

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 16 de diciembre del 2020 13:15.

Fecha y hora de la última actualización: 18 de marzo del 2024 14:26.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 19 de febrero del 2021 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente EN-01-2019

Referencia 3877891

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13037480

Entidad adjudicadora

- Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
 - Consorcio Urbanístico Espartales Norte
(Extinguido)

Objeto del contrato

El contrato tiene por objeto la venta en dos lotes por parte del "Consortio Urbanístico Espartales Norte", de los solares de uso residencial colectivo RC-3 y RC-15 resultantes del proyecto de reparcelación del ámbito del sector 115A, Espartales Norte, del Plan General de Ordenación Urbana de Alcalá de Henares (Madrid), en las condiciones jurídicas, técnicas y económicas establecidas en el pliego de condiciones particulares.

Tipo de contrato	Patrimonial
Contrato mixto	No
Código CPV	70122110-6
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	13.632.924,94 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 13.632.924,94 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 16.495.839,17 euros

Duración del contrato 1 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 19 de febrero del 2021 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote	Objeto del lote
1	Enajenación Solar RC-3
2	Enajenación Solar RC-15

Preparación del contrato

Acuerdo inicio expediente (Publicado el 16 de diciembre del 2020 13:16)

[Descargar](#)

Acuerdo aprobación expediente (Publicado el 16 de diciembre del 2020 13:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 16 de diciembre del 2020

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 16 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- Obtención de información adicional:

+Para solicitar información adicional, e igualmente para poder visitar los terrenos, los interesados podrán ponerse en contacto con la gerencia de Consorcio Urbanístico Espartales Norte a través de la siguiente dirección de correo electrónico carlosucar@obrasdemadrid.com o con la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, sita en la Calle Alcalá nº 16 de Madrid (e-mail: division.consorcios@madrid.org).

Siendo la Fecha límite de obtención de información seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación

Presentación de ofertas:

- a) Fecha límite de la presentación: 19/02/2021
- b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones
- c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

+Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita) (obligatorio para las personas jurídicas)
Expediente: EPT-2019-EN-01

+Para los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Destinatario Dirección General de Suelo.

El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad está situado en calle Alcalá 16- Madrid 28014)(horario de 9:00h a 14:00h).

+Apertura de "Ofertas":

+Apertura de "Ofertas"

Viernes 26 de marzo de 2021 a las 09:30h

El acto público de la apertura del fichero 2, donde se incluye la oferta económica del licitador, se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Para poder asistir se deberá solicitar el enlace a division.consorticios@madrid.org. Es necesario indicar el correo de solicitud: expediente al que solicita asistir a la apertura de ofertas, e Identificación de la persona que solicita acceso (Nombre, apellidos y DNI/NIE)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 17 de marzo del 2021 21:15)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 5 de abril del 2021 10:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Recursos interpuestos

Interposición recurso contencioso administrativo (Publicado el 1 de abril del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Interposición recurso contencioso administrativo 2 (Publicado el 12 de abril del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Desistimiento recurso contencioso administrativo (Publicado el 6 de Mayo del 2021 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 9 de junio del 2021

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 18 de marzo del 2024 14:26)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

5 de agosto del 2021

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

18 de agosto del 2021

[Enlace Anuncio Formalización BOCM](#)

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Enajenación Solar RC-3
Nº de ofertas:	1

Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B86843943
Nombre o razón social del adjudicatario:	AMENABAR RESIDENCIAL, S.L.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	10.469.454,64 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	12.668.040,11 euros
Fecha del contrato:	29 de julio del 2021

2

Enajenación Solar
RC-15

Nº de ofertas:	1
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B42720649
Nombre o razón social del adjudicatario:	LOCARE ALCALA DE HENARES RC-15, S.L.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	4.289.070,30 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	5.189.775,06 euros
Fecha del contrato:	15 de julio del 2021

Otra información

Acuerdo adjudicación (Publicado el 24 de junio del 2021 14:30)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación: 24 de junio del 2021

Anuncio formalización (Publicado el 6 de agosto del 2021 14:15)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación definitiva: 6 de agosto del 2021

Informe técnico de tasación (Publicado el 16 de diciembre del 2020 13:16)

[Descargar](#)

Acuerdo aprobación tasación (Publicado el 16 de diciembre del 2020 13:16)

[Descargar](#)

Convocatoria 1ª sesión mesa de licitación (Publicado el 11 de marzo del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Certificado ofertas recibidas (Publicado el 17 de marzo del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 1ª mesa licitación (Publicado el 5 de abril del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Convocatoria 2ª sesión mesa de licitación (Publicado el 23 de marzo del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 2ª mesa licitación (Publicado el 8 de abril del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Anuncio Licitación (Publicado el 16 de diciembre del 2020 13:16)

[Descargar](#)

Resolución ampliación de plazo (Publicado el 7 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

[Enlace Anuncio Licitación BOCM](#) [Enlace Anuncio ampliación plazo BOCM](#)

Aclaración Consultas Licitadores (Publicado el 13 de enero del 2021 18:45)

[Descargar](#)

Aclaraciones al pliego de condiciones particulares (Publicado el 5 de febrero del 2021 10:12)

[Descargar](#)

Aclaraciones al pliego de condiciones particulares 2 (Publicado el 11 de febrero del 2021 18:15)

[Descargar](#)

Acta de recepción obras sector 115A (I) (Publicado el 5 de febrero del 2021 10:12)

[Descargar](#)

Acta de recepción obras sector 115A (II) (Publicado el 5 de febrero del 2021 10:12) [Descargar](#)

Acta de recepción obras sector 115A (III) (Publicado el 5 de febrero del 2021 01:00) [Descargar](#)

Proyecto energía eléctrica [Descargar](#)

Planos As-Built (Publicado el 5 de febrero del 2021 01:00) [Descargar](#)

Composición Mesa Licitación (Publicado el 4 de marzo del 2021 01:00) [Descargar](#)

Composición Mesa Licitación (modificación) (Publicado el 10 de marzo del 2021 01:00) [Descargar](#)

Requerimiento de documentación 1 (Publicado el 9 de abril del 2021 01:00) [Descargar](#)

Requerimiento de documentación 2 (Publicado el 9 de abril del 2021 01:00) [Descargar](#)

-Con fecha 4 de febrero de 2021, se publica:

-Con fecha 11 de febrero de 2021, se publica documento de aclaraciones del pliego de condiciones particulares.

- Documento de aclaraciones del pliego de condiciones particulares y su documentación complementaria.
- Actas de recepción de las obras de urbanización.
- Proyecto de distribución de energía eléctrica de la urbanización y los planos "as-built" de las instalaciones de agua y electricidad.

-Con fecha 17 de marzo de 2021, se publica en el tablón de anuncios de esta licitación, documento de defectos u omisiones subsanables

-Con fecha 9 de abril se publica requerimiento de documentación solicitado, a los licitadores que han presentado la proposición más ventajosa.
