

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 25 de septiembre del 2020 10:00.

Fecha y hora de la última actualización: 16 de febrero del 2023 14:08.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 13 de octubre del 2020 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

<b>Tipo de publicación</b>	Convocatoria anunciada a licitación
<b>Situación</b>	Resuelta
<b>Tipo de resolución</b>	Formalizado
<b>Número de expediente</b>	C-923N/002-20 (A/SER-018222/2020)
<b>Referencia</b>	3748877

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037513

**Entidad adjudicadora** o Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

**Objeto del contrato**

Limpieza de diversas sedes de la Consejería de Economía, Empleo y Competitividad de la Comunidad de Madrid, dividido en dos lotes

**Tipo de contrato** Servicios

**Código CPV** 90911200-8

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Valor estimado sin impuestos** 5.944.537,00 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 2.702.062,27 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 3.269.495,34 euros

**Duración del contrato** 12 meses

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 13 de octubre del 2020 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

Objeto del lote:  
Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 25 de septiembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 25 de septiembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 25 de septiembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 25 de septiembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 21 de septiembre del 2020

**Publicacion de la licitación en BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 25 de septiembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 25 de septiembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

- Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

Contacto:

- Información Pliego Administrativo: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org) - Área de Contratación.

- Información Pliego Técnico:

[carmen.gonzalez.benitez@madrid.org](mailto:carmen.gonzalez.benitez@madrid.org) y [jesus.ortize@madrid.org](mailto:jesus.ortize@madrid.org) - Subdirección General de Organización, Servicios y Publicaciones. Teléfonos: 91 720 84 69 / 649 29 52 83 y 91 720 84 79.

- Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte](#) de Licit@.

- Correo electrónico: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)

- [Oficinas de Atención al Ciudadano.](#)

### \* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema *Licit@* en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), donde están disponibles los medios necesarios.

\* **Resultado de la calificación de la documentación administrativa:** se publicará en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), a partir del día 15 de octubre de 2020.

\* **Apertura de ofertas:** Debido al establecimiento de medidas de distanciamiento social para paliar las consecuencias del COVID 19, y de conformidad con el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la mesa de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrá carácter

público.

Los resultados de la apertura de ofertas serán publicados en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

- Proposición Económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: Día 23 de octubre de 2020, a las 09:30 horas.

---

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 19 de octubre del 2020 10:32)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 23 de octubre del 2020 12:27)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 26 de octubre del 2020 15:00)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 26 de octubre del 2020 12:30)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

13 de enero del 2021

**Publicación de la formalización en el BOCM**

## Resultados de la licitación:

### Nº del lote

### Objeto del lote

1

Objeto del lote  
no informado.

**Nº de ofertas:**

12

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

A28506038

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:**

INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A.

**Importe de adjudicación (sin  
impuestos):**

1.314.741,32 euros

**Importe de adjudicación (con  
impuestos):**

1.590.837,00 euros

2

Objeto del lote  
no informado.

**Nº de ofertas:**

16

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

A28506038

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:**

INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A.

**Importe de adjudicación (sin  
impuestos):**

505.709,38 euros

**Importe de adjudicación (con  
impuestos):**

611.908,35 euros

# Ejecución del contrato

---

## Modificaciones de contrato

**Fecha de aprobación** 18/03/2021

**Nombre:** 923N/002-20 Modificación lote 1

**NIF del contratista:** A28506038

**Nombre o razón social del contratista:** INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 3.086,32 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 3.734,44 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0 meses

---

**Fecha de aprobación** 18/03/2021

**Nombre:** 923N/002-20 Modificación lote 2

**NIF del contratista:** A28506038

**Nombre o razón social del contratista:** INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 19.992,34 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 24.190,73 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0 meses

**Fecha de aprobación** 12/04/2022

**Nombre:** 923N/002-20 Modificación 2 lote 1

**NIF del contratista:** A28506038

**Nombre o razón social del contratista:** MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 0,00 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 0,00 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0 meses

#### Prórrogas de contrato

**Fecha de aprobación** 15/07/2021

**NIF del contratista:** A28506038

**Nombre o razón social del contratista:** MITIE FACILITIES SERVICE, S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 1.318.853,74 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 1.595.813,03 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

**Fecha de aprobación** 15/07/2021

**NIF del contratista:** A28506038

**Nombre o razón social del contratista:** MITIE FACILITIES SERVICE, S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 532.329,61 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 644.118,83 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Finalización del contrato

Liquidación del contrato Lote 1 (Publicado el 16 de febrero del 2023 14:08)

[Descargar](#)

Liquidación del contrato Lote 2 (Publicado el 16 de febrero del 2023 14:08)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Adjudicación del contrato Lote 1 (Publicado el 26 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato Lote 2 (Publicado el 26 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

---

**Fecha publicación adjudicación:** 26 de noviembre del 2020

---

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 28 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

---

**Fecha publicación adjudicación definitiva:** 28 de diciembre del 2020

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de Contratación de 15 de octubre de 2020 (Publicado el 19 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Comunicado de las ofertas presentadas (Publicado el 19 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de Contratación de 23 de octubre de 2020 (Publicado el 26 de octubre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de Contratación de 13 de noviembre de 2020 (Publicado el 13 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Informe sobre ofertas presunción anormalidad lote 1 (aceptación) (Publicado el 13 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Informe sobre ofertas presunción anormalidad lote 1 (rechazo) (Publicado el 13 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Informe sobre ofertas presunción anormalidad lote 2 (Publicado el 13 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Orden de aceptación oferta lote 1 y 2 (Publicado el 13 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Orden de rechazo oferta lote 1 (Publicado el 13 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de Contratación de 19 de noviembre de 2020 (Publicado el 20 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 25 de septiembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

---

[Publicación ficha previa](#) [Publicación de la licitación en el DOUE](#)

---

Documento de formalización del Lote 1 del contrato (Publicado el 28 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Documento de formalización del Lote 2 del contrato (Publicado el 28 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Orden modificación lote 1 (Publicado el 22 de marzo del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Orden modificación lote 2 (Publicado el 22 de marzo del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Orden de prórroga lote 2 (Publicado el 21 de julio del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Orden de rechazo oferta lote 1 (Publicado el 13 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Orden de prórroga lote 1 (Publicado el 21 de julio del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Orden modificación 2 lote 1 (Publicado el 22 de abril del 2022 01:00)

[Descargar](#)

Anuncio modificación 2 lote 1 (Publicado el 22 de abril del 2022 01:00)

[Descargar](#)

---

[Composición de la Mesa de Contratación](#) [Acceso Licit@](#)

[Publicación del anuncio de formalización en el DOUE](#)

[Publicacion en DOUE de la modificación 2 del lote 1](#)

---