

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 30 de diciembre del 2020 16:15.

Fecha y hora de la última actualización: 19 de julio del 2024 13:34.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 2 de febrero del 2021 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** 30/2020 (A/SER-024944/2020)

**Referencia** 3891270

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13002915

**Entidad adjudicadora** o Consejería de Sanidad

**Objeto del contrato**

El objeto del contrato es seleccionar a la empresa que se encargue de realizar el mantenimiento integral, preventivo, técnico-legal, conductivo, correctivo y modificativo, la conservación y reparaciones necesarias, así como la adecuación de las unidades adscritas a los servicios centrales de la Consejería de Sanidad, con el fin de mantener las condiciones óptimas en las infraestructuras e instalaciones de los edificios en los que se ubican las diferentes dependencias de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, así como la correcta adecuación de éstas.

**Tipo de contrato** Servicios

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 50700000-2

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** Sí

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES30

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 2.574.950,00 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 1.170.431,82 euros

**Presupuesto base licitación.** 1.416.222,50 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 24 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 2 de febrero del 2021 23:59

---

## División en lotes

---

**Número de lotes:** 1

---

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 30 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 30 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 30 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 30 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Memoria económica (Publicado el 18 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Documento informativo complementario al PCAP (Publicado el 18 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 18 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 30 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 30 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

### \* Obtención de documentación e información:

- Información sobre el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica. Consejería Sanidad. Calle Aduana, 29, 1ª planta. 28013 Madrid. Teléfono: 91 586 76 79.

Correo electrónico: [areadecontratacionsanidad@salud.madrid.org](mailto:areadecontratacionsanidad@salud.madrid.org)

- Información sobre el Pliego de Prescripciones Técnicas: Área de Asuntos Generales de la Secretaría General Técnica. Consejería Sanidad. C/ Aduana, 29, planta baja. 28013 Madrid. Teléfono: 91 426 55 67 / 57 94.

Correo electrónico: [asuntosgenerales.sgt@salud.madrid.org](mailto:asuntosgenerales.sgt@salud.madrid.org)

- Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte de Licit@.

- [Oficinas de Atención al Ciudadano.](#)

\* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), donde están disponibles los medios necesarios.

\* **Resultado de la calificación administrativa:** se publicará en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), a partir de las 14:00 horas del día 3 de febrero de 2021.

\* **Resultado de los criterios de adjudicación cuya ponderación dependa de un juicio de valor:** Con carácter previo a la celebración del acto de apertura de proposiciones económicas, se habrán publicado en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid las puntuaciones relativas a los criterios de juicio de valor.

- El resultado de la apertura del sobre 2 se comunicará a través del Portal de Contratación Pública, Perfil de Contratante, de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) durante el día 15 de febrero de 2021.

\* **Apertura de ofertas:**

El acto de apertura de plicas se hará mediante reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Los resultados de la apertura de ofertas serán publicados en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

- Proposiciones económicas y criterios evaluables por aplicación de fórmula: Día 16 de febrero de 2021, a las 11:00 horas.

\* **Otras informaciones:** Los licitadores deberán tener conocimiento del estado de los mismos antes de redactar su oferta, por lo que podrán solicitar a la Consejería de Sanidad autorización para acceder a las dependencias objeto del contrato.

Se entregará, como parte de la documentación de la oferta, el Anexo II en el que constarán las visitas realizadas o la renuncia expresa a las mismas, o la declaración responsable de renuncia expresa a la visita y asunción del estado de los edificios locales y dependencias, así como de sus instalaciones, equipos y mobiliario incluidos en el contrato.

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 3 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 3 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 3 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 3 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 20 de abril del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 20 de abril del 2021 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Recursos interpuestos

Comunicación T.A.C.P. Recurso Especial (Publicado el 24 de junio del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Anuncio sobre interposición recurso especial (Publicado el 28 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Resolución Recurso Especial 1º (Publicado el 20 de octubre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Resolución Recurso Especial 2º (Publicado el 20 de octubre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 19 de agosto del 2021

### Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.

