

En plazo

---

Pendiente de adjudicación

---

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

---

Fecha y hora de publicación en el Portal: 4 de junio del 2019 13:30.

Fecha y hora de la última actualización: 11 de enero del 2023 12:48.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 4 de julio del 2019 23:59.

## Datos del expediente

---

[Suscríbese a la alertas](#)

---

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

---

**Situación** Contrato prorrogado

---

**Tipo de resolución** Formalizado

---

**Número de expediente** A/SER-025086/2018

---

<b>Referencia</b>	3138424
<b>Código de la entidad adjudicadora (DIR3)</b>	A13013782
<b>Entidad adjudicadora</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Consejería de Sanidad</li> <li>◦ Servicio Madrileño de Salud</li> <li>◦ Dirección General Asistencial</li> <li>◦ Gerencia Asistencial de Atención Primaria</li> </ul>
<b>Objeto del contrato</b>	<p><b>“Servicio de mantenimiento, conservación y reparación de climatización de los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros edificios de Atención Primaria dependientes del Servicio Madrileño de Salud”.</b></p>
<b>Tipo de contrato</b>	Servicios
<b>Código CPV</b>	50721000-5, 50720000-8, 50730000-1
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	4.037.504,16 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	4.037.504,16 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	4.885.380,04 euros
<b>Duración del contrato</b>	2 años
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	4 de julio del 2019 23:59

**División en lotes**

**Número de lotes:** 8

**Nº del lote**                      **Objeto del lote**

1                                      Objeto del lote no informado.

2                                      Objeto del lote no informado.

3                                      Objeto del lote no informado.

4                                      Objeto del lote no informado.

5                                      Objeto del lote no informado.

6                                      Objeto del lote no informado.

7                                      Objeto del lote no informado.

8                                      Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 4 de junio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 4 de junio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Resolución modificación iniciación del expediente contratación (Publicado el 4 de julio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

# Convocatoria

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 12 de junio del 2019

---

## Anuncio licitación BOCM

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 4 de junio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 4 de junio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

### \* Obtención de documentación e información:

- Departamento de Contratación Administrativa. C/ San Martín de Porres, número 6, planta tercera. 28035 Madrid. Tfno: 91 370 05 50 (seleccionar opción 7). Fax: 91 370 04 44.

- Correo electrónico: [ucagap.servicios@salud.madrid.org](mailto:ucagap.servicios@salud.madrid.org);

**LICITA@ y Gestiones y Trámites (Comunidad de Madrid):**

[- Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

**\* Presentación de ofertas:**

**FECHA LÍMITE 4-07-2019**

**- LICITA@**

**Apertura de las ofertas:**

**a) Dirección:** Sala de Juntas. Calle San Martín de Porres, número 6, planta baja.

**b) Localidad y código postal:** Madrid, 28035.

**c) Fecha y hora:**

- La apertura de proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 17-07-2019 a las 9:35h

---

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 11 de julio del 2019 13:35)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de julio del 2019 14:04)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

# Resultados de la licitación

---

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:** 26 de febrero del 2020

## Anuncio formalización BOCM

### Resultados de la licitación:

<b>Nº del lote</b>	<b>Objeto del lote</b>
1	Objeto del lote no informado.
<b>Nº de ofertas:</b>	6
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A48027056
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	ELECNOR, S.A.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	477.382,08 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	577.632,32 euros
2	Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 6

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A48027056

**Nombre o razón social del adjudicatario:** ELECNOR, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 191.281,92 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 231.451,12 euros

---

3 Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 7

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A36006666

**Nombre o razón social del adjudicatario:** CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 726.097,02 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 878.578,48 euros

---

4 Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 7

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A36006666

**Nombre o razón social del adjudicatario:** CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 314.160,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 380.133,60 euros

---

5 Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 7

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A28815322

**Nombre o razón social del adjudicatario:** TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 633.052,08 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 765.993,02 euros

---

6 Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 7

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A28815322

**Nombre o razón social del adjudicatario:** TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 290.280,00 euros

**Importe de adjudicación (con**



**impuestos):** 351.238,80 euros

7

Objeto del lote  
no informado.

**Nº de ofertas:** 7

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A97152094

**Nombre o razón social del adjudicatario:** FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 812.936,40 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 983.653,04 euros

8

Objeto del lote  
no informado.

