



En plazo	
Pendiente de adjudicación	
Adjudicada	
Resuelta	

Fecha y hora de publicación en el Portal: 2 de enero del 2020 11:00.

Fecha y hora de la última actualización: 30 de julio del 2024 13:54.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 30 de enero del 2020 23:59.

### Datos del expediente

#### Suscríbase a las alertas

Anulada

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Contrato prorrogado
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	C-923M/005-19 (A/SER-019233/2019)
Referencia	3411313

Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)

A13037513

Entidad adjudicadora

o Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

#### Objeto del contrato

Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones de climatización de las oficinas de empleo, centros de formación y las sedes de la Consejería de Economía, Empleo y Competitividad en Vía Lusitana 21, Princesa 5 y Almacén de calle Gamonal 77.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	50730000-1, 50721000-5
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES30
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	1.114.038,90 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	506.381,32 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	612.721,40 euros

Duración del contrato	24 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	30 de enero del 2020 23:59

# Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)	Descargar
Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)	<u>Descargar</u>
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)	<u>Descargar</u>
Cambio de denominación del expediente (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)	Descargar
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)	Descargar

Descargar todos los archivos

## Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 30 de diciembre del 2019

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 15 de enero del 2020

Descargar todos los archivos

#### Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)	<u>Descargar</u>
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)	Descargar

Descargar todos los archivos

### Información adicional y puntos de contacto

- \* Obtención de documentación e información:
- Área de Contratación de la Secretaría General Técnica. Calle Alcalá, 4, segunda planta. 28014. Madrid. Teléfonos:
- Información pliego administrativo: 91 720 80 77 / 91 420 83 76 Área de Contratación.
- Información pliego técnico: 91 720 84 89 Subdirección General de Organización, Servicios y Publicaciones.
- Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un <u>formulario para solicitar ayuda al equipo</u> de soporte
- Correo electrónico: contratem@madrid.org
- Oficinas de Atención al Ciudadano.
- \* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema *Licit@* en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<a href="http://www.madrid.org/contratospublicos">http://www.madrid.org/contratospublicos</a>), donde están disponibles los medios necesarios.
- \* Resultado de la calificación de la documentación administrativa: se publicará en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<a href="http://www.madrid.org/contratospublicos">http://www.madrid.org/contratospublicos</a>), a partir del día 31 de enero de 2020.
- \* Apertura de ofertas:
- Sala de Juntas. Calle Alcalá, 4, planta segunda. 28014. Madrid.

- Proposiciones económicas y criterios evaluables por aplicación de fórmula: día	a 6 de febrero
de 2020, a las 10:00 h.	

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 31 Descargar de enero del 2020 14:45) Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 6 de febrero del 2020 Descargar 14:46) Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 6 de febrero del Descargar 2020 14:46) Descargar todos los archivos Resultados de la licitación Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM: 11 de junio del 2020 Publicación de la formalización en BOCM Resultados de la licitación: Nº de ofertas: 14 Resultado: Formalizado NIF del adjudicatario: A60470127

Nombre o razón social del adjudicatario:

rio: MANAGEMENT, S.A.

Importe de adjudicación (sin

impuestos):

506.381,32 euros

COMSA SERVICE FACILITY

Importe de adjudicación (con

impuestos):

612.721,40 euros

**Fecha del contrato:** 26 de Mayo del 2020

# Ejecución del contrato

#### Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 17/02/2022

NIF del contratista: A60470127

Nombre o razón social del contratista:

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.

Importe de la prórroga (sin

impuestos):

253.190,66 euros

Importe de la prórroga (con

impuestos):

306.360,70 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 17/02/2023

NIF del contratista: A60470127

Nombre o razón social del COMSA SERVICE FACILITY

**contratista:** MANAGEMENT, S.A.

Importe de la prórroga (sin

impuestos):

253.190,66 euros

Importe de la prórroga (con

impuestos):

306.360,70 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Descargar todos los archivos

## Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 30 de julio del 2024 13:54)

Descargar

Descargar todos los archivos

#### Otra información

Adjudicación del contrato (Publicado el 10 de marzo del 2020 01:00)

Descargar

Fecha publicación adjudicación: 10 de marzo del 2020

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 2 de junio del Descargar

2020 01:00)

Fecha publicación adjudicación definitiva: 2 de junio del 2020

Modelo DEUC <u>Descargar</u>

Comunicado de empresas presentadas (Publicado el 31 de enero del 2020 01:00)	Descargar
Acta de la Mesa de contratación del 31 de enero de 2020 (Publicado el 3 de febrero del 2020 01:00)	Descargar
Acta de la Mesa de contratación del 6 de febrero de 2020 (Publicado el 6 de febrero del 2020 01:00)	<u>Descargar</u>
Informe 1 sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 25 de febrero del 2020 01:00)	<u>Descargar</u>
Informe 2 sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 25 de febrero del 2020 01:00)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratación del 20 de febrero de 2020 (Publicado el 25 de febrero del 2020 01:00)	<u>Descargar</u>
Orden 1 rechazo oferta (Publicado el 25 de febrero del 2020 01:00)	<u>Descargar</u>
Orden 2 rechazo oferta (Publicado el 25 de febrero del 2020 01:00)	Descargar
Acta de la Mesa de Contratación del 3 de marzo de 2020 (Publicado el 4 de marzo del 2020 01:00)	<u>Descargar</u>
Anuncio de licitación (Publicado el 2 de enero del 2020 01:00)	<u>Descargar</u>
Anuncio de información previa Publicación de la licitación en el DOUE	
Anuncio de información previa Publicación de la licitación en el DOUE  Publicación de la licitación en BOCM	
	<u>Descargar</u>
Publicación de la licitación en BOCM  Acuerdo de no suspensión del procedimiento de adjudicación	<u>Descargar</u> <u>Descargar</u>

Aprobación de la prórroga 2 del contrato (Publicado el 20 de febrero del

2023 14:41)

Descargar


Composición de la Mesa de Contratación Acceso Licit@ Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de descarga: 05-07-2025 02:47:28