

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 26 de enero del 2018 13:30.

Fecha y hora de la última actualización: 30 de agosto del 2022 13:40.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 5 de marzo del 2018 14:00.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** 218/2017

**Referencia** 2080239

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037475

**Entidad adjudicadora** ◦ Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior  
■ Canal de Isabel II, S.A.

**Objeto del contrato**

Servicio de apoyo al mantenimiento de diversas instalaciones térmicas existentes en edificios administrativos de oficinas centrales y dependencias exteriores del Canal de Isabel II, S.A. en la Comunidad de Madrid.

**Tipo de contrato** Servicios

**Código CPV** 50000000-5

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Valor estimado sin impuestos** 2.720.269,48 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 2.511.018,00 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 3.038.331,78 euros

**Duración del contrato** 3 años

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 5 de marzo del 2018 14:00

## División en lotes

**Número de lotes:** 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 26 de enero del 2018 13:31)

[Descargar](#)

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 18 de enero del 2018

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 15 de febrero del 2018

---

**Publicación de la licitación en el BOCM**

---

**Información adicional del anuncio en el BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 20 de febrero del 2018 15:02)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 26 de enero del 2018 13:31)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

**\* Obtención de documentación e información:**

- Canal de Isabel II, S.A. Área de Mantenimiento de Edificios. C/ Santa Engracia nº 125. Edificio nº 8. 28003 Madrid. Teléfono: 91 545 10 00. Extensión 1285.

- [Oficinas de Atención al Ciudadano.](#)

**\* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- Canal de Isabel II, S.A. Subdirección de Contratación. Calle Santa Engracia, 125. Edificio 9, planta baja. 28003. Madrid.

**\* Apertura de ofertas:**

- Canal de Isabel II S.A. Salón de Actos. C/ Santa Engracia, 125, Edificio 1, planta baja. 28003. Madrid. Día 4 de mayo de 2018, a las 09:30 h.

**\* Visita instalaciones:** Día 20 de febrero de 2018, a las 10:00 horas.

---

## Resultados de la licitación

---

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

17 de Mayo del 2019

**Publicación de la formalización en el BOCM**

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº del lote</b>	<b>Objeto del lote</b>
1	Objeto del lote no informado.
<b>Nº de ofertas:</b>	15
<b>Resultado:</b>	Formalizado

<b>NIF del adjudicatario:</b>	A60470127
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	812.846,28 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	983.544,00 euros

2

Objeto del lote no informado.

<b>Nº de ofertas:</b>	15
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A80375058
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	TRENASA, S.A.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	734.528,29 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	888.779,23 euros

## Ejecución del contrato

### Prórrogas de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	27/04/2022
----------------------------	------------

<b>NIF del contratista:</b>	A60470127
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	67.737,19 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	81.962,00 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	3 meses

---

<b>Fecha de aprobación</b>	27/04/2022
----------------------------	------------

<b>NIF del contratista:</b>	A80375058
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	TRENASA, S.A.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	61.210,69 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	74.064,93 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	3 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

---

Anexos PPT (Publicado el 26 de enero del 2018 13:31)

[Descargar](#)

Convocatoria visita (Publicado el 26 de enero del 2018 13:31)

[Descargar](#)

Documento Europeo Único de Contratación	<a href="#">Descargar</a>
Preciario (Publicado el 26 de enero del 2018 13:31)	<a href="#">Descargar</a>
Detalle rectificación realizada (Publicado el 20 de febrero del 2018 15:02)	<a href="#">Descargar</a>
Superficie edificios	<a href="#">Descargar</a>
Acta de la Mesa de Contratación 04-05-2018 (Publicado el 27 de junio del 2018 10:01)	<a href="#">Descargar</a>
Certificado de Ofertas (Publicado el 27 de junio del 2018 10:01)	<a href="#">Descargar</a>
Acta de la mesa de contratación del 11 de julio de 2018 (Publicado el 16 de julio del 2018 15:01)	<a href="#">Descargar</a>
Acta de la Mesa de Contratación de 26 de octubre de 2018 (Publicado el 13 de noviembre del 2018 18:01)	<a href="#">Descargar</a>
Acta Mesa de Contratación 09-01-19 (Publicado el 15 de enero del 2019 08:31)	<a href="#">Descargar</a>
Acta Mesa de Contratación 08-02-19 (Publicado el 18 de febrero del 2019 11:01)	<a href="#">Descargar</a>
-----	
Nota informativa: respuestas a las dudas (Publicado el 5 de marzo del 2018 11:07)	<a href="#">Descargar</a>
Modificación fecha apertura ofertas económicas (Publicado el 23 de marzo del 2018 09:31)	<a href="#">Descargar</a>
Segunda modificación fecha apertura ofertas económicas (Publicado el 20 de abril del 2018 09:31)	<a href="#">Descargar</a>
Adjudicación de la licitación (Publicado el 25 de marzo del 2019 10:02)	<a href="#">Descargar</a>
Prórroga de los contratos de los Lotes 1 y 2 (Publicado el 18 de Mayo del 2022 09:00)	<a href="#">Descargar</a>

[Anuncio adjudicación DOUE](#)

-----