<b>Nº de ofertas:</b>	6
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A27178789
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	966.103,28 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	1.168.984,97 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	21 de octubre del 2021

## Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 19 de Mayo del 2023 13:21)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 19 de Mayo del 2023 13:21)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 19 de Mayo del 2023 13:21)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 22 de Mayo del 2023 08:59)

[Descargar](#)

[PUBLICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN EN EL DOUE](#)

## [PUBLICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN EN EL BOCM](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 9 de octubre del 2023 13:35)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 28 de diciembre del 2023 10:11)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 22 de febrero del 2024 12:38)

[Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	12/05/2023
<b>NIF del contratista:</b>	A27178789
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	OHL SERVICIOS INGESAN, S. A.
<b>Importe de la modificación (sin impuestos):</b>	84.447,02 euros
<b>Importe de la modificación (con impuestos):</b>	102.180,89 euros

### Prórrogas de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	09/10/2023
<b>NIF del contratista:</b>	A27178789

**Nombre o razón social del contratista:** OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 98.087,39 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 118.685,74 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 2 meses

---

**Fecha de aprobación** 28/12/2023

**Nº del contrato** 30/2020 (A/SER-024944/2020)

**NIF del contratista:** A27178789

**Nombre o razón social del contratista:** OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 93.013,90 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 112.546,82 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 57 días

---

**Fecha de aprobación** 20/02/2024

**Nº del contrato** 30/2020 (A/SER-024944/2020)

**NIF del contratista:** A27178789

**Nombre o razón social del contratista:** OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 54.117,18 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 65.481,79 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 34 días

[Descargar todos los archivos](#)

## Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 19 de julio del 2024 13:35)

[Descargar](#)

### Liquidaciones del contrato

**Fecha de aprobación** 17/07/2024

**Nº del contrato** 30/2020 (A/SER-024944/2020)

**NIF del contratista:** A27178789

**Nombre o razón social del contratista:** OHL SERVICIOS INGESAN, S. A.

**Importe de la liquidación (sin impuestos):** 1.095.864,82 euros

**Importe de la liquidación (con impuestos):** 1.325.996,43 euros

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Adjudicación del contrato (Publicado el 19 de agosto del 2021 01:00)

[Descargar](#)

---

**Fecha publicación adjudicación:** 19 de agosto del 2021

---

Resolución publicación formalización (Publicado el 3 de noviembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

---

**Fecha publicación adjudicación definitiva:** 3 de noviembre del 2021

---

DEUC xml

[Descargar](#)

Certificado ofertas recibidas (Publicado el 3 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 1ª Mesa 03.02.2021 (Publicado el 4 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 2ª Mesa J.V. 09.02.21 (Publicado el 10 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 3ª Mesa ofertas económicas 16.02.21 (Publicado el 17 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Informe valoración ofertas adj. juicio de valor (Publicado el 20 de abril del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 4ª Mesa ofertas económicas 20.04.21 (Publicado el 21 de abril del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 5ª Mesa valoración ofertas anormales 19.05.21 (Publicado el 1 de junio del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Informe anomalía oferta 12.05.21 (Publicado el 1 de junio del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Informe adecuación Convenio colectivo 26.05.21 (Publicado el 1 de junio del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta Mesa 6ª propuesta adjudicación 31.05.21 (Publicado el 2 de junio del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 7ª Mesa ratificación adjudicación 14.07.21 (Publicado el 16 de julio del 2021 01:00)

[Descargar](#)

---

Anuncio de licitación (Publicado el 30 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Resolución publicación ampliación plazos licitación (Publicado el 13 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

---

[Publicación ficha previa](#) [Publicación de la licitación en el DOUE](#) [Publicación de la licitación en el BOCM](#)

---

Anuncio formalización DOUE (Publicado el 3 de noviembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

---

[Mesa de Contratación permanente Consejería de Sanidad](#)

[Licitación electrónica: normativa, información, manual de la aplicación, acceso.](#)

---