

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 4 de diciembre del 2020 10:45.

Fecha y hora de la última actualización: 7 de marzo del 2022 13:04.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 18 de enero del 2021 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a la alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** EN-01-2019

**Referencia** 3859398

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037478

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
- o Consorcio Urbanístico El Bañuelo

- Objeto del contrato

El contrato tiene por objeto la venta en seis lotes por parte del Consorcio Urbanístico P.P. 1-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada, abreviadamente El Bañuelo, de las parcelas 2.6, 2.7, 2.8, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 11.13 y 11.14, resultantes del proyecto de reparcelación del ámbito del P.P. 1-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (Madrid).

- Tipo de contrato

Patrimonial

- Código CPV

70122110-6

- Código NUTS

ES300

- Compra pública de innovación

No

- Procedimiento de adjudicación

Abierto

- Valor estimado sin impuestos

7.429.958,40 euros

- Presupuesto base licitación sin impuestos

7.429.958,40 euros

- Presupuesto base licitación. Importe total

8.990.249,66 euros

- Duración del contrato

1 meses

- Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación

18 de enero del 2021 23:59

## División en lotes

Número de lotes:

1

Nº del lote

Objeto del lote

Nº del lote

4

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

Acuerdo inicio expediente (Publicado el 4 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

1.67 MB

Acuerdo aprobación expediente (Publicado el 4 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

542.59 KB

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:

4 de diciembre del 2020

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 4 de diciembre del 2020 14:01)

[Descargar](#)

10.94 MB

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

- Obtención de información adicional:

+Para solicitar información adicional, e igualmente para poder visitar los terrenos, los interesados podrán ponerse en contacto con la gerencia de Consorcio Urbanístico El Bañuelo a través de la siguiente dirección de correo electrónico [elbanuelo@elbanuelo.org](mailto:elbanuelo@elbanuelo.org) o con la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, sita en la Calle Alcalá nº 16 de Madrid (e-mail: [division.consorcios@madrid.org](mailto:division.consorcios@madrid.org)).

Siendo la Fecha límite de obtención de información seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación

Presentación de ofertas:

- Fecha límite de la presentación: 18/01/2021
- Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones
- Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

+Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ ([https://gestiona6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita)) (obligatorio para las personas jurídicas) Expediente: BNL-2019-EN-01

+Para los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Destinatario Dirección General de Suelo.

El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad está situado en calle Alcalá 16- Madrid 28014)(horario de 9:00h a 14:00h).

+Apertura de "Ofertas"

Martes 9 de febrero de 2021 a las 12:00h

El acto público de la apertura del fichero 2, donde se incluye la oferta económica del licitador, se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Para poder asistir se deberá solicitar el enlace a [division.consorcios@madrid.org](mailto:division.consorcios@madrid.org)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 29 de enero del 2021 19:15)

[Descargar](#)

1.3 MB

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 3 de marzo del 2021 09:30)

[Descargar](#)

1.41 MB

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 3 de marzo del 2021 09:30)

[Descargar](#)

1.22 MB

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:  
27 de julio del 2021

- [Enlace anuncio formalización BOCM](#)

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

2

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B28249431

Nombre o razón social del adjudicatario:

ALUMINIOS LA ESTRELLA, S.L..

Importe de adjudicación (sin impuestos):

3.624.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

4.385.040,00 euros

## Otra información

Acuerdo adjudicación (Publicado el 6 de Mayo del 2021 15:30)

[Descargar](#)

1.86 MB

Fecha publicación adjudicación:

6 de Mayo del 2021

Anuncio de formalización (Publicado el 14 de julio del 2021 14:00)

[Descargar](#)

1.52 MB

Fecha publicación adjudicación definitiva:

14 de julio del 2021

Acuerdo aprobación tasación (Publicado el 4 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

1.15 MB

Convocatoria 1ª mesa de licitación (Publicado el 14 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

1.63 MB

Acta 1ª mesa licitación (Publicado el 1 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

786.07 KB

Certificado ofertas recibidas (Publicado el 1 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

1.22 MB

Convocatoria 2ª mesa de licitación (Publicado el 26 de enero del 2021 14:00)

[Descargar](#)

1.45 MB

Acta 2ª mesa licitación (Publicado el 1 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

891.47 KB

Convocatoria 3ª mesa de licitación (Publicado el 5 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

357.42 KB

Acta 3ª mesa licitación (Publicado el 3 de marzo del 2021 01:00)

[Descargar](#)

2.05 MB

Convocatoria 4ª mesa de licitación (Publicado el 15 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

2.76 MB

Acta 4ª mesa licitación (Publicado el 3 de marzo del 2021 01:00)

[Descargar](#)

1.88 MB

Anuncio de licitación (Publicado el 4 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

794.45 KB

[Enlace Anuncio Licitación BOCM](#)

Composición Mesa Licitación (Publicado el 7 de enero del 2021 11:30)

[Descargar](#)

411.32 KB

Se pone a disposición de los ofertantes, a meros efectos informativos, y previa solicitud al correo electrónico [elbanuelo@elbanuelo.org](mailto:elbanuelo@elbanuelo.org), información geotécnica así como topográfica del proyecto del movimiento de tierras y explanación de las manzanas del P.P. I-3 del P.G.O.U. "Área El Bañuelo" de Fuenlabrada (Madrid)

+Se pone a disposición de los ofertantes, a meros efectos informativos, y previa solicitud al correo electrónico [elbanuelo@elbanuelo.org](mailto:elbanuelo@elbanuelo.org), información referente al Proyecto de Urbanización del P.P. I-3 del P.G.O.U. "Área El Bañuelo" de Fuenlabrada (Madrid) así como la Resolución Final de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, de fecha 5 de marzo de 2019 por la que queda liberado de cualquier intervención arqueológica los terrenos vinculados al P.P. I-3 "Área El Bañuelo" de Fuenlabrada

**+AVISO: Debido a la situación actual existente tanto sanitaria como de inclemencias meteorológicas, y de acuerdo con la información suministrada por la [Caja de Depósitos y Fianzas de la Comunidad de Madrid](#), se informa que de cara a la constitución de la garantía de licitación en su modalidad de efectivo prevista en la cláusula 9 del pliego de condiciones particulares, se deberá de remitir un correo a [caja.comunidadmadrid@madrid.org](mailto:caja.comunidadmadrid@madrid.org). En el mismo se debe de adjuntar el motivo de la constitución de esta garantía (Cláusula 9 anteriormente indicada) así como el enlace al [perfil del contratante de esta licitación](#), indicando la intención de constituir la garantía en efectivo. La Caja les remitirá la cuenta bancaria de ingreso, donde poder realizar mediante transferencia el ingreso correspondiente.**

**Para cualquier consulta al respecto de estas instrucciones o de la devolución de garantías pueden dirigirse al correo [caja.comunidadmadrid@madrid.org](mailto:caja.comunidadmadrid@madrid.org).**

**+Con fecha 29 de enero de 2021, se ha publicado en el tablón de anuncios de esta convocatoria, documento de subsanaciones a realizar por los licitadores**