En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 3 de diciembre del 2020 12:15.

Fecha y hora de la última actualización: 31 de marzo del 2026 07:32.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 4 de enero del 2021 23:59.

# Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

| | |
|---|---|
| **Tipo de publicación** | Convocatoria anunciada a licitación |
| **Situación** | Resuelta |
| **Tipo de resolución** | Formalizado |
| **Número de expediente** | A/SER-025860/2020 |
| **Referencia** | 3861552 |

| | |
|---|---|
| **Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** | A13037506 |

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Actualización de proyecto básico y trabajos complementarios, redacción de proyecto de ejecución de edificio de 240 VPPA, locales comerciales, trasteros y garaje en la parcela RC-II.5, urbanización de las parcelas EL-1 y D-13, y dirección facultativa de las obras, dentro del plan parcial UDE oeste-norte de Valdemoro (Madrid).

| | |
|---|---|
| **Tipo de contrato** | Servicios |
| **Contrato mixto** | No |
| **Código CPV** | 71200000-0 |
| **Contrato/lote reservado** | No aplica |
| **Legislación nacional aplicable** | Ley 9/2017 |
| **Sujeto a regulación armonizada** | No |
| **Sistema de contratación** | No aplica |
| **Código NUTS** | ES300 |
| **Compra pública de innovación** | No |
| **Financiación de la Unión Europea** | No hay financiación de la Unión Europea |
| **Procedimiento de adjudicación** | Abierto |
| **Tipo de tramitación** | Ordinaria |
| **Método de presentación de ofertas** | Electrónica |
| **Subasta electrónica** | No |
| **Valor estimado sin impuestos** | 1.137.131,27 euros |

| | |
|---|---|
| **Presupuesto base licitación sin impuestos** | 1.137.131,27 euros |
| **Presupuesto base licitación. Importe total** | 1.375.928,84 euros |
| **Duración del contrato** | 55 meses |
| **Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** | 4 de enero del 2021 23:59 |

## Preparación del contrato

| | |
|---|---|
| Informe insuficiencia de medios (Publicado el 3 de diciembre del 2020 12:15) | Descargar |
| Memoria justificativa necesidad de contrato (Publicado el 3 de diciembre del 2020 12:15) | Descargar |
| Resolución aprobación gasto y expediente (Publicado el 3 de diciembre del 2020 12:15) | Descargar |
| Resolución de inicio (Publicado el 3 de diciembre del 2020 12:15) | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Convocatoria

| | |
|---|---|
| Anuncio de licitación (Publicado el 3 de diciembre del 2020 12:15) | Descargar |
| Anuncio de licitación (Publicado el 9 de diciembre del 2020 10:31) | Descargar |

Descargar todos los archivos

# Pliegos de condiciones

| | |
|---|---|
| Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 3 de diciembre del 2020 12:15) | Descargar |
| Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 3 de diciembre del 2020 12:15) | Descargar |

Descargar todos los archivos

# Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 4 de enero de 2021.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, http://www.madrid.org/contratospublicos) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 18 de enero de 2021 a las 10:30 horas.
c) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos tendrá lugar el día 2 de marzo a las 10,00 horas.

Para asistir al acto público:
Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid ( https://ar.madrid.org/sslvpn/PT/http://www.madrid.org/contratospublicos) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

## Tablón de anuncios electrónico

| | |
|---|---|
| Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 11 de enero del 2021 13:30) | Descargar |
| Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 28 de abril del 2021 12:30) | Descargar |
| Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 10 de marzo del 2021 10:00) | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Resultados de la licitación

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

3 de diciembre del 2021

**Resultados de la licitación:**

| | |
|---|---|
| **Nº de ofertas:** | 2 |
| **Resultado:** | Formalizado |
| **NIF del adjudicatario:** | B45689890 |
| **Nombre o razón social del adjudicatario:** | MDM 09 Arquitectura y Asociados, S.L.P. |

| | |
|---|---|
| **Importe de adjudicación (sin impuestos):** | 650.000,00 euros |
| **Importe de adjudicación (con impuestos):** | 786.500,00 euros |
| **Fecha del contrato:** | 1 de diciembre del 2021 |

## Otra información

| | |
|---|---|
| anuncio formalizacion (Publicado el 2 de diciembre del 2021 13:45) | Descargar |
| Contrato (Publicado el 2 de diciembre del 2021 13:45) | Descargar |
| Anuncio formalización DOUE (Publicado el 7 de diciembre del 2021 11:00) | Descargar |
| Anexo 1 Pliego de prescripciones Técnicas (Publicado el 3 de diciembre del 2020 12:15) | Descargar |
| Anexo 2 Pliego de prescripciones Técnicas (Publicado el 3 de diciembre del 2020 12:15) | Descargar |
| Anexo 3 Fichas superficies | Descargar |
| Anexo 3 Pliego de prescripciones Técnicas (Publicado el 3 de diciembre del 2020 12:15) | Descargar |
| DEUC | Descargar |
| Certificado de ofertas recibidas (Publicado el 11 de enero del 2021 12:16) | Descargar |
| Acta 11 de enero 2021, calificacion (Publicado el 14 de enero del 2021 10:46) | Descargar |
| Acta 18 enero 2021, apertura sobre 2 (Publicado el 20 de enero del 2021 09:00) | Descargar |

| | |
|---|---|
| Acta 25 febrero 2021, revision informe juicios de valor (Publicado el 26 de febrero del 2021 12:30) | Descargar |
| Acta 2 de marzo de 2021, apertura sobre tres (Publicado el 10 de marzo del 2021 11:00) | Descargar |
| Acta 9 de marzo 2021, revisión del informe sobre los criterios evaluables y bajas temerarias (Publicado el 10 de marzo del 2021 11:00) | Descargar |
| Acta 9 de abril 2021,valor inform bajas temerar y prop. de adjud (Publicado el 14 de abril del 2021 08:15) | Descargar |
| Acta 28 abril 2021, valoracion documentacion propuesta adjudicatario y subsanacion (Publicado el 29 de abril del 2021 10:30) | Descargar |
| Acta de 6 mayo 2021, revision subsanacion propuesta adjudicatario (Publicado el 13 de Mayo del 2021 14:01) | Descargar |
| Información sobre cofinanciación PRTR (Publicado el 21 de enero del 2025 13:29) | Descargar |
| Modificación de fechas de aperturas sobre Nº2 y sobre Nº3 (Publicado el 17 de diciembre del 2020 07:31) | Descargar |
| Aclaraciones pliegos (Publicado el 29 de diciembre del 2020 13:45) | Descargar |
| Resolucion adjudicacion (Publicado el 25 de octubre del 2021 15:00) | Descargar |

Mesa permanente Proyecto oeste-norte de Valdemoro Documentación gráfica oeste-norte Valdemoro

Fecha de descarga: 01-11-2026 13:51:56