**Nº de ofertas:** 7

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A97152094

**Nombre o razón social del adjudicatario:** FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 404.280,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 489.178,80 euros

# Ejecución del contrato

---

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 11 de enero del 2023 11:48)

[Descargar](#)

## Modificaciones de contrato

**Fecha de aprobación** 10/06/2020

**Nombre:** Cláusula Mod A/SER-025086/2018  
LOTES 3 y 4

**NIF del contratista:** A36006666

**Nombre o razón social del contratista:** CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 806,56 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 1.020,97 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 22 meses

---

**Fecha de aprobación** 10/06/2020

**Nombre:** Cláusula Mod A/SER-025086/2018  
LOTES 7 Y 8

**NIF del contratista:** A97152094

**Nombre o razón social del contratista:** FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 1.856,25 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 2.349,69 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 22 meses

---

**Fecha de aprobación** 28/04/2020

**Nombre:** Cláusula 2ª Mod A/SER-025086/2018  
SAN JOSE

**NIF del contratista:** A36006666

**Nombre o razón social del contratista:** CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 5.452,58 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 6.902,82 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 9 meses

---

**Fecha de aprobación** 28/04/2020

**Nombre:** Cláusula 2ª Mod A/SER-025086/2018  
FULTON

**NIF del contratista:** A97152094

**Nombre o razón social del contratista:** FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 490,25 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 620,51 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 9 meses

---

**Fecha de aprobación** 16/07/2020

**Nombre:** Cláusula 3ª Mod A/SER-025086/2018  
SAN JOSE

**NIF del contratista:** A36006666

**Nombre o razón social del contratista:** CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 457,17 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 578,70 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 18 meses

---

**Fecha de aprobación** 19/12/2021

**Nombre:** Cláusula 4ª Mod A/SER-025086/2018  
ELEC NOR

**NIF del contratista:** A48027056

**Nombre o razón social del contratista:** ELEC NOR S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 1.988,27 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 2.516,80 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 13 meses

---

**Fecha de aprobación** 18/01/2021

**Nombre:** Cláusula 5ª Mod A/SER-025086/2018  
ELEC NOR

**NIF del contratista:** A\_\_\_\_\_

**Nombre o razón social del contratista:** ELEC NOR S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 4.858,91 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 6.150,53 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 19/12/2020

**Nombre:** Cláusula 4ª Mod A/SER-025086/2018  
SAN JOSE

**NIF del contratista:** A48027056

**Nombre o razón social del contratista:** CONSTRUCTORA SAN JOSE S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 757,90 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 959,37 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 06/05/2021

**Nombre:** Cláusula 6ª Mod A/SER-025086/2018  
FULTON

**NIF del contratista:** A97152094

**Nombre o razón social del contratista:** FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 134,45 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 170,19 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 7 meses

---

**Fecha de aprobación** 06/05/2021

**Nombre:** Cláusula 6ª Mod A/SER-025086/2018  
SAN JOSE

**NIF del contratista:** A36006666

**Nombre o razón social del contratista:** CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 114,45 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 144,88 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 7 meses

---

**Fecha de aprobación** 09/05/2022

**Nombre:** Cláusula 7ª Mod A/SER-025086/2018  
SAN JOSÉ

**NIF del contratista:** A36006666

**Nombre o razón social del contratista:** CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 1.183,87 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 1.432,48 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 7 meses

---

#### Prórrogas de contrato

**Fecha de aprobación** 17/01/2022

**NIF del contratista:** A79486833

**Nombre o razón social del contratista:** ELEC NOR PROYECTO Y SERVICIOS S.A.U

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 245.694,00 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 297.289,74 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 17/01/2022

**NIF del contratista:** A79486833

**Nombre o razón social del contratista:** ELEC NOR PROYECTO Y SERVICIOS S.A.U

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 95.640,96 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 115.725,56 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 17/01/2022

**NIF del contratista:** A36006666

**Nombre o razón social del contratista:** CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.



**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 367.999,44 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 445.279,32 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 17/01/2022

**NIF del contratista:** A36006666

**Nombre o razón social del contratista:** CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 157.080,00 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 190.066,80 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 17/01/2022

**NIF del contratista:** A28815322

**Nombre o razón social del contratista:** TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 316.526,04 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 382.996,51 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 17/01/2022

**NIF del contratista:** A28815322

**Nombre o razón social del contratista:** TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 145.140,00 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 175.619,40 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 17/01/2022

**NIF del contratista:** A97152094

**Nombre o razón social del contratista:** FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 408.029,16 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 493.715,28 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 17/01/2022

**NIF del contratista:** A97152094

**Nombre o razón social del contratista:** FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 202.140,00 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 244.589,40 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 05/01/2023

**NIF del contratista:** A79486833

**Nombre o razón social del contratista:** ELEC NOR PROYECTO Y SERVICIOS S.A.U

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 245.694,00 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 297.289,74 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 05/01/2023

