

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 15 de junio del 2020 15:00.

Fecha y hora de la última actualización: 20 de julio del 2023 12:09.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 1 de julio del 2020 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a la alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Adjudicada

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-002976/2020

**Referencia** 3616899

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

---

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
- 

- Objeto del contrato

Colaboración en la gestión integral del patrimonio gestionado por la Agencia de Vivienda Social.

- Tipo de contrato

Servicios

- Código CPV

70333000-4

- Código NUTS

ES300

- Compra pública de innovación

No

- Procedimiento de adjudicación

Abierto

- Valor estimado sin impuestos

11.456.510,70 euros

- Presupuesto base licitación sin impuestos

6.873.906,42 euros

- Presupuesto base licitación. Importe total

8.317.426,77 euros

- Duración del contrato

3 años

- Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación

1 de julio del 2020 23:59

## División en lotes

Número de lotes:

1

Nº del lote

Objeto del lote

Nº del lote

1

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

Informe insuficiencia de medios (Publicado el 15 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

525.88 KB

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 15 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

528.63 KB

Resolución de inicio (Publicado el 15 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

164.58 KB

Resolución aprobación expediente (Publicado el 15 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

152.11 KB

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 15 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

204.73 KB

Anuncio de licitación (Publicado el 22 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

140.99 KB

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 15 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

1.59 MB

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 15 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

689.31 KB

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

a) Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 01 de julio de 2020.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

b) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 16 de julio de 2020 a las 10:00 horas.

Para asistir al acto público:

- Entidad: Agencia de Vivienda Social.
- Dependencia: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
- Domicilio: Calle Basílica, 23.
- Localidad y código postal: Madrid 28020

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 2 de julio del 2020 15:01)

[Descargar](#)

170.35 KB

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

3

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

U01885961

Nombre o razón social del adjudicatario:

Unión temporal de empresas "Factoria , Gestión Consultoría S.L." y "Conurma

Importe de adjudicación (sin impuestos):

6.873.906,42 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

8.317.426,77 euros

## Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de junio del 2023 09:38)

[Descargar](#)

599.74 KB

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación

Nº del contrato

Fecha de aprobación

29/10/2021

Nombre:

A/SER-002976/2020 Modificado nº 1

NIF del contratista:

U018859661

Nombre o razón social del contratista:

Ute Factoria Gestion Consultoria, S.L.,Conurma Ingenieros Consultores, S.L.,

Importe de la modificación (sin impuestos):

478.775,72 euros

Importe de la modificación (con impuestos):

579.318,62 euros

Prórrogas de contrato

NIF del contratista:

U018859661

Nombre o razón social del contratista:

Unión Temporal de Empresas: "Factoria, Gestión Cnsultoría S.L." y "Conurma Ingenieros Consultores S.L.", Ley 18/1982, de 26 de mayo

Importe de la prórroga (sin impuestos):

4.900.535,42 euros

Importe de la prórroga (con impuestos):

5.929.647,86 euros

Variación del plazo de ejecución:

24 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Anuncio de formalización (Publicado el 9 de septiembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

182.83 KB

DEUC

[Descargar](#)

130.57 KB

Certificado de ofertas recibidas (Publicado el 3 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

132 KB

Acta 2 julio 2020, Calificacion (Publicado el 3 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

188.72 KB

Acta 7 julio 2020, apertura sobre 2 (Publicado el 9 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

570.9 KB

Acta 15 julio 2020, revision informe juicios valor (Publicado el 16 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

1004.7 KB

Acta 16 julio 2020, apertura sobre numero tres (Publicado el 20 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

705.99 KB

Correccion de errores Acta 16 julio 2020, apertura sobre número tres (Publicado el 24 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

554.35 KB

cta 5 de agosto, revisión doc.prop.adjudicatario (Publicado el 1 de septiembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

155.19 KB

Resolucion adjudicacion (Publicado el 7 de agosto del 2020 01:00)

[Descargar](#)

606.52 KB

Resolución de corrección error de contrato y anuncio (Publicado el 14 de septiembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

146.07 KB

Resolucion aprobacion modificado nº 1 (Publicado el 4 de noviembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

699.83 KB

[Mesa permanente](#)