

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 2 de enero del 2020 11:00.

Fecha y hora de la última actualización: 30 de julio del 2024 13:54.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 30 de enero del 2020 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Contrato prorrogado

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** C-923M/005-19 (A/SER-019233/2019)

**Referencia** 3411313

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037513

**Entidad adjudicadora** o Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

**Objeto del contrato**

Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones de climatización de las oficinas de empleo, centros de formación y las sedes de la Consejería de Economía, Empleo y Competitividad en Vía Lusitana 21, Princesa 5 y Almacén de calle Gamonal 77.

**Tipo de contrato** Servicios

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 50730000-1,  
50721000-5

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** Sí

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES30

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 1.114.038,90 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 506.381,32 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 612.721,40 euros

**Duración del contrato** 24 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 30 de enero del 2020 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Cambio de denominación del expediente (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 30 de diciembre del 2019

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 15 de enero del 2020

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

### \* **Obtención de documentación e información:**

- Área de Contratación de la Secretaría General Técnica. Calle Alcalá, 4, segunda planta. 28014. Madrid. Teléfonos:

- Información pliego administrativo: 91 720 80 77 / 91 420 83 76 - Área de Contratación.

- Información pliego técnico: 91 720 84 89 - Subdirección General de Organización, Servicios y Publicaciones.

- Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte](#)

- Correo electrónico: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)

- [Oficinas de Atención al Ciudadano.](#)

\* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema *Licit@* en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), donde están disponibles los medios necesarios.

\* **Resultado de la calificación de la documentación administrativa:** se publicará en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), a partir del día 31 de enero de 2020.

### \* **Apertura de ofertas:**

- Sala de Juntas. Calle Alcalá, 4, planta segunda. 28014. Madrid.

- **Proposiciones económicas y criterios evaluables por aplicación de fórmula:** día 6 de febrero de 2020, a las 10:00 h.

---

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 31 de enero del 2020 14:45)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 6 de febrero del 2020 14:46)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 6 de febrero del 2020 14:46)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

11 de junio del 2020

**Publicación de la formalización en BOCM**

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	14
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A60470127

<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	506.381,32 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	612.721,40 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	26 de Mayo del 2020

## Ejecución del contrato

---

### Prórrogas de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	17/02/2022
<b>NIF del contratista:</b>	A60470127
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	253.190,66 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	306.360,70 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	12 meses
<b>Fecha de aprobación</b>	17/02/2023

<b>NIF del contratista:</b>	A60470127
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	253.190,66 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	306.360,70 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 30 de julio del 2024 13:54)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Adjudicación del contrato (Publicado el 10 de marzo del 2020 01:00)

[Descargar](#)

**Fecha publicación adjudicación:** 10 de marzo del 2020

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 2 de junio del 2020 01:00)

[Descargar](#)

**Fecha publicación adjudicación definitiva:** 2 de junio del 2020

Modelo DEUC

[Descargar](#)

Comunicado de empresas presentadas (Publicado el 31 de enero del 2020 01:00) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 31 de enero de 2020 (Publicado el 3 de febrero del 2020 01:00) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 6 de febrero de 2020 (Publicado el 6 de febrero del 2020 01:00) [Descargar](#)

Informe 1 sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 25 de febrero del 2020 01:00) [Descargar](#)

Informe 2 sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 25 de febrero del 2020 01:00) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 20 de febrero de 2020 (Publicado el 25 de febrero del 2020 01:00) [Descargar](#)

Orden 1 rechazo oferta (Publicado el 25 de febrero del 2020 01:00) [Descargar](#)

Orden 2 rechazo oferta (Publicado el 25 de febrero del 2020 01:00) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de Contratación del 3 de marzo de 2020 (Publicado el 4 de marzo del 2020 01:00) [Descargar](#)

---

Anuncio de licitación (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00) [Descargar](#)

---

[Anuncio de información previa Publicación de la licitación en el DOUE](#)

[Publicación de la licitación en BOCM](#)

---

Acuerdo de no suspensión del procedimiento de adjudicación (Publicado el 28 de abril del 2020 01:00) [Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 2 de junio del 2020 01:00) [Descargar](#)

Aprobación de la prórroga 1 del contrato (Publicado el 18 de febrero del 2022 01:00) [Descargar](#)

Aprobación de la prórroga 2 del contrato (Publicado el 20 de febrero del 2023 14:41) [Descargar](#)

---

