

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 16 de diciembre del 2020 13:15.

Fecha y hora de la última actualización: 22 de octubre del 2021 10:39.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 19 de febrero del 2021 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a la alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Adjudicada

Número de expediente EN-02-2019

Referencia 3879563

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037480

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
 - o Consorcio Urbanístico Espartales Norte (Extinguido)
-

- Objeto del contrato

El contrato tiene por objeto la venta en veintinueve (29) lotes por parte del "Consorcio Urbanístico Espartales Norte", de veintiocho solares de uso residencial unifamiliar y uno de uso comercial resultantes del proyecto de reparcelación del ámbito del sector 115A, Espartales Norte, del Plan General de Ordenación Urbana de Alcalá de Henares (Madrid), en las condiciones jurídicas, técnicas y económicas establecidas en el pliego de condiciones particulares.

- Tipo de contrato

Patrimonial

- Código CPV

70122110-6

- Código NUTS

ES300

- Compra pública de innovación

No

- Procedimiento de adjudicación

Abierto

- Valor estimado sin impuestos

27.144.332,92 euros

- Presupuesto base licitación sin impuestos

27.144.332,92 euros

- Presupuesto base licitación. Importe total

32.844.642,77 euros

- Duración del contrato

1 meses

- Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación

19 de febrero del 2021 23:59

División en lotes

Número de lotes:

29

Nº del lote

Objeto del lote

Nº del lote

1

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

2

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

3

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

6

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

7

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

8

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

9

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

10

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

11

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

15

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

16

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

18

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

19

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

20

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

21

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

22

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

23

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

25

Objeto del lote
Objeto del lote no informado.
Nº del lote
26
Objeto del lote
Objeto del lote no informado.
Nº del lote
27
Objeto del lote
Objeto del lote no informado.
Nº del lote
28
Objeto del lote
Objeto del lote no informado.
Nº del lote
4
Objeto del lote
Objeto del lote no informado.
Nº del lote
5
Objeto del lote
Objeto del lote no informado.
Nº del lote
12
Objeto del lote
Objeto del lote no informado.
Nº del lote
13
Objeto del lote
Objeto del lote no informado.
Nº del lote
14
Objeto del lote
Objeto del lote no informado.
Nº del lote
17
Objeto del lote
Objeto del lote no informado.
Nº del lote
24
Objeto del lote
Objeto del lote no informado.
Nº del lote
29
Objeto del lote
Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Acuerdo inicio expediente (Publicado el 16 de diciembre del 2020 13:16)

[Descargar](#)

1.06 MB

Acuerdo aprobación expediente (Publicado el 16 de diciembre del 2020 13:16)

[Descargar](#)

2.35 MB

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:

16 de diciembre del 2020

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 16 de diciembre del 2020 13:16)

[Descargar](#)

22.51 MB

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- Obtención de información adicional:

+Para solicitar información adicional, e igualmente para poder visitar los terrenos, los interesados podrán ponerse en contacto con la gerencia de Consorcio Urbanístico Espartales Norte a través de la siguiente dirección de correo electrónico carlosucar@obrasdemadrid.com o con la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, sita en la Calle Alcalá nº 16 de Madrid (e-mail: division.consorcios@madrid.org).

Siendo la Fecha límite de obtención de información seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación

Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de la presentación: 19/02/2021

b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones

c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

+Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita) (obligatorio para las personas jurídicas) Expediente: EPT-2019-EN-02

+Para los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Destinatario Dirección General de Suelo.

El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad está situado en calle Alcalá 16- Madrid 28014)(horario de 9:00h a 14:00h).

+Apertura de "Ofertas":

Viernes 26 de marzo de 2021 a las 11:00h

El acto público de la apertura del fichero 2, donde se incluye la oferta económica del licitador, se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Para poder asistir se deberá solicitar el enlace a division.consorcios@madrid.org. Es necesario indicar el correo de solicitud: expediente al que solicita asistir a la apertura de ofertas, e Identificación de la persona que solicita acceso (Nombre, apellidos y DNI/NIE)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 17 de marzo del 2021 21:45)

[Descargar](#)

181.3 KB

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 5 de abril del 2021 10:01)

[Descargar](#)

1.22 MB

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV Reoco 1, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

1.321.600,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.599.136,00 euros

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV Reoco 1, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

1.321.600,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.599.136,00 euros

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:
SPV Reoco 1, S.L.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):
1.487.500,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):
1.799.875,00 euros
Nº del lote:
6
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:
2
Resultado:
Formalizado
NIF del adjudicatario:
B87588885
Nombre o razón social del adjudicatario:
SPV Reoco 1, S.L.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):
1.156.400,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):
1.399.244,00 euros
Nº del lote:
7
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:
1
Resultado:
Formalizado
NIF del adjudicatario:
B87588885
Nombre o razón social del adjudicatario:
SPV Reoco 1, S.L.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):
1.156.400,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):
1.399.244,00 euros
Nº del lote:
8
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:
1
Resultado:
Formalizado
NIF del adjudicatario:
B87588885
Nombre o razón social del adjudicatario:
SPV Reoco 1, S.L.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):
991.200,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):
1.199.352,00 euros
Nº del lote:

9

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV Reoco 1, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

991.200,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.199.352,00 euros

Nº del lote:

10

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV Reoco 1, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

991.200,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.199.352,00 euros

Nº del lote:

11

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV Reoco 1, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

991.200,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.199.352,00 euros

Nº del lote:

15

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV Reoco 1, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

991.200,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.199.352,00 euros

Nº del lote:

16

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

2

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV Reoco 1, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

991.200,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.199.352,00 euros

Nº del lote:

18

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

2

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV Reoco 1, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

