

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 11 de junio del 2021 10:00.

Fecha y hora de la última actualización: 2 de febrero del 2026 14:10.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 7 de julio del 2021 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

<b>Tipo de publicación</b>	Convocatoria anunciada a licitación
<b>Situación</b>	Resuelta
<b>Tipo de resolución</b>	Formalizado
<b>Número de expediente</b>	C-332B/006-20 (A/SER-018237/2020)
<b>Referencia</b>	4145390

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13022903

**Entidad adjudicadora** o Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

**Objeto del contrato**

Mantenimiento integral (con garantía total en el mantenimiento) de los edificios dependientes de la Subdirección General del Libro: Biblioteca Regional Joaquín Leguina y edificio del Depósito Legal, Biblioteca Pública del Estado Manuel Alvar, Nave Almacén de Camarma de Esteruelas, Nave de Bibliobuses y 2 almacenes de libros del Polígono Industrial de Vallecas.

**Tipo de contrato** Servicios

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 50700000-2

**Contrato/lote reservado** No aplica

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** No

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES30

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 790.749,32 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 359.431,51 euros

**Presupuesto base licitación.** 434.912,13 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 24 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 7 de julio del 2021 23:59

---

## División en lotes

---

**Número de lotes:** 1

---

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 11 de junio del 2021 10:00)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 11 de junio del 2021 10:00)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 11 de junio del 2021 10:00)

[Descargar](#)

Modificación de la iniciación del expediente de contratación (Publicado el 11 de junio del 2021 10:00)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 11 de junio del 2021 10:00)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

# Convocatoria

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 14 de junio del 2021

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 11 de junio del 2021 10:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 11 de junio del 2021 10:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

- Información pliego administrativo: [contratos.cultura@madrid.org](mailto:contratos.cultura@madrid.org) - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura y Turismo.

- Información pliego técnico: [tomas.usan@madrid.org](mailto:tomas.usan@madrid.org); [alberto.alarcon@madrid.org](mailto:alberto.alarcon@madrid.org) - Área de Mantenimiento, Proyectos y Obras de la Dirección General de Patrimonio Cultural.

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

\* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ ([https://gestion6.madrid.org/nx02\\_licita/](https://gestion6.madrid.org/nx02_licita/)), en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

\* Apertura de ofertas:

- Documentación administrativa: Día 9 de julio de 2021.

- Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: Día 14 de julio de 2021.

\* Otras informaciones: El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico.

---

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de julio del 2021 09:01)

[Descargar](#)

Otras informaciones (Publicado el 16 de julio del 2021 11:00)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada 2 (Publicado el 13 de septiembre del 2021 13:00)

[Descargar](#)

Orden aceptación baja (Publicado el 16 de agosto del 2021 12:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

11 de noviembre del 2021

**Publicación de la formalización en el BOCM**

**Resultados de la licitación:**

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.
<b>Nº de ofertas:</b>	10

<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B84458686
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	ALBARZ HISPANIA, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	244.841,22 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	296.257,88 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	28 de octubre del 2021

## Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 4 de septiembre del 2023 14:40)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de agosto del 2024 09:36)

[Descargar](#)

### Prórrogas de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	28/08/2023
<b>NIF del contratista:</b>	B84458686
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	ALBARZ HISPANIA, S.L.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	122.420,61 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 148.128,94 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

**Fecha de aprobación** 01/08/2024

**NIF del contratista:** B84458686

**Nombre o razón social del contratista:** ALBARZ HISPANIA, S.L.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 122.420,61 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 148.128,94 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 2 de febrero del 2026 14:12)

[Descargar](#)

### Liquidaciones del contrato

**Fecha de aprobación** 29/01/2026

**NIF del contratista:** B84458686

**Nombre o razón social del contratista:** ALBARZ HISPANIA, S.L.

**Importe de la liquidación (con impuestos):**

592.510,81 euros

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Adjudicación del contrato (Publicado el 28 de septiembre del 2021 11:00)

[Descargar](#)

**Fecha publicación adjudicación:** 28 de septiembre del 2021

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 8 de noviembre del 2021 09:45)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 8 de noviembre del 2021 09:45)

[Descargar](#)

**Fecha publicación adjudicación definitiva:** 8 de noviembre del 2021

Anexos al Pliego de Prescripciones Técnicas

[Descargar](#)

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Ofertas recibidas (Publicado el 12 de julio del 2021 09:01)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de julio de 2021 (Publicado el 12 de julio del 2021 09:01)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 14 de julio de 2021 (Publicado el 16 de julio del 2021 11:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de julio de 2021 (Publicado el 23 de julio del 2021 12:45)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 12 de agosto de 2021 (Publicado el 12 de agosto del 2021 12:45)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 13 de agosto del 2021 12:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 10 de septiembre de 2021 (Publicado el 13 de septiembre del 2021 13:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 17 de septiembre de 2021 (Publicado el 20 de septiembre del 2021 11:30)

[Descargar](#)

---

Anuncio de licitación (Publicado el 11 de junio del 2021 10:00)

[Descargar](#)

[Publicación de la licitación en el DOUE](#) [Publicación de la licitación en el BOCM](#)

---

Orden aceptación baja (Publicado el 16 de agosto del 2021 12:00)

[Descargar](#)

[Composición de la Mesa de contratación](#) [Publicación de la formalización en el DOUE](#)

---