

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 22 de marzo del 2019 16:00.

Fecha y hora de la última actualización: 12 de noviembre del 2019 11:37.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 25 de junio del 2019 14:00.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** 07/2019

**Referencia** 2789870

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13043495

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
  - Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.

**Objeto del contrato**

Oferta Pública de Suelo. Enajenación de las parcelas finalistas de uso Residencial, Industrial, terciario, Comercial y Dotacional privado, propiedad de Obras de Madrid, S.A. Las parcelas objeto de este contrato, tienen la consideración de suelo urbano consolidado. División por lotes y nº: si (25) (ver apartado 1 y 3 de la Cláusula del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Selección del Contratista: Criterio único Precio (Ver cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares)

**Tipo de contrato**

Patrimonial

**Código CPV**

70123200-1

**Código NUTS**

ES300

**Compra pública de innovación**

No

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

**Valor estimado sin impuestos**

18.097.859,61 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos**

18.097.859,61 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total**

21.898.410,13 euros

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación**

25 de junio del 2019 14:00

**División en lotes**

**Número de lotes:**

7

Nº del lote:

1

Objeto del lote:  
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:  
5

Objeto del lote:  
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:  
7

Objeto del lote:  
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:  
15

Objeto del lote:  
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:  
16

Objeto del lote:  
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:  
25

Objeto del lote:  
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:  
24

Objeto del lote:  
Objeto del lote no informado.

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 22 de marzo del 2019 15:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

Entidad adjudicadora: Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A. CIF A79932927 - calle Alcalá, 21 - 4ª planta - 28014 Madrid - Tel. 915240436; Fax. 915240437 - correos electrónicos: [aurorajusto@obrasdemadrid.com](mailto:aurorajusto@obrasdemadrid.com) (consultas técnicas) y [ecampos@obrasdemadrid.com](mailto:ecampos@obrasdemadrid.com) (consultas administrativas)

Obtención de Documentación: Perfil del contratante <http://www.madrid.org/contratospublicos>;  
Presentación de ofertas: Obras de Madrid, Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A. Calle Alcalá, 21, 1ª planta. 28014. Madrid, hasta el 25 de junio de 2019 a las 14:00 hs.  
Apertura de ofertas: En Obras de Madrid, Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A. Calle Alcalá, 21, 4ª planta. 28014. Madrid, a las 12:00 hs. del día 3 de julio de 2019.

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 27 de junio del 2019 13:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

### Resultados de la licitación:

#### Nº del lote

#### Objeto del lote

1

Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:**

1

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

02887152P

**Nombre o razón social del adjudicatario:**

María del rosario Vivancos Velasco

**Importe de adjudicación (sin impuestos):**

531.001,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 642.511,21 euros

5

Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 1

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** B86969706

**Nombre o razón social del adjudicatario:** CALDEIN 2014, S.L.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 553.900,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 670.219,00 euros

7

Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 2

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** B64819212

**Nombre o razón social del adjudicatario:** OPERADOR DE TRANSPORTES MAESTRANS, S.L.U.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 370.000,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 447.700,00 euros

15

Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 1

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A28442911

**Nombre o razón social del adjudicatario:** PARCESA-PARQUES DE LA PAZ, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 601.000,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 727.210,00 euros

---

16 Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 1

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A28442911

**Nombre o razón social del adjudicatario:** PARCESA-PARQUES DE LA PAZ, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 1.151.000,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 1.392.710,00 euros

---

25 Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 1

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** B88112766

**Nombre o razón social del adjudicatario:** POCITO DE SAN ROQUE, S.L.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 701.000,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 848.210,00 euros

24 Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 1

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A46103834

**Nombre o razón social del adjudicatario:** MERCADONA, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 2.100.000,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 2.541.000,00 euros

## Otra información

07/2019 Certif.Adj. Ronda del Aguila 18 (Publicado el 23 de julio del 2019 09:02)

[Descargar](#)

07/2019 Certif.Adj. Parcela T-3-2 Soto Henares (Publicado el 23 de julio del 2019 09:02)

[Descargar](#)

07/2019 Certif.Adj. Parcela IM1.3 Sau 13 Mecó (Publicado el 23 de julio del 2019 09:02)

[Descargar](#)

07/2019 Certif.Adj. Parcela CT-E4 Sau 3 Ciudad Jardín-Arroyomoli (Publicado el 23 de julio del 2019 09:02)

[Descargar](#)

07/2019 Certif.Ad. Parcela IM4.3 Sau 13 Meco (Publicado el 23 de julio del 2019 09:02)

