



En plazo
Pendiente de adjudicación
Adjudicada
Resuelta
Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 18 de enero del 2019 10:30.

Fecha y hora de la última actualización: 2 de diciembre del 2024 12:10.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 7 de febrero del 2019 23:59.

## Datos del expediente

#### Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	126/2018
Referencia	2784015

Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)

A13002916

Entidad adjudicadora

o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

#### Objeto del contrato

El objeto del contrato es la ejecución de las obras de sustitución y reforma de la instalación de climatización y ventilación de la Residencia de Mayores "Parque Coimbra" de acuerdo con lo establecido en el proyecto técnico elaborado al efecto.

El proyecto obedece a la necesidad de actualizar y sustituir las instalaciones, sistemas y equipos de climatización (frio y calor) actualmente existentes. Esta climatización existente es parcial ya que, hoy día, no todas las estancias y espacios se encuentran climatizados. En la fecha de construcción del edificio se dispuso de unidades rooftop y, más adelante se fueron incorporando unidades partidas. Las unidades exteriores actualmente se encuentran instalados en cubierta, excepto algunos equipos que se encuentran en fachada. Los equipos de climatización que se dispusieron al inicio de la actividad daban servicio a las zonas de planta baja de Cafetería, Centro de Día, Comedores, Taller de manualidades y zona de Administración y en planta primera (ala 4) al módulo de U.C.I. (cuidados intensivos). Estos equipos de climatización son de la marca INTERCLISA (algunos de ellos, actualmente se encuentran fuera de servicio). Posteriormente se fue completando la dotación otros locales de planta baja, como eran la Sala Polivalente, Sala de Juegos/TV, Terapia Ocupacional, Biblioteca-Peluquería-Despacho de Psicólogo, y 2 nuevas unidades para mejorar la cafetería; y en planta primera, segunda y tercera en la sala polivalente de planta, equipos de marca Carrier y Daikin. El edificio se climatiza mediante aire tratado por los mencionados equipos bomba de calor.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45331000- 6
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Procedimiento de adjudicación	Abierto simplificado

Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	716.856,83 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	716.856,83 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	867.396,76 euros
Duración del contrato	6 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	7 de febrero del 2019 23:59

## División en lotes

Número de lotes: 1

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 18 de enero del 2019 01:00)

Descargar

Orden de Inicio (Publicado el 18 de enero del 2019 01:00)

Descargar

Orden Aprobación del Expediente (Publicado el 18 de enero del 2019

Descargar

01:00)

### Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 18 de enero del 2019 01:00)

Descargar

Descargar todos los archivos

### Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 18 de enero del 2019 01:00)

Descargar

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 18 de enero del 2019 01:00)

Descargar

Descargar todos los archivos

### Información adicional y puntos de contacto

#### \* Obtención de la documentación e información:

- Área de Contratación, C/ O'Donnell, 50; 28009 Madrid
- Información Pliego Administrativo: 913 925 479
- Información Pliego Técnico: 914 208 837 Subdirección General de Centros y Servicios. Dirección General de Atención a la Dependencia y al Mayor

912 723 458 Área Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones

- Correo electrónico: contratacion@madrid.org

Oficinas de atención al ciudadano

- \* Presentación de ofertas:
- Licitación electrónica a través de la aplicación LICITA
- \* Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

- C/ O'Donnell, 50 (Sala de prensa); 28009 - Madrid. A las 10:30 horas del día 11 de febrero de 2019.

# Resultados de la licitación

#### Resultados de la licitación:

del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	13
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A28472710
Nombre o razón social del adjudicatario:	EJA INSTALACIONES, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	528.500,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	639.485,00 euros
Fecha del contrato:	25 de junio del 2019

### Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 2 de diciembre del 2024 12:12)

Descargar

#### Liquidaciones del contrato

Fecha de aprobación 25/11/2024

NIF del contratista: A28472710

Nombre o razón social del contratista: EJA INSTALACIONES, S.A

Importe de la liquidación (sin

impuestos):

541.053,94 euros

Importe de la liquidación (con

impuestos):

654.675,27 euros

Descargar todos los archivos

# Otra información

Orden de adjudicación (Publicado el 25 de junio del 2019 01:00)

Descargar

Fecha publicación adjudicación: 25 de junio del 2019

Resolución formalización (Publicado el 10 de julio del 2019 01:00)

Descargar

Fecha publicación adjudicación definitiva: 10 de julio del 2019

Proyecto Obra 01

Descargar

Proyecto Obra 02	Descargar
Proyecto Obra 03	Descargar
Proyecto Obra 04	Descargar
Visita al centro Parque Coimbra (Publicado el 29 de enero del 2019 01:00)	<u>Descargar</u>
Certificado Ofertas Recibidas (Publicado el 13 de febrero del 2019 01:00)	<u>Descargar</u>
Acta Mesa Apertura [11/02/2019] (Publicado el 13 de febrero del 2019 01:00)	<u>Descargar</u>
Informe Baja Anormal (Publicado el 15 de abril del 2019 01:00)	Descargar
Acta Mesa Estudio Justificación Oferta[12/04/2019] (Publicado el 15 de abril del 2019 01:00)	<u>Descargar</u>
Orden Exclusión (Publicado el 15 de abril del 2019 01:00)	<u>Descargar</u>
Informe 2ª Baja Anormal (Publicado el 13 de Mayo del 2019 01:00)	<u>Descargar</u>
Acta Mesa Estudio Justificación 2ª Oferta[09/05/2019] (Publicado el 13 de Mayo del 2019 01:00)	<u>Descargar</u>
Orden Admisión Oferta (Publicado el 13 de Mayo del 2019 01:00)	<u>Descargar</u>
Acta Mesa Propuesta Adjudicación[30/05/2019] (Publicado el 4 de junio del 2019 01:00)	<u>Descargar</u>

Fecha de descarga: 19-10-2025 06:25:14