

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 23 de septiembre del 2019 12:00.

Fecha y hora de la última actualización: 21 de noviembre del 2025 09:26.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 23 de octubre del 2019 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-012127/2019

Referencia 3178292

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Elaboracion de proyecto básico, rabajocomplementarios, proyecto de ejecución, dirección de obras y de ejecución de obra para la construcción de viviendas VPPA 2 Lotes, en las Parcelas 1.30D y 3.6A en el Distrito de Villa de Vallecas, Madrid

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	71200000-0
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	970.692,36 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 970.692,36 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 1.174.537,77 euros

Duración del contrato 19 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 23 de octubre del 2019 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Resolucion de inicio (Publicado el 23 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Resolucion aprobacion expediente (Publicado el 23 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Informe insuficiencia medios (Publicado el 23 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Memoria justificativa contrato (Publicado el 23 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 23 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 24 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 23 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 23 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas del día 23 de octubre de 2019.
- b) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios.
- d) Se acepta facturación electrónica: SI
- e) Admisión de variante, si procede: No
- f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses
- g) Lengua en la que deberá redactarse las ofertas: Castellano

Apertura pública de las ofertas.

1. Apertura del sobre nº 2: Documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor.

a) Entidad: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

b) Dirección: Calle Basílica, 23.

c) Localidad y código postal: Madrid 28020.

c) Fecha y hora: 29 de octubre de 2019 a las 10:30 horas.

9.2 . Apertura del sobre nº 3: ofertas económicas y criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

a) Dirección: Calle Basílica, 23.

b) Localidad y código postal: Madrid 28020.

c) Fecha y hora: 14 de noviembre de 2019 a las 10:30 horas.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas

Debido al volumen de ofertas presentadas, se cancelan los siguientes actos públicos:

- La apertura del sobre 2 de documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya ponderación depende de un juicio de valor, prevista para el día 29 de octubre de 2019 a las 10,30 horas.
- La apertura del sobre que contiene la oferta económica y la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática, previsto para el día 14 de noviembre de 2019 a las 10,30 horas.

Se convocan dichos actos públicos para las siguientes fechas:

- La apertura del sobre 2 de documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya ponderación depende de un juicio de valor, tendrá lugar el día 4 de noviembre de 2019 a las 11,00 horas.
- La apertura del sobre que contiene la oferta económica y la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática, será anunciada con la debida antelación.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 28 de octubre del 2019 14:32)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 24 de febrero del 2020 10:01)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 4 de Mayo del 2020 11:30)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 3 de diciembre del 2019 13:31)

[Descargar](#)

Otras informaciones (Publicado el 28 de octubre del 2019 13:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 7 de Mayo del 2020

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

18 de junio del 2020

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	19
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B80459407
Nombre o razón social del adjudicatario:	EME ESPINOSA DE LOS MONTEROS Y ESPINOS ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP
Importe de adjudicación (sin impuestos):	381.227,13 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 461.284,83 euros

Fecha del contrato: 18 de junio del 2020

2

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 8

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B84984459

Nombre o razón social del adjudicatario: GILNAGEL ARQUITECTOS, S.L.P.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 370.618,83 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 448.448,78 euros

Fecha del contrato: 18 de junio del 2020

Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 25 de septiembre del 2023 11:46)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 4 de octubre del 2023 14:23)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 19 de noviembre del 2025 10:13)

[Descargar](#)

[Anuncio DOUE](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación 19/09/2023

NIF del contratista: B80459407

Nombre o razón social del contratista: Eme Espinosa De Los Monteros Y Espinos Arquitectos Asociados SLP, S.A

Importe de la modificación (sin impuestos): 105.640,65 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 127.825,20 euros

Fecha de aprobación 29/09/2023

NIF del contratista: B84984459

Nombre o razón social del contratista: Gil Nagel Arquitectos, S.L.P.

Importe de la modificación (sin impuestos): 56.612,52 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 64.871,16 euros

Fecha de aprobación 18/11/2025

NIF del contratista: B80459407

Nombre o razón social del contratista:	Eme Espinosa De Los Monteros Y Espinos Arquitectos Asociados SLP, S.A.
Importe de la modificación (sin impuestos):	28.009,52 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	33.891,52 euros
Variación del plazo de ejecución:	7 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Anuncio de formalización Lote 1 (Publicado el 18 de junio del 2020 01:00)	Descargar
Deuc	Descargar
Informacion complementaria parcelas	Descargar
Informacion complementaria parcelas (Publicado el 26 de septiembre del 2019 01:00)	Descargar
Informacion complementaria parcelas	Descargar
Informacion complementaria parcelas (Publicado el 26 de septiembre del 2019 01:00)	Descargar
Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 30 de octubre del 2019 01:00)	Descargar
Acta 24 de octubre de 2019, calificación (Publicado el 4 de noviembre del 2019 01:00)	Descargar
Correccion errores acta apertura y calificacion documentacio administrativa (Publicado el 14 de noviembre del 2019 01:00)	Descargar
Acta 4 de noviembre 2019, apertura sobre (Publicado el 22 de noviembre del 2019 01:00)	Descargar

Informe sobre criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor Lote 1 (Publicado el 27 de noviembre del 2019 01:00)	Descargar
Informe sobre criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor Lote 2 (Publicado el 27 de noviembre del 2019 01:00)	Descargar
Acta de 22 de noviembre 2019, revisión informe doc. cuantificación juicio de valor (Publicado el 27 de noviembre del 2019 01:00)	Descargar
Acta 27 noviembre 2019, apertura ofertas económicas y documentación técnica (Publicado el 31 de enero del 2020 01:00)	Descargar
Acta 31 de enero de 2020, valoración baja y propuesta adjudicatario (Publicado el 20 de febrero del 2020 01:00)	Descargar
Acta 20 de febrero de 2020, revisión documentación propuesta adjudicatario (Publicado el 28 de febrero del 2020 01:00)	Descargar
Corrección errores acta 31 enero 2020 (Publicado el 3 de marzo del 2020 01:00)	Descargar
Lote 1 Informe Justificación Bajas (Publicado el 3 de marzo del 2020 01:00)	Descargar
Lote 2 Informe Justificación Bajas (Publicado el 3 de marzo del 2020 01:00)	Descargar
Acta 28 de febrero 2020, revisión subsanación doc. propuesto adj (Publicado el 5 de Mayo del 2020 01:00)	Descargar
Acta 30 de abril de 2020, revisión doc. propuesto adj. lote 2 (Publicado el 5 de Mayo del 2020 01:00)	Descargar
Acta 13 mayo 2020, revisión subsanación propuesto adj. lote 2 (Publicado el 22 de Mayo del 2020 01:00)	Descargar
Acta 5 de junio, subsanación prop. adjudicatario (Publicado el 15 de junio del 2020 10:01)	Descargar

Resolución corrección errores PPT (Publicado el 26 de septiembre del 2019 01:00)	Descargar
Comunicado apertura ofertas económicas y documentación técnica (Publicado el 22 de noviembre del 2019 01:00)	Descargar
Resolución Adjudicación (Publicado el 27 de abril del 2020 01:00)	Descargar

Resolucion correccion errores de resolucion adjudicacion Lote 1
(Publicado el 7 de Mayo del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Resolución adjudicación lote 2 (Publicado el 3 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Mesa permanente](#)
