

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 16 de marzo del 2021 13:30.

Fecha y hora de la última actualización: 15 de junio del 2023 12:02.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 17 de mayo del 2021 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Número de expediente** EN-01-2020

**Referencia** 4025056

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037487

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
  - Consorcio Urbanístico Móstoles Sur

**Objeto del contrato**

El contrato tiene por objeto la venta de trece (13) lotes por parte del “Consorcio Urbanístico Móstoles Sur”, de los solares de uso residencial unifamiliar libre FR197A, FR197B, FR199, FR200, FR201, FR203C, FR204A, FR204B, FR204C, FR204D, FR205B, FR206B y FR206C, resultantes del proyecto de reparcelación del ámbito del PAU-4, Móstoles Sur, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid), en las condiciones jurídicas, técnicas y económicas establecidas en este pliego.

<b>Tipo de contrato</b>	Patrimonial
<b>Código CPV</b>	70122110-6
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	11.545.618,50 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	11.545.618,50 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	13.970.198,39 euros
<b>Duración del contrato</b>	1 meses
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	17 de Mayo del 2021 23:59

## Preparación del contrato

Acuerdo inicio de expediente (Publicado el 16 de marzo del 2021 12:31)

[Descargar](#)

Acuerdo aprobación expediente (Publicado el 16 de marzo del 2021 12:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 16 de marzo del 2021

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 16 de marzo del 2021 12:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

+ Obtención de información adicional: Para solicitar información adicional, e igualmente para poder visitar los terrenos, los interesados podrán ponerse en contacto con la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, sita en la Calle Alcalá nº 16 de Madrid (e-mail: [division.consorcios@madrid.org](mailto:division.consorcios@madrid.org)).

Siendo la Fecha límite de obtención de información seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación

+Presentación de ofertas:

- a) Fecha límite de la presentación: 17/05/2021
- b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones
- c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

+Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ ([https://gestiona6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita)) (obligatorio para las personas jurídicas)  
Expediente: MTS-2020-EN-01

En la página del [Sistema Licit@](#) se podrá obtener toda la información necesaria acerca de esta aplicación, presentación de ofertas y resolución de problemas.

+Las personas que no estén obligadas a relacionarse telemáticamente con la Administración podrán presentar además sus proposiciones a la licitación del contrato en la Oficina de Asistencia en Materia de Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, sita en la

calle Alcalá, número 16, de Madrid (CP 28014), en horario de 9 a 14 horas, indicando como destinatario la Dirección General de Suelo; también podrán hacerlo por los restantes cauces previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

#### +Apertura de "Ofertas"

El acto público de la apertura del sobre que incluye la oferta económica del licitador, se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Para poder asistir se deberá solicitar el enlace a [division.consortios@madrid.org](mailto:division.consortios@madrid.org). Es necesario indicar: el correo de solicitud, expediente al que solicita asistir a la apertura de ofertas (MTS-2020-EN-01) , Identificación de la persona que solicita acceso (Nombre, apellidos y DNI/NIE/tfno. contacto) y en nombre de quien va asistir.

Apertura del fichero nº 2 "Proposición", en acto público, el lunes 5 de julio de 2021 a las 11:00h

Apertura del fichero nº 2 "Proposición", en acto público, el lunes 7 de noviembre de 2022 a las 11:30h

---

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 24 de junio del 2021 23:00)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 5 de julio del 2021 19:15)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 26 de octubre del 2022 12:31)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 16 de julio del 2021 16:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Recursos interpuestos

---

Interposición recurso de alzada 1 (Publicado el 2 de agosto del 2021 14:00)

[Descargar](#)

Interposición recurso de alzada 2 (Publicado el 2 de agosto del 2021 14:00)

[Descargar](#)

Recurso de alzada 3 (interposición) (Publicado el 6 de agosto del 2021 13:45)

[Descargar](#)

Recurso de alzada 4 (interposición) (Publicado el 6 de agosto del 2021 13:45)

[Descargar](#)

Anuncio resolución recurso de alzada 1 (Publicado el 18 de octubre del 2022 15:55)

[Descargar](#)

Anuncio resolución recurso de alzada 2 (Publicado el 18 de octubre del 2022 15:55)

[Descargar](#)

Anuncio resolución recurso de alzada 2 (Publicado el 18 de octubre del 2022 15:55)

[Descargar](#)

Anuncio resolución recurso de alzada 4 (Publicado el 18 de octubre del 2022 15:55)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 7 de febrero del 2023 10:18)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 7 de febrero del 2023

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 2 de junio del 2023 07:09)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