991.200,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.199.352,00 euros

Nº del lote:

19

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

2

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV Reoco 1, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

991.200,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.199.352,00 euros

Nº del lote:

20

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

2

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV Reoco 1, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

991.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.199.352,00 euros

Nº del lote:

21

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

2

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV Reoco 1, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

991.200,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.199.352,00 euros

Nº del lote:

22

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

2

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV Reoco 1, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

908.600,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.099.406,00 euros

Nº del lote:

23

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

2

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV Reoco 1, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

991.200,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.199.352,00 euros

Nº del lote:

25

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

2

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV Reoco 1, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

1.156.400,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.399.244,00 euros

Nº del lote:

26

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

2

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV Reoco 1, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

991.200,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.199.352,00 euros

Nº del lote:

27

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

2

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV Reoco 1, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

908.600,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.099.406,00 euros

Nº del lote:

28

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

2

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV Reoco 1, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

1.736.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

2.100.560,00 euros

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

2

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV Reoco 1, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

1.156.400,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.399.244,00 euros

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV Reoco 1, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

1.156.400,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.399.244,00 euros

Nº del lote:

12

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV REOCO 1 S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

991.200,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.199.352,00 euros

Nº del lote:

13

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B19332592

Nombre o razón social del adjudicatario:

High Innovation Red, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

692.705,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

838.173,05 euros

Nº del lote:

14

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B19332592

Nombre o razón social del adjudicatario:

High Innovation Red, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

826.548,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.000.123,08 euros

Nº del lote:

17

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

2

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B87588885

Nombre o razón social del adjudicatario:

SPV REOCO 1 S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

991.200,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.199.352,00 euros

Nº del lote:

24

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B19332592

Nombre o razón social del adjudicatario:

High Innovation Red, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

696.837,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

843.172,77 euros

Nº del lote:

29

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

0

Resultado:

Desierto

Otra información

Acuerdo adjudicación (Publicado el 24 de junio del 2021 14:30)

[Descargar](#)

3.15 MB

Fecha publicación adjudicación:

24 de junio del 2021

Anuncio formalización (Publicado el 6 de agosto del 2021 14:15)

[Descargar](#)

1.73 MB

Fecha publicación adjudicación definitiva:

18 de agosto del 2021

[Publicación adjudicación Provisional BOCM](#)

Informe técnico de tasación (Publicado el 16 de diciembre del 2020 13:16)

[Descargar](#)

1.58 MB

Acuerdo aprobación tasación (Publicado el 16 de diciembre del 2020 13:16)

[Descargar](#)

1.06 MB

Convocatoria 1ª sesión mesa de licitación (Publicado el 11 de marzo del 2021 01:00)

[Descargar](#)

1.67 MB

Certificado ofertas recibidas (Publicado el 17 de marzo del 2021 01:00)

[Descargar](#)

174.7 KB

Acta 1ª mesa licitación (Publicado el 5 de abril del 2021 01:00)

[Descargar](#)

1.64 MB

Convocatoria 2ª sesión mesa de licitación (Publicado el 23 de marzo del 2021 01:00)

[Descargar](#)

193.99 KB

Acta 2ª mesa licitación (Publicado el 8 de abril del 2021 01:00)

[Descargar](#)

2 MB

Anuncio Licitación (Publicado el 16 de diciembre del 2020 13:16)

[Descargar](#)

1007.99 KB

Anuncio Licitación rectificación (Publicado el 21 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

445.24 KB

Resolución ampliación de plazo (Publicado el 7 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

692.99 KB

[Enlace Anuncio Licitación BOCM](#)

[Enlace Anuncio Rectificación Licitación BOCM](#)

[Enlace Anuncio ampliación plazo BOCM](#)

Aclaraciones al pliego de condiciones particulares (Publicado el 5 de febrero del 2021 10:11)

[Descargar](#)

606.11 KB

Aclaraciones al pliego de condiciones particulares 2 (Publicado el 11 de febrero del 2021 18:15)

[Descargar](#)

566.52 KB

Acta de recepción obras sector 115A (I) (Publicado el 5 de febrero del 2021 10:12)

[Descargar](#)

446.05 KB

Acta de recepción obras sector 115A (II) (Publicado el 5 de febrero del 2021 10:12)

[Descargar](#)

836.76 KB

Acta de recepción obras sector 115A (III) (Publicado el 5 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

714.94 KB

Proyecto energía eléctrica

[Descargar](#)

11.6 MB

Planos As-Built (Publicado el 5 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

20.16 MB

Composición Mesa Licitación (Publicado el 4 de marzo del 2021 13:01)

[Descargar](#)

1.25 MB

Composición Mesa Licitación (modificación) (Publicado el 10 de marzo del 2021 17:00)

[Descargar](#)

1.25 MB

Requerimiento de documentación 1 (Publicado el 9 de abril del 2021 01:00)

[Descargar](#)

1.43 MB

Requerimiento de documentación 2 (Publicado el 9 de abril del 2021 01:00)

[Descargar](#)

1.42 MB

-Con fecha 4 de febrero de 2021, se publica:

- Documento de aclaraciones del pliego de condiciones particulares y su documentación complementaria.
- Actas de recepción de las obras de urbanización.
- Proyecto de distribución de energía eléctrica de la urbanización y los planos "as-built" de las instalaciones de agua y electricidad.

-Con fecha 17 de marzo de 2021, se publica en el tablón de anuncios de esta licitación, documento de defectos u omisiones subsanables

-Con fecha 11 de febrero de 2021, se publica documento de aclaraciones del pliego de condiciones particulares.

-Con fecha 9 de abril se publica requerimiento de documentación solicitado, a los licitadores que han presentado la proposición más ventajosa.