

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 7 de octubre del 2020 11:00.

Fecha y hora de la última actualización: 10 de diciembre del 2024 14:03.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 23 de octubre del 2020 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-016275/2020

Referencia 3770148

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037413

Entidad adjudicadora

o Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Objeto del contrato

Servicio de limpieza de edificios adscritos a la Consejería de Presidencia (3 Lotes)

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 90911200-8

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 2.389.303,69 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 568.881,83 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 688.347,01 euros

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 23 de octubre del 2020 23:59

División en lotes

Número de lotes: 3

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Prestación de Servicio en Puerta del Sol, 7, C/ Carretas, 4 y C/ González Dávila, 18-20, esquina con C/Gamonal, 79 (Locales 26C, 29B, 32A y 64A y dos plazas de garaje)

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Prestación de Servicio en C/ Gran Vía, 12 - 5ª planta dcha. e izda. (Abogacía General)

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Prestación de Servicio en C/ Castelló, 123 - Planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea)

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 7 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 7 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Informe insuficiencia de medios (Publicado el 7 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 7 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 2 de octubre del 2020

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 14 de octubre del 2020

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 7 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 7 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

*** Obtención de documentación e información:**

- Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa
 - Información pliego administrativo: Área de Contratación
- Correo electrónico: contratacionpresidencia@madrid.org

- Información pliego técnico: Subdirección General de Análisis y Organización

Correo electrónico: analisisyorg.presidencia@madrid.org

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

*** Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

* Apertura de ofertas:

- **Documentación administrativa:** Día 26 de octubre de 2020 a las 10:30 horas

- **Documentación técnica relativa a criterios que dependen de un juicio de valor:** Día 30 de octubre de 2020 a las 10:30 horas

- **Apertura oferta económica y documentación relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:** Día 10 de noviembre de 2020 a las 10:30 horas

Los actos se celebrarán por medios telemáticos y no serán públicos.

Aviso: los licitadores deben incluir en el Sobre nº 1 el Certificado de la visita técnica a los edificios

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 26 de octubre del 2020 17:30)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 30 de octubre del 2020 16:30)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 12 de noviembre del 2020 09:46)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

18 de enero del 2021

Publicación de la formalización en el BOCM**Resultados de la licitación:**

Nº del lote	Objeto del lote
1	Prestación de Servicio en Puerta del Sol, 7, C/ Carretas, 4 y C/ González Dávila, 18-20, esquina con C/Gamonal, 79 (Locales 26C, 29B, 32A y 64A y dos plazas de garaje)
Nº de ofertas:	8
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A28506038
Nombre o razón social del adjudicatario:	INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	430.156,15 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	520.488,94 euros

Fecha del contrato:

28 de diciembre del 2020

2

Prestación de
Servicio en C/
Gran Vía, 12 - 5ª
planta dcha. e
izda. (Abogacía
General)

Nº de ofertas:

4

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

A28506038

**Nombre o razón social del
adjudicatario:**

INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A.

**Importe de adjudicación (sin
impuestos):**

6.328,92 euros

**Importe de adjudicación (con
impuestos):**

7.657,99 euros

Fecha del contrato:

28 de diciembre del 2020

3

Prestación de
Servicio en C/
Castelló, 123 -
Planta baja y
sótano (Centro
de
Documentación
Europea)

Nº de ofertas:

4

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

A28506038

Nombre o razón social del adjudicatario:

INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

19.244,29 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

32.285,59 euros

Fecha del contrato:

28 de diciembre del 2020

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 29 de diciembre del 2023 12:40)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 29 de diciembre del 2023 12:40)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 29 de diciembre del 2023 12:40)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 29 de diciembre del 2023 12:40)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 30 de noviembre del 2023 11:43)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 29 de diciembre del 2023 12:40)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación 21/12/2023

Nº del contrato A/SER-016275/2020L01-PM01

NIF del contratista: A28506038

Nombre o razón social del contratista: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.

