

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 22 de julio del 2022 10:15.

Fecha y hora de la última actualización: 9 de mayo del 2025 11:46.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 22 de agosto del 2022 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/SER-007899/2022
Referencia	4550149

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Dirección facultativa de obras de construcción de edificio de 180 viviendas VPPA, trasteros y garaje en la parcela R08 del "Área oportunidad", Majadahonda Sur (Madrid).

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	71200000-0
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	535.593,50 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	535.593,50 euros

Presupuesto base licitación. 648.068,14 euros
Importe total

Duración del contrato 48 meses

**Fecha y hora límite de
presentación de ofertas o
solicitudes de participación** 22 de agosto del 2022 23:59

Preparación del contrato

Informe insuficiencia medios (Publicado el 22 de julio del 2022 10:15)

[Descargar](#)

Memoria justificativa contrato (Publicado el 22 de julio del 2022 10:15)

[Descargar](#)

Res.dejar sin efecto inicio -nuevo inicio (Publicado el 22 de julio del 2022 10:15)

[Descargar](#)

Resolucion aprobacion gastos y expediente (Publicado el 22 de julio del 2022 10:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 12 de agosto del 2022 11:45)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 28 de abril del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 3 de mayo del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 22 de julio del 2022 10:15)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 22 de julio del 2022 10:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 22 de agosto de 2022.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 29 de agosto de 2022 a las 10:30 horas. Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), a partir de las 14:00 horas del día 23 de agosto de 2022.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Acta de la Mesa de contratación del 3 de enero del 2023 (Publicado el 5 de enero del 2023 09:20)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 23 de agosto del 2022 14:30)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 8 de septiembre del 2022 15:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 23 de marzo del 2023 12:20)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 23 de marzo del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 28 de abril del 2023 14:25)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 28 de abril del 2023 14:25)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

28 de abril del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 28 de abril del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

3 de Mayo del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

12 de Mayo del 2023

Anuncio BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	11
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B84984459
Nombre o razón social del adjudicatario:	Gilnagel Arquitectos, S.L.P

Importe de adjudicación (sin impuestos):	319.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	385.990,00 euros
Fecha del contrato:	24 de abril del 2023

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 9 de Mayo del 2025 11:46)	Descargar
Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 9 de Mayo del 2025 11:46)	Descargar
Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 9 de Mayo del 2025 11:46)	Descargar
Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 9 de Mayo del 2025 11:46)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 9 de Mayo del 2025 11:46)	Descargar

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	07/05/2025
NIF del contratista:	B84984459

Nombre o razón social del contratista: Gilnagel Arquitectos, S.L.P.

Importe de la modificación (sin impuestos): 141.368,78 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 171.056,23 euros

Variación del plazo de ejecución: 3 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

DEUC [Descargar](#)

Certificado ofertas recibidas (Publicado el 23 de agosto del 2022 10:15) [Descargar](#)

Acta 23 de agosto de 2022. calificacion documentacion administrativa (Publicado el 26 de agosto del 2022 10:15) [Descargar](#)

Acta 29 de agosto 2022, subsanacion documentacion (Publicado el 8 de septiembre del 2022 13:49) [Descargar](#)

Acta 30 noviembre 2022. informe bajas temerarias (Publicado el 1 de diciembre del 2022 13:00) [Descargar](#)

Información sobre cofinanciación PRTR (Publicado el 20 de enero del 2025 11:10) [Descargar](#)

[Anuncio de licitación DOUE A/SER-007899/2022](#)

Aclaraciones Pliegos (Publicado el 16 de agosto del 2022 13:15) [Descargar](#)

[Mesa permanente Proyecto 180 viviendas Majadahonda](#)