

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 10 de julio del 2019 10:30.

Fecha y hora de la última actualización: 10 de abril del 2026 12:25.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12 de agosto del 2019 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** 001/2020

**Referencia** 2790558

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13002916

**Entidad adjudicadora** o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

**Objeto del contrato**

El servicio para la gestión de la residencia para personas mayores dependientes Orcasur de Madrid

**Tipo de contrato** Servicios

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 85311000-2

**Contrato/lote reservado** No aplica

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** Sí

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 8.060.305,40 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 4.562.436,00 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 4.744.933,44 euros

**Duración del contrato** 3 años

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 12 de agosto del 2019 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato e insuficiencia de medios (Publicado el 10 de julio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Orden de inicio y tramitación del expediente (Publicado el 10 de julio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Oden aprobación expediente (Publicado el 10 de julio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 10 de julio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

---

**Anuncio publicado en DOUE**

---

**Anuncio publicado en BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 10 de julio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 10 de julio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

Obtención de la documentación e información:

- Área de Contratación, C/ O'Donnell, 50; 28009 - Madrid
- Información Pliego Administrativo: 913 925 713, Área de Contratación.
- Información Pliego Técnico: 914 208 837 Subdirección General de Centros y Servicios. Dirección General de Atención a la Dependencia y al Mayor
- Correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)

[Oficinas de atención al ciudadano](#)

\* Presentación de ofertas:

- Licitación electrónica a través de la aplicación LICITA

**\* Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:**

- C/ O'Donnell, 50 (Sala de prensa); 28009 - Madrid. A las 10:30 horas del día 27 de agosto de 2019.

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 28 de agosto del 2019 14:31)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 28 de agosto del 2019 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

## Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

2 de enero del 2020

### Publicación formalización BOCM

## Resultados de la licitación:

<b>Nº de ofertas:</b>	7
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A78867371
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	GRUPO 5 ACCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL, S.A.U.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	4.016.768,65 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	4.177.439,40 euros
<b>Nº del contrato:</b>	001/2020 (A/SER-009894/2019)
<b>Fecha del contrato:</b>	13 de diciembre del 2019

## Ejecución del contrato

---

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 22 de diciembre del 2022 13:07)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 26 de diciembre del 2024 09:48)

[Descargar](#)

Penalidades impuestas al contratista (Publicado el 9 de junio del 2025 11:52)

[Descargar](#)

### Prórrogas de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	28/09/2022
<b>NIF del contratista:</b>	A78867371
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	GRUPO 5 ACCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL, S.A.U.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	2.677.845,77 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	2.784.959,60 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	24 meses
<hr/>	
<b>Fecha de aprobación</b>	20/12/2024
<b>Nº del contrato</b>	104/2025
<b>NIF del contratista:</b>	A78867371
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	GRUPO 5 ACCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL, S.A.U.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	223.153,81 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 232.079,96 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 2 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 10 de abril del 2026 12:26)

[Descargar](#)

### Liquidaciones del contrato

**Fecha de aprobación** 09/04/2026

**Nº del contrato** 001/2021

**NIF del contratista:** A78867371

**Nombre o razón social del contratista:** GRUPO 5 ACCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL, S.A.U.

**Importe de la liquidación (sin impuestos):** 6.917.768,03 euros

**Importe de la liquidación (con impuestos):** 7.194.478,76 euros

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Orden de adjudicación (Publicado el 19 de noviembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

**Fecha publicación adjudicación:** 19 de noviembre del 2019

---

Contrato Grupo\_5 (Publicado el 26 de diciembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

---

**Fecha publicación adjudicación definitiva:** 17 de diciembre del 2019

---

DEUC. Documento Europeo Único de Contratación

[Descargar](#)

Certificado de ofertas recibidas (Publicado el 26 de agosto del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Acta 1ª Mesa [21 de agosto] (Publicado el 26 de agosto del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Acta 2ª Mesa [27 de agosto] (Publicado el 29 de agosto del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Acta 3ª Mesa [26 de septiembre] (Publicado el 1 de octubre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Acta 4ª Mesa [14 de agosto] (Publicado el 16 de octubre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

---

Visita Centro Orcasur (Publicado el 16 de julio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Orden corrección errores Pliego de Prescripciones Técnicas (Publicado el 23 de julio del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Certificado de exclusión licitador (Publicado el 28 de agosto del 2019 01:00)

[Descargar](#)

Orden aceptación propuesta adjudicación (Publicado el 2 de septiembre del 2019 01:00)

[Descargar](#)

---