |
| Valor estimado sin impuestos | 970.692,36 euros |
| Presupuesto base licitación sin impuestos | 970.692,36 euros |
| Presupuesto base licitación. Importe total | 1.174.537,77 euros |
| Duración del contrato | 19 meses |
| Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación | 23 de octubre del 2019 23:59 |

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Resolucion de inicio (Publicado el 23 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Resolucion aprobacion expediente (Publicado el 23 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Informe insuficiencia medios (Publicado el 23 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Memoria justificativa contrato (Publicado el 23 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 23 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 24 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 23 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas del día 23 de octubre de 2019.
- b) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios.
- d) Se acepta facturación electrónica: SI
- e) Admisión de variante, si procede: No
- f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses
- g) Lengua en la que deberá redactarse las ofertas: Castellano

Apertura pública de las ofertas.

1. Apertura del sobre nº 2: Documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor.

- a) Entidad: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- b) Dirección: Calle Basílica, 23.
- c) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- c) Fecha y hora: 29 de octubre de 2019 a las 10:30 horas.

9.2 . Apertura del sobre nº 3: ofertas económicas y criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

- a) Dirección: Calle Basílica, 23.
- b) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- c) Fecha y hora: 14 de noviembre de 2019 a las 10:30 horas.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas

Debido al volumen de ofertas presentadas, se cancelan los siguientes actos públicos:

- La apertura del sobre 2 de documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya ponderación

depende de un juicio de valor, prevista para el día 29 de octubre de 2019 a las 10,30 horas.
- La apertura del sobre que contiene la oferta económica y la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática, previsto para el día 14 de noviembre de 2019 a las 10,30 horas.

Se convocan dichos actos públicos para las siguientes fechas:

- La apertura del sobre 2 de documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya ponderación depende de un juicio de valor, tendrá lugar el día 4 de noviembre de 2019 a las 11,00 horas.
- La apertura del sobre que contiene la oferta económica y la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática, será anunciada con la debida antelación.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 28 de octubre del 2019 14:32)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 24 de febrero del 2020 10:01)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 4 de Mayo del 2020 11:30)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 3 de diciembre del 2019 13:31)

[Descargar](#)

Otras informaciones (Publicado el 28 de octubre del 2019 13:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Resultados de la licitación:

| Nº del lote | Objeto del lote |
|-------------|-----------------|
| 1 | |

Objeto del lote
no informado.

Nº de ofertas: 19

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B80459407

Nombre o razón social del adjudicatario: EME ESPINOSA DE LOS MONTEROS Y ESPINOS ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP

Importe de adjudicación (sin impuestos): 381.227,13 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 461.284,83 euros

2

Objeto del lote
no informado.

Nº de ofertas: 8

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B84984459

Nombre o razón social del adjudicatario: GILNAGEL ARQUITECTOS, S.L.P.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 370.618,83 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 448.448,78 euros

Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 25 de septiembre del 2023 11:46)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 4 de octubre del 2023 14:23)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación 19/09/2023

NIF del contratista: B80459407

Nombre o razón social del contratista: Eme Espinosa De Los Monteros Y Espinos Arquitectos Asociados SLP, S.A

Importe de la modificación (sin impuestos): 105.640,65 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 127.825,20 euros

Fecha de aprobación 29/09/2023

NIF del contratista: B84984459

Nombre o razón social del contratista: Gil Nagel Arquitectos, S.L.P.

Importe de la modificación (sin impuestos): 56.612,52 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 64.871,16 euros

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Anuncio de formalización Lote 1 (Publicado el 18 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Deuc

[Descargar](#)

Informacion complementaria parcelas

[Descargar](#)

Informacion complementaria parcelas (Publicado el 26 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Informacion complementaria parcelas

[Descargar](#)

Informacion complementaria parcelas (Publicado el 26 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 30 de octubre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Acta 24 de octubre de 2019, calificación (Publicado el 4 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Correccion errores acta apertura y calificacion documentacio administrativa (Publicado el 14 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Acta 4 de noviembre 2019, apertura sobre (Publicado el 22 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Informe sobre criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor Lote 1 (Publicado el 27 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Informe sobre criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor Lote 2 (Publicado el 27 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Acta de 22 de noviembre 2019, revisión informe doc. cuantificación juicio de valor (Publicado el 27 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Acta 27 noviembre 2019, apertura ofertas economicas y documentación tecnica (Publicado el 31 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta 31 de enero de 2020, valoracion baja y propuesta adjudicatario (Publicado el 20 de febrero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta 20 de febrero de 2020, revisión documentación propuesta adjudicatario (Publicado el 28 de febrero del 2020 01:00) [Descargar](#)

Correccion errores acta 31 enero 2020 (Publicado el 3 de marzo del 2020 01:00) [Descargar](#)

Lote 1 Informe Justificacion Bajas (Publicado el 3 de marzo del 2020 01:00) [Descargar](#)

Lote 2 Informe Justificación Bajas (Publicado el 3 de marzo del 2020 01:00) [Descargar](#)

Acta 28 de febrero 2020, revisión subsanacion doc. propuesto adj (Publicado el 5 de Mayo del 2020 01:00) [Descargar](#)

Acta 30 de abril de 2020, revision doc. propuesto adj. lote 2 (Publicado el 5 de Mayo del 2020 01:00) [Descargar](#)

Acta 13 mayo 2020, revision subsanacion propuesto adj. lote 2 (Publicado el 22 de Mayo del 2020 01:00) [Descargar](#)

Acta 5 de junio, subsanación prop. adjudicatario (Publicado el 15 de junio del 2020 10:01) [Descargar](#)

Resolución corrección errores PPT (Publicado el 26 de septiembre del 2019 01:00) [Descargar](#)

Comunicado apertura ofertas económicas y documentación técnica (Publicado el 22 de noviembre del 2019 01:00) [Descargar](#)

Resolución Adjudicación (Publicado el 27 de abril del 2020 01:00) [Descargar](#)

Resolucion correccion errores de resolucion adjudicacion Lote 1 (Publicado el 7 de Mayo del 2020 01:00) [Descargar](#)

Resolución adjudicación lote 2 (Publicado el 3 de junio del 2020 01:00) [Descargar](#)

[Mesa permanente](#)
