

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 22 de febrero del 2021 08:45.

Fecha y hora de la última actualización: 17 de septiembre del 2025 18:21.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12 de marzo del 2021 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-037945/2020

Referencia 3920210

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Acuerdo Marco para la contratación de la Administración y gestión integral de los servicios comunes de diversas promociones de la Agencia de Vivienda Social ubicadas en distintos Municipios de la Comunidad de Madrid.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	50330000-7, 50411100-0, 50413200-5, 50531100-7, 50700000-2, 50750000-7, 70333000-4, 90910000-9, 90920000-2
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	Establecimiento de un acuerdo marco
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No

Valor estimado sin impuestos 5.871.211,41 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 2.668.732,46 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 3.229.166,28 euros

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 12 de marzo del 2021 23:59

División en lotes

Número de lotes: 1

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 22 de febrero del 2021 08:45)

[Descargar](#)

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 22 de febrero del 2021 08:45)

[Descargar](#)

Resolución de inicio (Publicado el 22 de febrero del 2021 08:45)

[Descargar](#)

Resolución aprobación gasto y expediente (Publicado el 22 de febrero del 2021 08:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 22 de febrero del 2021 08:45)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 23 de febrero del 2021 11:00)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 26 de febrero del 2021 10:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 22 de febrero del 2021 08:45)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 22 de febrero del 2021 08:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 12 de marzo de 2021.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 22 de marzo de 2021 a las 10:30 horas.
- Acto de apertura de proposiciones económicas: 29 de marzo de 2021 a las 10:00 horas.

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://ar.madrid.org/sslvpn/PT/http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 15 de marzo del 2021 15:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Recursos interpuestos

Recurso especial (Publicado el 8 de marzo del 2021 10:45)

[Descargar](#)

Recurso especial en materia de contratación. Expediente 148/2021 (Publicado el 9 de abril del 2021 11:15)

[Descargar](#)

Recurso especial en materia de contratación. Expediente 215/2021 (Publicado el 19 de Mayo del 2021 09:46)

[Descargar](#)

Resolucion recurso especial. Nº132/2021 (Publicado el 19 de Mayo del 2021 10:17)

[Descargar](#)

Inadmisión a trámite del recurso 148-2021 (Publicado el 19 de Mayo del 2021 10:17)

[Descargar](#)

Resolucion desestimatoria recurso (Publicado el 8 de junio del 2021 13:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

18 de junio del 2021

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	7
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B86951076- B85802312
Nombre o razón social del adjudicatario:	Ute Ginkgo Gestion, S.L. la Factoria, Gestión Consultoría S.L
Importe de adjudicación (sin impuestos):	2.041.560,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	2.470.287,60 euros
Fecha del contrato:	11 de junio del 2021

Ejecución del contrato

Contratos basados en el acuerdo marco

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 10 de abril del 2023 09:37)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 6 de junio del 2023 14:36)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	04/04/2023
NIF del contratista:	U05494760
Nombre o razón social del contratista:	Ginkgo Gestion, S.L. - La Factoria Gestión y Consultoría, S.L. Unión Temporal de Empresas, ley 18/1982,(GF Servicios Comunes UTE)
Importe de la modificación (sin impuestos):	408.312,00 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	494.057,52 euros

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	06/06/2023
NIF del contratista:	U05494760

Nombre o razón social del contratista:	GF Servicios comunes UTE
Importe de la prórroga (sin impuestos):	2.449.872,00 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	2.964.345,12 euros
Variación del plazo de ejecución:	24 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Finalización del contrato

Resolución del contrato

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Anuncio de formalización (Publicado el 15 de junio del 2021 08:30)

[Descargar](#)

Contrato (Publicado el 15 de junio del 2021 08:30)

[Descargar](#)

Anuncio de formalización DOUE (Publicado el 18 de junio del 2021 10:15)

[Descargar](#)

DEUC

[Descargar](#)

Certificado de ofertas recibidas (Publicado el 15 de marzo del 2021 09:15)

[Descargar](#)

Acta 15 marzo 2021, calificación documentación (Publicado el 17 de marzo del 2021 10:45)

[Descargar](#)

Acta 22 marzo 2021 apertura sobre 2 (Publicado el 29 de marzo del 2021 11:15)

[Descargar](#)

Acta 26 de marzo, revision de informe doc. juicio valor (Publicado el 7 de abril del 2021 10:30)

[Descargar](#)

Acta 29 de marzo, apertura sobre 3 y baja temeraria (Publicado el 7 de abril del 2021 10:45)

[Descargar](#)

Acta 20 abril 2021, revision documentacion propuesta adjudicatario (Publicado el 26 de abril del 2021 09:15)

[Descargar](#)

Aclaraciones pliegos (Publicado el 4 de marzo del 2021 15:00)

[Descargar](#)

Aclaraciones pliegos 2 e informacion adicional (Publicado el 8 de marzo del 2021 09:15)

[Descargar](#)

Correccion aclaracion pliegos 2 parte informacion adicional (Publicado el 8 de marzo del 2021 09:15)

[Descargar](#)

Resolucion ampliacion palzo ofertas (Publicado el 8 de marzo del 2021 13:45)

[Descargar](#)

Resolución de adjudicación (Publicado el 27 de abril del 2021 14:31)

[Descargar](#)

[Mesa permanente](#)