**NIF del contratista:** A79486833

**Nombre o razón social del contratista:** ELEC NOR PROYECTO Y SERVICIOS S.A.U

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 95.640,96 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 115.725,56 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 05/01/2023

**NIF del contratista:** A36006666

**Nombre o razón social del contratista:** CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 372.386,16 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 450.587,25 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 05/01/2023

**NIF del contratista:** A36006666

**Nombre o razón social del contratista:** CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 157.080,00 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 190.066,80 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 05/01/2023

**NIF del contratista:** A28815322

**Nombre o razón social del contratista:** TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 316.526,04 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 382.996,51 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 05/01/2023

**NIF del contratista:** A28815322

**Nombre o razón social del contratista:** TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 145.140,00 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 175.619,40 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 05/01/2023

<b>NIF del contratista:</b>	A97152094
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	408.029,16 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	493.715,28 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	12 meses

---

<b>Fecha de aprobación</b>	05/01/2023
----------------------------	------------

<b>NIF del contratista:</b>	A97152094
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	202.140,00 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	244.589,40 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 13 de diciembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Corrección error Resolución Adjudicación (Publicado el 13 de diciembre)

del 2019 01:00)

[Descargar](#)

---

**Fecha publicación adjudicación:** 13 de diciembre del 2019

---

Anuncio de formalización (Publicado el 13 de febrero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

---

**Fecha publicación adjudicación definitiva:** 13 de febrero del 2020

---

Pliego prescripciones técnicas ANEXO I y II (Publicado el 4 de junio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Pliego prescripciones técnicas ANEXO III (Publicado el 4 de junio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Documento DEUC

[Descargar](#)

Aclaraciones licitadores (Publicado el 28 de junio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Acta 1 Mesa contratación 10-07-2019 Administrativa (Publicado el 11 de julio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Certificado ofertas recibidas (Publicado el 12 de julio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Acta 1 bis Mesa contratación 10-07-2019 Apertura Administrativa (Publicado el 15 de julio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Certificación registro de ofertas (Publicado el 16 de julio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Acta 2 Apertura ofertas criterios apl. formulas 17-07-2019 (Publicado el 22 de julio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Acta 3 Apertura ofertas criterios apli fórmulas 24-07-2019 (Publicado el 26 de julio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Acta 4 Mesa contratación 07-08-2019 (Publicado el 30 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Acta 5 Mesa contratación 18-09-2019 (Publicado el 30 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

---

Anuncio de licitación (Publicado el 4 de junio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

---

## [Anuncio licitación BOCM](#)

---

Composición de la Mesa de Contratación (Publicado el 5 de junio del 2019 01:00) [Descargar](#)

Nueva apertura documentación económica (Publicado el 19 de julio del 2019 01:00) [Descargar](#)

Resolución modificación del contrato Lotes 3 y 4 (Publicado el 15 de junio del 2020 01:00) [Descargar](#)

Resolución modificación del contrato Lotes 7 y 8 (Publicado el 15 de junio del 2020 01:00) [Descargar](#)

Resolución 2ª modificación del contrato SAN JOSE (Publicado el 14 de julio del 2020 01:00) [Descargar](#)

Resolución 2ª modificación del contrato FULTON (Publicado el 14 de julio del 2020 01:00) [Descargar](#)

Resolución 3ª modificación del contrato SAN JOSE (Publicado el 31 de julio del 2020 01:00) [Descargar](#)

Resolución 4ª modificación del contrato ELECNOR (Publicado el 12 de enero del 2021 01:00) [Descargar](#)

Documento formalización 5ª modificación del contrato (Publicado el 1 de febrero del 2021 01:00) [Descargar](#)

Resolución 5ª modificación del contrato ELECNOR (Publicado el 1 de febrero del 2021 01:00) [Descargar](#)

Documento formalización 4ª modificación del contrato SAN JOSE (Publicado el 1 de febrero del 2021 01:00) [Descargar](#)

Resolución 6ª modificación del contrato FULTON (Publicado el 24 de enero del 2022 01:00) [Descargar](#)

Resolución 6ª modificación del contrato SAN JOSE (Publicado el 24 de enero del 2022 01:00) [Descargar](#)

Documento formalización 6ª modificación del contrato FULTON (Publicado el 24 de enero del 2022 01:00) [Descargar](#)

Documento formalización 6ª modificación del contrato SAN JOSE



(Publicado el 24 de enero del 2022 01:00)

[Descargar](#)

Resolución aprobación prórroga de contrato (Publicado el 24 de enero del 2022 01:00)

[Descargar](#)

Resolución 7ª modificación del contrato SAN JOSE (Publicado el 14 de junio del 2022 01:00)

[Descargar](#)

---

[Anuncio formalización DOUE](#)

---