[Descargar](#)

07/2019 Certif. Adj. Parcela T-3-1 Soto Henares (Publicado el 23 de julio del 2019 09:02)

[Descargar](#)

07/2019 Certif. Adj. Parcela EG-3 Sau 5 Molino Perdido-Arroyomol (Publicado el 23 de julio del 2019 09:02)

[Descargar](#)

---

**Fecha publicación adjudicación:** 23 de julio del 2019

---

Parcela IM 1.3 Anuncio Formalización (Publicado el 10 de septiembre del 2019 08:32)

[Descargar](#)

Parcela IM 4.3 Anuncio Formalización (Publicado el 10 de septiembre del 2019 08:32)

[Descargar](#)

Parcela 2, UU3 Tres Cantos Anuncio Formalización (Publicado el 8 de octubre del 2019 11:46)

[Descargar](#)

Parcela CT-E-4 Arroyomolisnos Anuncio Formalización (Publicado el 8 de octubre del 2019 11:46)

[Descargar](#)

Parcelas T-3-1 y T-3-2 Anuncio Formalización (Publicado el 24 de octubre del 2019 12:19)

[Descargar](#)

Parcela EG-3 SAU 5 Molino Perdido-Anuncio formalización (Publicado el 8 de noviembre del 2019 11:31)

[Descargar](#)

---

**Fecha publicación adjudicación definitiva:** 8 de noviembre del 2019

---

Ficha 1 Arroyomolinos (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:31)

[Descargar](#)

Ficha 2 Arroyomolinos (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:31)

[Descargar](#)

Ficha 3 Arroyomolinos (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:31)

[Descargar](#)

Ficha 4 Arroyomolinos (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:31)

[Descargar](#)

Ficha 5 Arroyomolinos (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:31)

[Descargar](#)

Ficha 6 Arroyomolinos (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:31)

[Descargar](#)

Ficha 1 Leganes (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:31)	<a href="#">Descargar</a>
Ficha 2 Leganes (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:32)	<a href="#">Descargar</a>
Ficha 1 Meco (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:32)	<a href="#">Descargar</a>
Ficha 2 Meco (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:32)	<a href="#">Descargar</a>
Ficha 3 Meco (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:33)	<a href="#">Descargar</a>
Ficha 4 Meco (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:33)	<a href="#">Descargar</a>
Ficha 5 Meco (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:33)	<a href="#">Descargar</a>
Ficha 6 Meco (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:33)	<a href="#">Descargar</a>
Ficha 7 Meco (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:33)	<a href="#">Descargar</a>
Ficha 8 Meco (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:33)	<a href="#">Descargar</a>
Ficha 1 Soto del Henares (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:33)	<a href="#">Descargar</a>
Ficha 2 Soto del Henares (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:33)	<a href="#">Descargar</a>
Ficha 3 Soto del Henares (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:33)	<a href="#">Descargar</a>
Ficha 4 Soto del Henares (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:33)	<a href="#">Descargar</a>
Ficha 5 Soto del Henares (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:33)	<a href="#">Descargar</a>
Ficha 6 Soto del Henares (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:33)	<a href="#">Descargar</a>
Ficha 7 Soto del Henares (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:33)	<a href="#">Descargar</a>
Ficha 8 Soto del Henares (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:33)	<a href="#">Descargar</a>
Ficha 1 Tres Cantos (Publicado el 25 de marzo del 2019 08:33)	<a href="#">Descargar</a>
07/2019 Empresas Presentadas (Publicado el 27 de junio del 2019 14:25)	<a href="#">Descargar</a>
07/2019 Acta Apertura Administrativa (Publicado el 27 de junio del 2019 14:25)	<a href="#">Descargar</a>

07/2019 Acta Mesa Contratación+Prop.Adjudicación (Publicado el 5 de julio del 2019 09:01)

[Descargar](#)

---

7/2019 Anuncio Licitación (Publicado el 22 de marzo del 2019 15:01)

[Descargar](#)

---

07/2019 Aclaraciones al Procedimiento (Publicado el 4 de abril del 2019 14:01)

[Descargar](#)

07/2019 Designación Mesa Contratación (Publicado el 19 de junio del 2019 08:00)

[Descargar](#)

07/2019 Notificación fecha apertura sobre nº 2 (Publicado el 19 de junio del 2019 11:31)

[Descargar](#)

07/2019 Acta Mesa Contratación+Prop.Adjudicación (Publicado el 5 de julio del 2019 09:01)

[Descargar](#)

---