

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 18 de noviembre del 2020 12:30.

Fecha y hora de la última actualización: 31 de marzo del 2026 07:22.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 18 de diciembre del 2020 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-017354/2020

**Referencia** 3743152

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución y dirección facultativa de obras de construcción de edificio de viviendas VPPA y consumo de energía casi nulo - parcela FR-63 - pau 4 -Móstoles

<b>Tipo de contrato</b>	Servicios
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	71200000-0
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	1.269.590,72 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 1.269.590,72 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 1.536.204,77 euros

---

**Duración del contrato** 55 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 18 de diciembre del 2020 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Resolucion inicio (Publicado el 18 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Informe insuficiencia de medios (Publicado el 18 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Memoria justificativa necesidad de contrato (Publicado el 18 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Resolucion aprobacion gasto y expediente (Publicado el 18 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 18 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 23 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 18 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 18 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 18 de diciembre de 2020.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 29 de diciembre de 2020 a las 11:30 horas.
- c) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: el día 28 de mayo de 2021 a las 10,00 horas

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://ar.madrid.org/sslvpn/PT/http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

---

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 22 de diciembre del 2020 15:00)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 1 de julio del 2021 13:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Recursos interpuestos

---

Recurso especial en materia de contratación. Expediente 11 2021 (Publicado el 15 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Recurso especial en materia de contratación. Expediente 12 2021 (Publicado el 15 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Recurso especial en materia de contratación. Expediente 26 2021 (Publicado el 19 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Recurso especial en materia de contratación. Expediente 272021 (Publicado el 20 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

1-Comunicación interposición recurso especial en materia de contratación (Publicado el 20 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

2-Comunicación interposición recurso especial en materia de contratación (Publicado el 20 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Recurso especial en materia de contratación. Expediente 45 2021 (Publicado el 26 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Resolucion recurso especial. Nº11/2021 (Publicado el 10 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Resolucion recurso especial. Nº12/2021 (Publicado el 10 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Resolucion recurso especial. Nº26/2021 (Publicado el 10 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Resolucion recurso especial. Nº27/2021 (Publicado el 10 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Resolucion recurso especial. Nº 37/2021 (Publicado el 10 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Resolucion recurso especial. Nº39/2021 (Publicado el 10 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Resolucion recurso especial. Nº45/2021 (Publicado el 10 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 19 de octubre del 2021

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

25 de noviembre del 2021

### Resultados de la licitación:

<b>Nº de ofertas:</b>	18
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	U06952956

**Nombre o razón social del adjudicatario:**

UTE Estudio Dmdv Arquitectos S.L.P.,  
Velázquez Mingarro S.L.P. y Plenum  
Ingenieros S.L., Unión Temporal de  
Empresas Ley 18/1982 Número 1”.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):**

751.300,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):**

909.073,00 euros

**Fecha del contrato:**

25 de noviembre del 2021

## Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 15 de marzo del 2024 11:44)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 22 de diciembre del 2025 11:03)

[Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

**Fecha de aprobación**

14/03/2024

**NIF del contratista:**

CIF U06952956

**Nombre o razón social del contratista:**

UTE Estudio Dmdv Arquitectos S.L.P.,  
Velázquez Mingarro S.L.P. y Plenum  
Ingenieros S.L.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 35.000,00 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 42.350,00 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0

**Fecha de aprobación** 22/12/2025

**NIF del contratista:** U06952956

**Nombre o razón social del contratista:** UTE UTE Estudio Dmd v Arquitectos S.L.P., Velázquez Mingarro S.L.P. Y Plenum Ingenieros S.L.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 46.986,30 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 56.986,30 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Anuncio de formalización (Publicado el 30 de noviembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Anexos fichas superficies

[Descargar](#)

Deuc

[Descargar](#)

Certificado ofertas recibidas (Publicado el 28 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta fecha 22 diciembre 2020, calificación (Publicado el 28 de diciembre del 2020 01:00) [Descargar](#)

Acta 29 diciembre 2020, apertura sobre dos (Publicado el 4 de enero del 2021 01:00) [Descargar](#)

Acta 18 enero 2021, toma conocimiento escritos licitadores excluidos (Publicado el 29 de enero del 2021 01:00) [Descargar](#)

Acta 26 mayo 2021, revisión informe juicios de valor (Publicado el 31 de Mayo del 2021 01:00) [Descargar](#)

Acta 28/05/2021, apertura sobre tres (Publicado el 4 de junio del 2021 01:00) [Descargar](#)

Acta 9 de junio 2021, valoración informe unidad promotora y criterios automáticos (Publicado el 1 de julio del 2021 01:00) [Descargar](#)

Acta 1 julio 2021, valoración documentación propuesta adjudicatario y subsanación (Publicado el 5 de julio del 2021 01:00) [Descargar](#)

Acta 6 julio 2021, Revisión subsanación propuesta adjudicatario (Publicado el 8 de julio del 2021 01:00) [Descargar](#)

Información sobre cofinanciación PRTR (Publicado el 20 de febrero del 2025 09:09) [Descargar](#)

---

1- Aclaraciones Pliegos (Publicado el 14 de diciembre del 2020 01:00) [Descargar](#)

Modificación fecha de apertura sobre Nº 3 (Publicado el 17 de diciembre del 2020 01:00) [Descargar](#)

2- Aclaraciones Pliegos (Publicado el 17 de diciembre del 2020 01:00) [Descargar](#)

2ª Modificación fecha apertura sobre Nº 3 (Publicado el 12 de enero del 2021 01:00) [Descargar](#)

Resolución de adjudicación (Publicado el 25 de octubre del 2021 01:00) [Descargar](#)

---

[Mesa permanente](#)

---