

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 8 de octubre del 2020 11:00.

Fecha y hora de la última actualización: 13 de junio del 2023 15:48.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 23 de octubre del 2020 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

<b>Tipo de publicación</b>	Convocatoria anunciada a licitación
<b>Situación</b>	Resuelta
<b>Tipo de resolución</b>	Formalizado
<b>Número de expediente</b>	C-331M/002-20 (A/SER-022548/2020)
<b>Referencia</b>	3770213

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13022903

**Entidad adjudicadora** o Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

**Objeto del contrato**

Servicio de mantenimiento normativo, preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización y control de varias sedes administrativas de la Consejería de Cultura y Turismo de la Comunidad de Madrid.

**Tipo de contrato** Servicios

**Código CPV** 50720000-8,  
50730000-1,  
50532000-3

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Valor estimado sin impuestos** 164.932,11 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 74.969,14 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 90.712,66 euros

**Duración del contrato** 12 meses

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 23 de octubre del 2020 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 1

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 8 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 8 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 8 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 8 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 8 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 8 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

- Área de Contratación de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura y Turismo.
- Información pliego administrativo: [contratos.cultura@madrid.org](mailto:contratos.cultura@madrid.org) - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- Información pliego técnico: Información pliego técnico: [coordinación.cultura@madrid.org](mailto:coordinación.cultura@madrid.org) - Subdirección General de Análisis y Organización de la Secretaría General Técnica.
- Oficinas de Atención al Ciudadano.

\* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ ([https://gestion6.madrid.org/nx02\\_licita/](https://gestion6.madrid.org/nx02_licita/)), en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

\* Apertura de ofertas:

- Documentación administrativa: Día 27 de octubre de 2020.

- Proposiciones económicas y documentación relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: Día 3 de noviembre de 2020.

\* Otras informaciones: El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <http://www.madrid.org/contratospublicos>).

## Resultados de la licitación

### Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.
<b>Nº de ofertas:</b>	1
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A60470127
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	74.894,17 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	90.621,95 euros

## Ejecución del contrato

---

### Prórrogas de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	29/10/2021
<b>NIF del contratista:</b>	A60470127
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	72.842,28 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	88.139,16 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	355 días

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Finalización del contrato

---

Liquidación del contrato (Publicado el 13 de junio del 2023 15:50)

[Descargar](#)

---

### Liquidaciones del contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	09/06/2023
----------------------------	------------

**NIF del contratista:** A60470127

**Nombre o razón social del contratista:** COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

**Importe de la liquidación (con impuestos):** 178.748,39 euros

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Adjudicación del contrato (Publicado el 12 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

**Fecha publicación adjudicación:** 12 de enero del 2021

Anuncio de formalización del contrato (Publicado el 13 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

**Fecha publicación adjudicación definitiva:** 13 de enero del 2021

Modelo del DEUC (documento europeo único de contratación)

[Descargar](#)

Ofertas recibidas (Publicado el 28 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación del 27 de octubre de 2020 (Publicado el 28 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación del 3 de noviembre de 2020 (Publicado el 5 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación del 2 de diciembre de 2020 (Publicado el 12 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 8 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 13 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Aprobación prórroga del contrato (Publicado el 4 de noviembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

---

[Composición de la Mesa de contratación](#)

---