

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 3 de septiembre del 2020 09:45.

Fecha y hora de la última actualización: 15 de octubre del 2025 08:47.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 5 de octubre del 2020 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** 042/2020 (A/SER-005828/2020)

**Referencia** 3748221

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13002916

**Entidad adjudicadora** o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

**Objeto del contrato**

El servicio para la Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (Residencia y Centro de Día) Isabel La Católica Madrid.

**Tipo de contrato** Servicios

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 85311000-2,  
85312100-0

**Contrato/lote reservado** No aplica

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** Sí

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 20.604.799,45 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 11.663.094,03 euros

**Presupuesto base licitación.** 12.129.617,79 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 3 años

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 5 de octubre del 2020 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria de necesidad (Publicado el 3 de septiembre del 2020 09:46)

[Descargar](#)

Memoria de insuficiencia de medios (Publicado el 3 de septiembre del 2020 09:46)

[Descargar](#)

Orden de inicio (Publicado el 3 de septiembre del 2020 09:46)

[Descargar](#)

Orden aprobación de expediente (Publicado el 3 de septiembre del 2020 09:46)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 3 de septiembre del 2020 09:46)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 9 de septiembre del 2020

---

**Publicación licitación DOUE**

---

**Publicación licitación BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 3 de septiembre del 2020 09:46)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 3 de septiembre del 2020 09:46)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

Obtención de la documentación e información:

- División de Contratación, C/ O'Donnell, 50; 28009 - Madrid
- Información Pliego Administrativo: División de Contratación.
- Información Pliego Técnico: 91 580 31 13, Subdirección General de Centros y Servicios

Correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)

[Oficinas de atención al ciudadano](#)

\* Presentación de ofertas:

- Licitación electrónica a través de la aplicación LICITA

**Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y los criterios de calidad evaluables de forma automática:**

A las 10:00 horas del día 15 de octubre de 2020

Dadas las actuales circunstancias, **el acto de apertura de las ofertas económicas y los criterios de calidad evaluables de forma automática, no tendrá carácter público**, conforme al artículo 157.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

---

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 8 de octubre del 2020 11:46)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 26 de octubre del 2020 16:00)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 26 de Mayo del 2021 14:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Recursos interpuestos

---

Notificación del Tribunal de Interposición de Recurso (Publicado el 5 de Mayo del 2021 14:16)

[Descargar](#)

Notificación del Tribunal de Interposición de Recurso-OHL (Publicado el 6 de Mayo del 2021 15:15)

[Descargar](#)

Acuerdo Suspensión TACP recurso ARALIA (Publicado el 17 de Mayo del 2021 12:15)

[Descargar](#)

Resolución recurso de ARALIA especial en materia de contratación (Publicado el 25 de Mayo del 2021 12:46)

[Descargar](#)

Resolución recurso de OHL especial en materia de contratación (Publicado el 25 de Mayo del 2021 14:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

## Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

3 de septiembre del 2021

[Publicación formalización DOUE](#)

---

[Publicación formalización BOCM](#)

### Resultados de la licitación:

<b>Nº de ofertas:</b>	8
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B22183370
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	ARQUISOCIAL, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	11.250.000,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	11.700.000,00 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	10 de agosto del 2021

## Ejecución del contrato

---

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 23 de enero del 2024 10:10)

[Descargar](#)

### Prórrogas de contrato

**Fecha de aprobación** 31/07/2023

**Nº del contrato** 189/2023

**NIF del contratista:** B2183370

**Nombre o razón social del contratista:** Arquisocial, S.L.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 1.099.137,93 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 43.965,52 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 107 días

---

**Fecha de aprobación** 22/12/2023

**Nº del contrato** 097/2024

**NIF del contratista:** B2183370

**Nombre o razón social del contratista:** Arquisocial, S.L.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 775.862,07 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 31.034,48 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 75 días

[Descargar todos los archivos](#)

## Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 15 de octubre del 2025 08:49)

[Descargar](#)

### Liquidaciones del contrato

**Fecha de aprobación** 02/10/2025

**Nº del contrato** 042/2020

**NIF del contratista:** B22183370

**Nombre o razón social del contratista:** ARQUISOCIAL, S.L

**Importe de la liquidación (sin impuestos):** 9.833.333,33 euros

**Importe de la liquidación (con impuestos):** 10.226.666,66 euros

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Orden de adjudicación (Publicado el 13 de julio del 2021 12:15)

[Descargar](#)

**Fecha publicación adjudicación:** 13 de julio del 2021

Resolución publicación formalización (Publicado el 24 de agosto del 2021 14:30)

[Descargar](#)

Contrato formalizado (Publicado el 24 de agosto del 2021 14:30)

[Descargar](#)

---

**Fecha publicación adjudicación definitiva:** 24 de agosto del 2021

---

Documento Europeo Único de Contratación (DEUC)

[Descargar](#)

Certificado ofertas presentadas (Publicado el 15 de octubre del 2020 10:46)

[Descargar](#)

Acta mesa documentación administrativa (07/10/20) (Publicado el 15 de octubre del 2020 10:46)

[Descargar](#)

Acta mesa apertura oferta económica (15/10/20) (Publicado el 27 de octubre del 2020 14:16)

[Descargar](#)

Acta mesa estudio informes baja anormal(13/04/21) (Publicado el 14 de abril del 2021 15:30)

[Descargar](#)

Informe tecnico de Albertia (Publicado el 14 de abril del 2021 15:30)

[Descargar](#)

Informe tecnico de Aralia (Publicado el 14 de abril del 2021 15:31)

[Descargar](#)

Informe tecnico de OHL (Publicado el 14 de abril del 2021 15:31)

[Descargar](#)

Informe tecnico de Quavitae (Publicado el 14 de abril del 2021 15:31)

[Descargar](#)

Acta mesa estudio documentación prop adjudicatario(20/05/21) (Publicado el 26 de Mayo del 2021 14:45)

[Descargar](#)

Acta mesa subsanación propuesto adjudicatario(10/06/21) (Publicado el 21 de junio del 2021 16:45)

[Descargar](#)

---

Plantilla de trabajadores actualizada (Publicado el 10 de septiembre del 2020 12:00)

[Descargar](#)

Orden de exclusión y aceptación propuesta de adjudicación (Publicado el 14 de abril del 2021 15:31)

[Descargar](#)

Orden de Penalidad (Publicado el 11 de noviembre del 2022 14:01)

[Descargar](#)

---