

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 11 de junio del 2021 10:00.

Fecha y hora de la última actualización: 2 de febrero del 2026 14:10.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 7 de julio del 2021 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	C-332B/006-20 (A/SER-018237/2020)
Referencia	4145390

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13022903

Entidad adjudicadora o Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Objeto del contrato

Mantenimiento integral (con garantía total en el mantenimiento) de los edificios dependientes de la Subdirección General del Libro: Biblioteca Regional Joaquín Leguina y edificio del Depósito Legal, Biblioteca Pública del Estado Manuel Alvar, Nave Almacén de Camarma de Esteruelas, Nave de Bibliobuses y 2 almacenes de libros del Polígono Industrial de Vallecas.

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 50700000-2

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada No

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES30

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 790.749,32 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 359.431,51 euros

Presupuesto base licitación. 434.912,13 euros
Importe total

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 7 de julio del 2021 23:59

División en lotes

Número de lotes: 1

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 11 de junio del 2021 10:00)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 11 de junio del 2021 10:00)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 11 de junio del 2021 10:00)

[Descargar](#)

Modificación de la iniciación del expediente de contratación (Publicado el 11 de junio del 2021 10:00)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 11 de junio del 2021 10:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 14 de junio del 2021

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 11 de junio del 2021 10:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 11 de junio del 2021 10:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura y Turismo.

- Información pliego técnico: tomas.usan@madrid.org; alberto.alarcon@madrid.org - Área de Mantenimiento, Proyectos y Obras de la Dirección General de Patrimonio Cultural.

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita/), en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

* Apertura de ofertas:

- Documentación administrativa: Día 9 de julio de 2021.

- Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: Día 14 de julio de 2021.

* Otras informaciones: El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de julio del 2021 09:01)

[Descargar](#)

Otras informaciones (Publicado el 16 de julio del 2021 11:00)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada 2 (Publicado el 13 de septiembre del 2021 13:00)

[Descargar](#)

Orden aceptación baja (Publicado el 16 de agosto del 2021 12:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

11 de noviembre del 2021

Publicación de la formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	10

Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B84458686
Nombre o razón social del adjudicatario:	ALBARZ HISPANIA, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	244.841,22 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	296.257,88 euros
Fecha del contrato:	28 de octubre del 2021

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 4 de septiembre del 2023 14:40)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de agosto del 2024 09:36)

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	28/08/2023
NIF del contratista:	B84458686
Nombre o razón social del contratista:	ALBARZ HISPANIA, S.L.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	122.420,61 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 148.128,94 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 01/08/2024

NIF del contratista: B84458686

Nombre o razón social del contratista: ALBARZ HISPANIA, S.L.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 122.420,61 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 148.128,94 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 2 de febrero del 2026 14:12)

[Descargar](#)

Liquidaciones del contrato

Fecha de aprobación 29/01/2026

NIF del contratista: B84458686

Nombre o razón social del contratista: ALBARZ HISPANIA, S.L.

Importe de la liquidación (con impuestos):

592.510,81 euros

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Adjudicación del contrato (Publicado el 28 de septiembre del 2021 11:00)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación: 28 de septiembre del 2021

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 8 de noviembre del 2021 09:45)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 8 de noviembre del 2021 09:45)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación definitiva: 8 de noviembre del 2021

Anexos al Pliego de Prescripciones Técnicas

[Descargar](#)

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Ofertas recibidas (Publicado el 12 de julio del 2021 09:01)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de julio de 2021 (Publicado el 12 de julio del 2021 09:01)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 14 de julio de 2021 (Publicado el 16 de julio del 2021 11:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de julio de 2021 (Publicado el 23 de julio del 2021 12:45)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 12 de agosto de 2021 (Publicado el 12 de agosto del 2021 12:45)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 13 de agosto del 2021 12:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 10 de septiembre de 2021 (Publicado el 13 de septiembre del 2021 13:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 17 de septiembre de 2021 (Publicado el 20 de septiembre del 2021 11:30)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 11 de junio del 2021 10:00)

[Descargar](#)

[Publicación de la licitación en el DOUE](#) [Publicación de la licitación en el BOCM](#)

Orden aceptación baja (Publicado el 16 de agosto del 2021 12:00)

[Descargar](#)

[Composición de la Mesa de contratación](#) [Publicación de la formalización en el DOUE](#)