2 de junio del 2023

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

15 de junio del 2023

**Formalización del contrato patrimonial de enajenación por el Consorcio Urbaníst...**

## Otra información

---

Informe técnico de tasación (Publicado el 16 de marzo del 2021 12:31)

[Descargar](#)

Convocatoria 1ª sesión mesa de licitación (Publicado el 10 de junio del 2021 15:45)

[Descargar](#)

Acta 1ª mesa licitación (Publicado el 7 de julio del 2021 14:45)

[Descargar](#)

Certificado ofertas recibidas (Publicado el 16 de julio del 2021 16:30)

[Descargar](#)

Convocatoria 2ª sesión mesa de licitación (Publicado el 15 de junio del 2021 11:15)

[Descargar](#)

Acta 2ª mesa licitación (Publicado el 7 de julio del 2021 15:15)

[Descargar](#)

Convocatoria 3ª sesión mesa de contratación (Publicado el 16 de junio del 2021 10:30)

[Descargar](#)

Acta 3ª mesa licitación (Publicado el 7 de julio del 2021 15:15)

[Descargar](#)

Convocatoria 4ª sesión mesa de licitación (Publicado el 12 de julio del 2021 10:00) [Descargar](#)

Acta 4ª mesa licitación (Publicado el 7 de julio del 2021 15:15) [Descargar](#)

Convocatoria 5ª sesión mesa de contratación (Publicado el 2 de julio del 2021 19:15) [Descargar](#)

Acta 5ª mesa licitación (Publicado el 16 de julio del 2021 16:45) [Descargar](#)

Convocatoria 6ª sesión mesa de licitación (Publicado el 12 de julio del 2021 10:00) [Descargar](#)

Acta 6ª mesa licitación (Publicado el 16 de julio del 2021 16:45) [Descargar](#)

Acta 7ª mesa licitación (Publicado el 8 de febrero del 2022 11:32) [Descargar](#)

Acta 8ª mesa licitación (Publicado el 26 de octubre del 2022 12:31) [Descargar](#)

Acta 9ª mesa licitación (Publicado el 10 de noviembre del 2022 13:16) [Descargar](#)

Corrección errores Acta 9ª mesa licitación (Publicado el 11 de noviembre del 2022 12:55) [Descargar](#)

---

Anuncio de licitación (Publicado el 16 de marzo del 2021 12:31) [Descargar](#)

---

[Enlace anuncio licitación BOCM](#)

---

Aclaraciones al pliego de condiciones particulares (Publicado el 11 de Mayo del 2021 19:00) [Descargar](#)

Aclaraciones al pliego de condiciones particulares 2 (Publicado el 14 de Mayo del 2021 09:30) [Descargar](#)

Composición Mesa Licitación (Publicado el 11 de junio del 2021 16:15) [Descargar](#)

Composición Mesa Licitación Modificación (Publicado el 9 de diciembre del 2021 08:30) [Descargar](#)

Acuerdo suspensión procedimiento (Publicado el 12 de noviembre del 2021 14:30) [Descargar](#)

Acuerdo instrucción recurso y modificación mesa licitación (Publicado el 11 de octubre del 2022 14:23) [Descargar](#)

---

+ De acuerdo con lo establecido en la disposición adicional duodécima de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la que se indica que "Si el último día del plazo fuera inhábil, este se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente", se modifica el plazo fin de presentación de proposiciones a 17 de mayo de 2021

+ Con fecha 11 de mayo de 2021, se publica documento de aclaraciones del pliego de condiciones particulares.

+Con fecha 5 de julio de 2021, se ha publicado en el tablón de anuncios de esta licitación, documento de defectos u omisiones subsanables.

+Con fecha 12 de noviembre se publica acuerdo de suspensión de procedimiento.

+ Con fecha 14 de mayo de 2021, se publica documento de aclaraciones del pliego de condiciones particulares 2.

+Con fecha 24 de junio de 2021, se ha publicado en el tablón de anuncios de esta licitación, documento de defectos u omisiones subsanables.

+Con fecha 11 de octubre de 2022 se publica certificado del acuerdo del Consejo de Administración del C.U. Móstoles Sur que pone fin a la suspensión del procedimiento de adjudicación, así como se procede al nombramiento del nuevo presidente de la mesa de licitación de este contrato.

+ Con fecha 18 de octubre de 2022 se publica en el apartado "Recursos interpuestos" los anuncios de la resolución de los recursos de alzada interpuestos.

+Con fecha 26 de octubre de 2022, se ha publicado en el tablón de anuncios de esta licitación, documento de defectos u omisiones subsanables.

---