

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 4 de diciembre del 2020 10:45.

Fecha y hora de la última actualización: 7 de marzo del 2022 13:04.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 18 de enero del 2021 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente EN-01-2019

Referencia 3859398

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13037478

Entidad adjudicadora

- Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
 - Consorcio Urbanístico El Bañuelo, en liquidación

Objeto del contrato

El contrato tiene por objeto la venta en seis lotes por parte del Consorcio Urbanístico P.P. 1-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada, abreviadamente El Bañuelo, de las parcelas 2.6, 2.7, 2.8, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 11.13 y 11.14, resultantes del proyecto de reparcelación del ámbito del P.P. 1-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (Madrid).

Tipo de contrato	Patrimonial
Código CPV	70122110-6
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Valor estimado sin impuestos	7.429.958,40 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	7.429.958,40 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	8.990.249,66 euros
Duración del contrato	1 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	18 de enero del 2021 23:59

División en lotes

Número de lotes: 1

Nº del lote:

4

Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Acuerdo inicio expediente (Publicado el 4 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acuerdo aprobación expediente (Publicado el 4 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 4 de diciembre del 2020

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 4 de diciembre del 2020 14:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- Obtención de información adicional:

+Para solicitar información adicional, e igualmente para poder visitar los terrenos, los interesados podrán ponerse en contacto con la gerencia de Consorcio Urbanístico El Bañuelo a través de la siguiente dirección de correo electrónico elbanuelo@elbanuelo.org o con la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, sita en la

Calle Alcalá nº 16 de Madrid (e-mail: division.consorticios@madrid.org).

Siendo la Fecha límite de obtención de información seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación

Presentación de ofertas:

- a) Fecha límite de la presentación: 18/01/2021
- b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones
- c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

+Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita) (obligatorio para las personas jurídicas)
Expediente: BNL-2019-EN-01

+Para los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Destinatario Dirección General de Suelo.

El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad está situado en calle Alcalá 16- Madrid 28014)(horario de 9:00h a 14:00h).

+Apertura de "Ofertas"

Martes 9 de febrero de 2021 a las 12:00h

El acto público de la apertura del fichero 2, donde se incluye la oferta económica del licitador, se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Para poder asistir se deberá solicitar el enlace a division.consorticios@madrid.org

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 29 de enero del 2021 19:15)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 3 de marzo del 2021 09:30)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 3 de marzo del 2021 09:30)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

27 de julio del 2021

[Enlace anuncio formalización BOCM](#)

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
4	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	2
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B28249431
Nombre o razón social del adjudicatario:	ALUMINIOS LA ESTRELLA, S.L..
Importe de adjudicación (sin impuestos):	3.624.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	4.385.040,00 euros

Otra información

Acuerdo adjudicación (Publicado el 6 de Mayo del 2021 15:30)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación: 6 de Mayo del 2021

Anuncio de formalización (Publicado el 14 de julio del 2021 14:00)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación definitiva: 14 de julio del 2021

Acuerdo aprobación tasación (Publicado el 4 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Convocatoria 1ª mesa de licitación (Publicado el 14 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 1ª mesa licitación (Publicado el 1 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Certificado ofertas recibidas (Publicado el 1 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Convocatoria 2ª mesa de licitación (Publicado el 26 de enero del 2021 14:00)

[Descargar](#)

Acta 2ª mesa licitación (Publicado el 1 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Convocatoria 3ª mesa de licitación (Publicado el 5 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 3ª mesa licitación (Publicado el 3 de marzo del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Convocatoria 4ª mesa de licitación (Publicado el 15 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 4ª mesa licitación (Publicado el 3 de marzo del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 4 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Enlace Anuncio Licitación BOCM](#)

Composición Mesa Licitación (Publicado el 7 de enero del 2021 11:30)

[Descargar](#)

Se pone a disposición de los ofertantes, a meros efectos informativos, y previa solicitud al correo electrónico elbanuelo@elbanuelo.org, información geotécnica así como topográfica del proyecto del movimiento de tierras y explanación de las manzanas del P.P. I-3 del P.G.O.U. "Área El Bañuelo" de Fuenlabrada (Madrid)

+Se pone a disposición de los ofertantes, a meros efectos informativos, y previa solicitud al correo electrónico elbanuelo@elbanuelo.org , información referente al Proyecto de Urbanización del P.P. I-3 del P.G.O.U. "Área El Bañuelo" de Fuenlabrada (Madrid) así como la Resolución Final de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, de fecha 5 de marzo de 2019 por la que queda liberado de cualquier intervención arqueológica los terrenos vinculados al P.P. I-3 "Área El Bañuelo" de Fuenlabrada

+AVISO: **Debido a la situación actual existente tanto sanitaria como de inclemencias meteorológicas, y de acuerdo con la información suministrada por la [Caja de Depósitos y Fianzas de la Comunidad de Madrid](#) , se informa que de cara a la constitución de la garantía de licitación en su modalidad de efectivo prevista en la cláusula 9 del pliego de condiciones particulares, se deberá de remitir un correo a caja.comunidadmadrid@madrid.org. En el mismo se debe de adjuntar el motivo de la constitución de esta garantía (Clausula 9 anteriormente indicada) así como el enlace al [perfil del contratante de esta licitación](#), indicando la intención de constituir la garantía en efectivo. La Caja les remitirá la cuenta bancaria de ingreso, donde poder realizar mediante transferencia el ingreso correspondiente.**

Para cualquier consulta al respecto de estas instrucciones o de la devolución de garantías pueden dirigirse al correo caja.comunidadmadrid@madrid.org.

+Con fecha 29 de enero de 2021, se ha publicado en el tablón de anuncios de esta convocatoria, documento de subsanaciones a realizar por los licitadores