Importe de la modificación (sin impuestos): 11.629,35 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 14.071,51 euros

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 23/08/2021

NIF del contratista: A28506038

Nombre o razón social del contratista: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 12.657,84 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 15.315,99 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

Fecha de aprobación 23/08/2021

NIF del contratista: A28506038

Nombre o razón social del contratista: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 38.488,58 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 46.571,18 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

Fecha de aprobación 02/09/2021

NIF del contratista: A28506038

Nombre o razón social del contratista: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 860.312,30 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 1.040.977,88 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

Fecha de aprobación 16/11/2023

NIF del contratista: A28506038

Nombre o razón social del contratista: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 3.207,38 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 3.880,93 euros

Variación del plazo de ejecución: 2 meses

Fecha de aprobación 21/12/2023

Nº del contrato A/SER-016275/2020L01-PM01

NIF del contratista: A28506038

Nombre o razón social del contratista: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 71.692,70 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 86.748,17 euros

Variación del plazo de ejecución: 2 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Finalización del contrato

Liquidación del contrato lote 1 (Publicado el 10 de diciembre del 2024 14:03)

[Descargar](#)

Liquidación del contrato lote 2 (Publicado el 10 de diciembre del 2024 14:03)

[Descargar](#)

Liquidación del contrato lote 3 (Publicado el 10 de diciembre del 2024 14:03)

[Descargar](#)

Liquidaciones del contrato

Fecha de aprobación 09/12/2024

Nº del contrato A/SER-016275/2020L01

NIF del contratista: A2806038

Nombre o razón social del contratista: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.

Importe de la liquidación (sin impuestos): 1.359.034,55 euros

Importe de la liquidación (con impuestos): 1.644.431,81 euros

Fecha de aprobación 09/12/2024

Nº del contrato A/SER-016275/2020L02

NIF del contratista: A28506038

Nombre o razón social del contratista: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.

Importe de la liquidación (sin impuestos): 18.911,91 euros

Importe de la liquidación (con impuestos): 22.883,41 euros

Fecha de aprobación 09/12/2024

Nº del contrato A/SER-016275/2020L03

NIF del contratista: A28506038

Nombre o razón social del contratista: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.

Importe de la liquidación (sin impuestos): 60.715,40 euros

Importe de la liquidación (con impuestos): 73.465,63 euros

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Adjudicación del contrato Lote 1 (Publicado el 27 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato Lote 2 (Publicado el 27 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato Lote 3 (Publicado el 27 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación: 27 de noviembre del 2020

Fecha publicación adjudicación definitiva: 4 de enero del 2021

Listado 1. Personal a subrogar (Publicado el 7 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Listado 2. Personal a subrogar (Publicado el 7 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Listado 3. Personal a subrogar (Publicado el 7 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Listado 4. Personal a subrogar (Publicado el 7 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

DEUC

[Descargar](#)

Nota informativa subrogación personal (Publicado el 16 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Información Listado 1. Personal a subrogar (Publicado el 16 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Información Listado 2. Personal a subrogar (Publicado el 16 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Información Listado 3. Personal a subrogar (Publicado el 16 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Información Listado 4. Personal a subrogar (Publicado el 16 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 26 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 26 de octubre de 2020 (Publicado el 26 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación de 30 de octubre de 2020 (Publicado el 3 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 4 de noviembre de 2020 (Publicado el 4 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación de 10 de noviembre de 2020 (Publicado el 11 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Informe técnico Lote 1 (Publicado el 12 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Anexo informe técnico Lote 1 (Publicado el 12 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Informe técnico Lote 2 (Publicado el 12 de noviembre del 2020 09:16)

[Descargar](#)

Anexo Informe técnico Lote 2 (Publicado el 12 de noviembre del 2020 09:16)

[Descargar](#)

Informe técnico Lote 3 (Publicado el 12 de noviembre del 2020 09:16)

[Descargar](#)

Anexo Informe técnico Lote 3 (Publicado el 12 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 18 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación de 17 de noviembre de 2020
(Publicado el 18 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Informe de puntuación final del Lote 1 (Publicado el 18 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Informe de puntuación final del Lote 2 (Publicado el 18 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Informe de puntuación final del Lote 3 (Publicado el 18 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación de 18 de noviembre de 2020
(Publicado el 18 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación de 25 de noviembre de 2020
(Publicado el 10 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato Lote 2 (Publicado el 1 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato Lote 3 (Publicado el 1 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato Lote 1 (Publicado el 8 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

[COMPOSICIÓN MESAS DE CONTRATACIÓN](#) [Publicación de la formalización en el DOUE](#)
