

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 2 de enero del 2020 11:00.

Fecha y hora de la última actualización: 30 de julio del 2024 13:54.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 30 de enero del 2020 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Contrato prorrogado

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente C-923M/005-19 (A/SER-019233/2019)

Referencia 3411313

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037513

Entidad adjudicadora o Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Objeto del contrato

Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones de climatización de las oficinas de empleo, centros de formación y las sedes de la Consejería de Economía, Empleo y Competitividad en Vía Lusitana 21, Princesa 5 y Almacén de calle Gamonal 77.

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 50730000-1,
50721000-5

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES30

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 1.114.038,90 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 506.381,32 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 612.721,40 euros

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 30 de enero del 2020 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Cambio de denominación del expediente (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 30 de diciembre del 2019

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 15 de enero del 2020

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* **Obtención de documentación e información:**

- Área de Contratación de la Secretaría General Técnica. Calle Alcalá, 4, segunda planta. 28014. Madrid. Teléfonos:

- Información pliego administrativo: 91 720 80 77 / 91 420 83 76 - Área de Contratación.

- Información pliego técnico: 91 720 84 89 - Subdirección General de Organización, Servicios y Publicaciones.

- Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte](#)

- Correo electrónico: contratem@madrid.org

- [Oficinas de Atención al Ciudadano.](#)

* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema *Licit@* en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), donde están disponibles los medios necesarios.

* **Resultado de la calificación de la documentación administrativa:** se publicará en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), a partir del día 31 de enero de 2020.

* **Apertura de ofertas:**

- Sala de Juntas. Calle Alcalá, 4, planta segunda. 28014. Madrid.

- **Proposiciones económicas y criterios evaluables por aplicación de fórmula:** día 6 de febrero de 2020, a las 10:00 h.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 31 de enero del 2020 14:45)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 6 de febrero del 2020 14:46)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 6 de febrero del 2020 14:46)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

11 de junio del 2020

Publicación de la formalización en BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	14
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A60470127

Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	506.381,32 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	612.721,40 euros
Fecha del contrato:	26 de Mayo del 2020

Ejecución del contrato

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	17/02/2022
NIF del contratista:	A60470127
Nombre o razón social del contratista:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	253.190,66 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	306.360,70 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses
Fecha de aprobación	17/02/2023

NIF del contratista:	A60470127
Nombre o razón social del contratista:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	253.190,66 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	306.360,70 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 30 de julio del 2024 13:54)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Adjudicación del contrato (Publicado el 10 de marzo del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación: 10 de marzo del 2020

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 2 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación definitiva: 2 de junio del 2020

Modelo DEUC

[Descargar](#)

Comunicado de empresas presentadas (Publicado el 31 de enero del 2020 01:00) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 31 de enero de 2020 (Publicado el 3 de febrero del 2020 01:00) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 6 de febrero de 2020 (Publicado el 6 de febrero del 2020 01:00) [Descargar](#)

Informe 1 sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 25 de febrero del 2020 01:00) [Descargar](#)

Informe 2 sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 25 de febrero del 2020 01:00) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 20 de febrero de 2020 (Publicado el 25 de febrero del 2020 01:00) [Descargar](#)

Orden 1 rechazo oferta (Publicado el 25 de febrero del 2020 01:00) [Descargar](#)

Orden 2 rechazo oferta (Publicado el 25 de febrero del 2020 01:00) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de Contratación del 3 de marzo de 2020 (Publicado el 4 de marzo del 2020 01:00) [Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00) [Descargar](#)

[Anuncio de información previa Publicación de la licitación en el DOUE](#)

[Publicación de la licitación en BOCM](#)

Acuerdo de no suspensión del procedimiento de adjudicación (Publicado el 28 de abril del 2020 01:00) [Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 2 de junio del 2020 01:00) [Descargar](#)

Aprobación de la prórroga 1 del contrato (Publicado el 18 de febrero del 2022 01:00) [Descargar](#)

Aprobación de la prórroga 2 del contrato (Publicado el 20 de febrero del 2023 14:41) [Descargar](#)
