

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 2 de julio del 2020 11:15.

Fecha y hora de la última actualización: 18 de noviembre del 2025 23:25.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 31 de julio del 2020 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

<b>Tipo de publicación</b>	Convocatoria anunciada a licitación
<b>Situación</b>	Resuelta
<b>Tipo de resolución</b>	Formalizado
<b>Número de expediente</b>	A/SER-002759/2020
<b>Referencia</b>	3546702

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Control de calidad de proyecto y ejecución de las obras de 128 viviendas en la U.V.A. de Hortaleza; 106 viviendas en el Alto del Arenal; 38 viviendas en la parcela 1.30 D en Vallecas y 40 viviendas en la parcela 3.6.A en Vallecas.

**Tipo de contrato**

Servicios

**Contrato mixto**

No

**Código CPV**

71600000-4

**Contrato/lote reservado**

No aplica

**Legislación nacional aplicable**

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación  
armonizada**

No

**Sistema de contratación**

No aplica

**Código NUTS**

ES300

**Compra pública de innovación**

No

**Financiación de la Unión  
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

**Tipo de tramitación**

Ordinaria

**Método de presentación de  
ofertas**

Electrónica

**Subasta electrónica**

No

**Valor estimado sin impuestos**

170.933,12 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 170.933,12 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 206.829,08 euros

**Duración del contrato** 29 meses

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 31 de julio del 2020 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 4

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

Informe insuficiencia de medios (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Memoria justificativa contrato (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Resolución aprobación del expediente (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Resolución inicio (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 31 de julio de 2020.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:

La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

b) Apertura del sobre nº 3: ofertas económicas y criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

a) Dirección: Calle Basílica, 23.

b) Localidad y código postal: Madrid 28020.

c) Fecha y hora: El día 10 de agosto de 2020 a las 10:30 horas.

El acto público se llevará a cabo mediante reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft TEAMS. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org) para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://ar.madrid.org/sslvpn/PT/http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 3 de agosto del 2020 14:00)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 12 de agosto del 2020 12:30)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 22 de octubre del 2020

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

18 de noviembre del 2020

## Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.
<b>Nº de ofertas:</b>	11
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A24036691
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	Investigación y Control de Calidad, S.A.U (Incosa)
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	48.180,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	58.297,80 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	18 de noviembre del 2020
2	Objeto del lote no informado.
<b>Nº de ofertas:</b>	11
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A24036691
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	Investigación y Control de Calidad, S.A.U (Incosa)
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	45.700,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 55.297,00 euros

**Fecha del contrato:** 18 de noviembre del 2020

3 Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 10

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A24036691

**Nombre o razón social del adjudicatario:** Investigación y Control de Calidad, S.A.U (Incosa)

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 18.800,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 22.748,00 euros

**Fecha del contrato:** 18 de noviembre del 2020

4 Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 10

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A24036691

**Nombre o razón social del adjudicatario:** Investigación y Control de Calidad, S.A.U (Incosa)

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 18.950,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 22.929,51 euros

**Fecha del contrato:**

18 de noviembre del 2020

## Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 31 de agosto del 2023 09:56)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 31 de agosto del 2023 14:07)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 1 de septiembre del 2023 12:34)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 19 de noviembre del 2025 10:09)

[Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

**Fecha de aprobación**

30/08/2023

**NIF del contratista:**

A24036691

**Nombre o razón social del contratista:**

Investigación y Control de Calidad, S.A.U (INCOSA)

**Importe de la modificación (sin impuestos):**

2.950,00 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):**

3.569,49 euros

**Fecha de aprobación**

30/08/2023



**NIF del contratista:** A24036691

**Nombre o razón social del contratista:** Investigación y Control de Calidad, S.A.U. (INCOSA)

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 3.600,00 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 4.356,00 euros

---

**Fecha de aprobación** 01/09/2023

**NIF del contratista:** A24036691

**Nombre o razón social del contratista:** Investigación y Control de Calidad, S.A.U. (INCOSA)

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 2.850,00 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 3.448,51 euros

---

**Fecha de aprobación** 18/11/2025

**Nº del contrato** 1

**NIF del contratista:** A24036691

**Nombre o razón social del contratista:** Investigación y Control de Calidad, S.A.U (INCOSA)

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 2.940,00 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 3.557,39 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 7 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Anuncio de formalización (Publicado el 18 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Deuc

[Descargar](#)

Certificado ofertas recibidas (Publicado el 3 de agosto del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta 3 agosto 2020, calificacion (Publicado el 25 de agosto del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta 12 agosto 2020, revision informe unidad promotora, critrios de adjudicacion y bajas temerarias (Publicado el 25 de agosto del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta 10 agosto 2020, apertura sobre dos (Publicado el 1 de septiembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta 21 septiembre de 2020, valoración informes p. temer. y propuesto adj Lote 1. (Publicado el 22 de septiembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta 13 octubre 2020, revision documentacion propuesta adjudicatario todos los lotes (Publicado el 20 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Anteproyecto 106 viviendas Alto del Arenal (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Anteproyecto 128 viviendas parcela 25L (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Ateproyecto Parcela 1-30D Ensanche Vallecas (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Anteproyecto Parcela 3-6A Ensanche Vallecas (Publicado el 2 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Resolución de ampliación del plazo de presentación de ofertas (Publicado el 16 de julio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Resolución de adjudicación (Publicado el 22 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

---

[Mesa permanente](#)

---