En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 2 de julio del 2020 11:15.

Fecha y hora de la última actualización: 20 de agosto del 2026 13:06.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 31 de julio del 2020 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/SER-002759/2020
Referencia	3546702

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Control de calidad de proyecto y ejecución de las obras de 128 viviendas en la U.V.A. de Hortaleza; 106 viviendas en el Alto del Arenal; 38 viviendas en la parcela 1.30 D en Vallecas y 40 viviendas en la parcela 3.6.A en Vallecas.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	71600000-4
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	170.933,12 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos	170.933,12 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	206.829,08 euros
Duración del contrato	29 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	31 de julio del 2020 23:59

División en lotes

Número de lotes: 4

Nº del lote:
1
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:
2
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:
3
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:
4
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Informe insuficiencia de medios (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00) Descargar

Memoria justificativa contrato (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00) Descargar

Resolución aprobación del expediente (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00) Descargar

Resolución inicio (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00) Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00) Descargar

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00) Descargar

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00) Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Comunicación información complementaria financiación PRTR LOTE 2 (Publicado el 18 de agosto del 2026 12:18) Descargar

Comunicación información complementaria financiación PRTR LOTE 3 (Publicado el 20 de agosto del 2026 09:34) Descargar

Comunicación información complementaria financiación PRTR LOTE 4 (Publicado el 20 de agosto del 2026 13:06) Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 31 de julio de 2020.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:

La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, http://www.madrid.org/contratospublicos) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

b) Apertura del sobre nº 3: ofertas económicas y criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

a) Dirección: Calle Basílica, 23.
b) Localidad y código postal: Madrid 28020.
c) Fecha y hora: El día 10 de agosto de 2020 a las 10:30 horas.

El acto público se llevará a cabo mediante reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft TEAMS. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (https://ar.madrid.org/sslvpn/PT/http://www.madrid.org/contratospublicos) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 3 de agosto del 2020 14:00)	Descargar
Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 12 de agosto del 2020 12:30)	Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 22 de octubre del 2020

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

18 de noviembre del 2020

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:	11
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A24036691
Nombre o razón social del adjudicatario:	Investigación y Control de Calidad, S.A.U (Incosa)
Importe de adjudicación (sin impuestos):	48.180,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	58.297,80 euros
Fecha del contrato:	18 de noviembre del 2020

2	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:	11
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A24036691
Nombre o razón social del adjudicatario:	Investigación y Control de Calidad, S.A.U (Incosa)
Importe de adjudicación (sin impuestos):	45.700,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	55.297,00 euros
Fecha del contrato:	18 de noviembre del 2020

3	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:	10
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A24036691
Nombre o razón social del adjudicatario:	Investigación y Control de Calidad, S.A.U (Incosa)
Importe de adjudicación (sin impuestos):	18.800,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	22.748,00 euros
Fecha del contrato:	18 de noviembre del 2020

4	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:	10
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A24036691
Nombre o razón social del adjudicatario:	Investigación y Control de Calidad, S.A.U (Incosa)
Importe de adjudicación (sin impuestos):	18.950,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	22.929,51 euros
Fecha del contrato:	18 de noviembre del 2020

Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 31 de agosto del 2023 09:56)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 31 de agosto del 2023 14:07)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 1 de septiembre del 2023 12:34)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 19 de noviembre del 2025 10:09)	Descargar

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	30/08/2023

NIF del contratista:	A24036691
Nombre o razón social del contratista:	Investigación y Control de Calidad, S.A.U (INCOSA)
Importe de la modificación (sin impuestos):	2.950,00 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	3.569,49 euros
Fecha de aprobación	30/08/2023
NIF del contratista:	A24036691
Nombre o razón social del contratista:	Investigación y Control de Calidad, S.A.U. (INCOSA)
Importe de la modificación (sin impuestos):	3.600,00 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	4.356,00 euros
Fecha de aprobación	01/09/2023
NIF del contratista:	A24036691
Nombre o razón social del contratista:	Investigación y Control de Calidad, S.A.U. (INCOSA)
Importe de la modificación (sin impuestos):	2.850,00 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	3.448,51 euros

Fecha de aprobación	18/11/2025
Nº del contrato	1
NIF del contratista:	A24036691
Nombre o razón social del contratista:	Investigación y Control de Calidad, S.A.U (INCOSA)
Importe de la modificación (sin impuestos):	2.940,00 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	3.557,39 euros
Variación del plazo de ejecución:	7 meses

Descargar todos los archivos

Otra información

Anuncio de formalización (Publicado el 18 de noviembre del 2020 01:00)	Descargar
Deuc	Descargar
Certificado ofertas recibidas (Publicado el 3 de agosto del 2020 01:00)	Descargar
Acta 3 agosto 2020, calificacion (Publicado el 25 de agosto del 2020 01:00)	Descargar
Acta 12 agosto 2020, revision informe unidad promotora, critrios de adjudicacion y bajas temerarias (Publicado el 25 de agosto del 2020 01:00)	Descargar
Acta 10 agosto 2020, apertura sobre dos (Publicado el 1 de septiembre del 2020 01:00)	Descargar

Acta 21 septiembre de 2020, valoración informes p. temer. y propuesto adj Lote 1. (Publicado el 22 de septiembre del 2020 01:00)	Descargar
Acta 13 octubre 2020, revision documentacion propuesta adjudicatario todos los lotes (Publicado el 20 de octubre del 2020 01:00)	Descargar
Anteproyecto 106 viviendas Alto del Arenal (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00)	Descargar
Anteproyecto 128 viviendas parcela 25L (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00)	Descargar
Ateproyecto Parcela 1-30D Ensanche Vallecas (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00)	Descargar
Anteproyecto Parcela 3-6A Ensanche Vallecas (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00)	Descargar
Resolución de ampliación del plazo de presentación de ofertas (Publicado el 16 de julio del 2020 01:00)	Descargar
Resolución de adjudicación (Publicado el 22 de octubre del 2020 01:00)	Descargar

Mesa permanente

Fecha de descarga: 24-11-2026 06:01:35