

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 7 de diciembre del 2020 10:00.

Fecha y hora de la última actualización: 25 de junio del 2025 10:18.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 22 de diciembre del 2020 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-024760/2020

**Referencia** 3877270

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037513

**Entidad adjudicadora** o Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

**Objeto del contrato**

Limpieza sedes de la Consejería de Hacienda y Función Pública de la Comunidad de Madrid.

**Tipo de contrato** Servicios

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 90911200-8

**Contrato/lote reservado** No aplica

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** Sí

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 3.942.128,70 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 1.791.876,68 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 2.168.170,78 euros

**Duración del contrato** 24 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 22 de diciembre del 2020 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 7 de diciembre del 2020 10:00)

[Descargar](#)

Informe insuficiencia de medios (Publicado el 7 de diciembre del 2020 10:00)

[Descargar](#)

Orden inicio (Publicado el 7 de diciembre del 2020 10:00)

[Descargar](#)

Orden aprobación expediente (Publicado el 7 de diciembre del 2020 10:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 3 de diciembre del 2020

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 7 de diciembre del 2020 10:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 7 de diciembre del 2020 10:00)

[Descargar](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

**\* Obtención de documentación e información**

-Área de Contratación de la Secretaría General Técnica. Plaza de Chamberí nº 8, 3º planta. 28010. Madrid.

- Información pliego administrativo: 649070952, 628001910, 619889142- Área de Contratación.  
Correo electrónico: [hac\\_contratacionecohac@madrid.org](mailto:hac_contratacionecohac@madrid.org)

- Información pliego técnico: 696043548 – Subdirección General de Análisis y Organización  
Correo electrónico: [martina.pesquero@madrid.org](mailto:martina.pesquero@madrid.org)

- Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte](#) de Licit@.

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

**\*Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- Modalidad de presentación: por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. [https://gestiona6.madrid.org/nx02\\_licita/](https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita/) donde están disponibles los medios necesarios.

\* **Resultado de la calificación de la documentación administrativa:** se publicará en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <http://www.madrid.org/contratospublicos>

\* **Apertura de proposiciones económicas y técnicas:** 29 de diciembre de 2020, a las 10:00 h.  
Condiciones para la apertura de plicas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

\***Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura:** Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [hac\\_contratacionecohac@madrid.org](mailto:hac_contratacionecohac@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

---

## Resultados de la licitación

---

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 19 de enero del 2021

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

10 de marzo del 2021

**Publicación formalización BOCM**

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	15
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A28506038
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	1.448.425,21 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	1.752.594,50 euros

## Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 25 de junio del 2024 14:10)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 10 de octubre del 2024 11:13)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 25 de junio del 2024 14:10)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 10 de octubre del 2024 11:13)

[Descargar](#)

Otro documento (Publicado el 25 de junio del 2024 14:10)

[Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

**Fecha de aprobación** 27/10/2021

**Nombre:** A/SER-024760/2020 1ª Modif. Limpieza H y FP

**NIF del contratista:** A28506038

**Nombre o razón social del contratista:** MITIE FACILITIES SERVICES S.A.U.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 20.992,00 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 25.400,32 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

---

**Fecha de aprobación** 10/06/2022

**Nombre:** A/SER-024760/2020 2ª Modif. Limpieza H y FP

**NIF del contratista:** A28506038

**Nombre o razón social del contratista:** MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 57.037,73 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 69.015,65 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0 días

---

**Fecha de aprobación** 05/06/2024

**NIF del contratista:** A28506038

**Nombre o razón social del contratista:** MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U

**Importe de la modificación (sin impuestos):** -61.470,86 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** -74.379,74 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0 días

---

**Fecha de aprobación** 04/10/2024

**Nº del contrato** Modificación nº 4 contrato público

**NIF del contratista:** A28506038

**Nombre o razón social del contratista:** MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 0,00 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 0,00 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0

### Prórrogas de contrato

**Fecha de aprobación** 27/10/2022

**NIF del contratista:** A28506038

**Nombre o razón social del contratista:** MITIE FACILITIES SERVICES S.A.U.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 1.652.076,00 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 1.999.011,96 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 25 de junio del 2025 10:18)

[Descargar](#)

### Liquidaciones del contrato

**Fecha de aprobación** 20/06/2025

**NIF del contratista:** A28506038)

**Nombre o razón social del contratista:** MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.

**Importe de la liquidación (con impuestos):** 3.771.642,69 euros

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Orden de adjudicación (Publicado el 19 de enero del 2021 12:00) [Descargar](#)

**Fecha publicación adjudicación:** 19 de enero del 2021

Anuncio de formalización del contrato (Publicado el 10 de marzo del 2021 10:31) [Descargar](#)

DEUC [Descargar](#)

Acta de la mesa de 23 de diciembre de 2020 (Publicado el 23 de diciembre del 2020 17:15) [Descargar](#)

Certificado de ofertas recibidas (Publicado el 24 de diciembre del 2020 06:31) [Descargar](#)

Acta de la mesa de 29 de diciembre de 2020 (Publicado el 29 de diciembre del 2020 18:15) [Descargar](#)

Acta de la mesa de 11 de enero de 2021 (Publicado el 12 de enero del 2021 11:00) [Descargar](#)

Acta de la mesa de 13 de enero de 2021 (Publicado el 14 de enero del 2021 11:17) [Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 7 de diciembre del 2020 10:00) [Descargar](#)

Anuncio licitación DOUE (Publicado el 10 de diciembre del 2020 14:16)	<a href="#">Descargar</a>
Anuncio de licitación en el BOCM (Publicado el 17 de diciembre del 2020 16:15)	<a href="#">Descargar</a>
<hr/>	
Calendario de visitas (Publicado el 7 de diciembre del 2020 10:00)	<a href="#">Descargar</a>
Aclaración dudas licitadores (Publicado el 10 de diciembre del 2020 14:16)	<a href="#">Descargar</a>
Anexo IV PPT Personal a subrogar completo (Publicado el 11 de diciembre del 2020 11:31)	<a href="#">Descargar</a>
Aclaración Anexo IV PPT Personal a subrogar (Publicado el 17 de diciembre del 2020 11:45)	<a href="#">Descargar</a>
Publicación formalización DOUE (Publicado el 10 de marzo del 2021 10:31)	<a href="#">Descargar</a>
Aprobación de la primera modificación del contrato (Publicado el 13 de noviembre del 2021 19:15)	<a href="#">Descargar</a>
Justificación de la modificación del contrato nº 2 (Publicado el 16 de junio del 2022 09:46)	<a href="#">Descargar</a>
Alegaciones del contratista modificación contrato nº 2 (Publicado el 16 de junio del 2022 09:46)	<a href="#">Descargar</a>
Informe sobre la modificación del contrato nº 2 (Publicado el 16 de junio del 2022 09:46)	<a href="#">Descargar</a>
Aprobación de la modificación del contrato nº 2 (Publicado el 16 de junio del 2022 09:47)	<a href="#">Descargar</a>
Anuncio modificación contrato nº 2 (Publicado el 16 de junio del 2022 09:47)	<a href="#">Descargar</a>
Orden aprobación prórroga (Publicado el 15 de noviembre del 2022 10:16)	<a href="#">Descargar</a>

---

[Orden 9 1 2020 mesa Hacienda y Función Pública](#)

---