

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 11 de noviembre del 2020 10:45.

Fecha y hora de la última actualización: 5 de diciembre del 2025 14:56.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 11 de diciembre del 2020 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-022770/2020

Referencia 3771423

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Servicios de asistencia técnica para la inspección del estado actual, propuesta de medidas correctoras, emisión de informes y anteproyectos, proyectos básicos y de ejecución, y dirección facultativa de actuaciones de eficiencia energética, de seis edificios del patrimonio inmobiliario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Tipo de contrato

Servicios

Contrato mixto

No

Código CPV

71000000-8

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación
armonizada**

No

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

**Financiación de la Unión
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Ordinaria

**Método de presentación de
ofertas**

Electrónica

Subasta electrónica

Sí

Valor estimado sin impuestos

960.406,11 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 960.406,11 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 1.162.091,40 euros

Duración del contrato 29 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 11 de diciembre del 2020 23:59

Preparación del contrato

Resolucionnuevo inicio, dejar sin efecto (Publicado el 11 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Resolucion aprobacion expediente (Publicado el 11 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Informe insuficiencia de medios (Publicado el 11 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Memoria justificativa necesidad del contrato (Publicado el 11 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 11 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 16 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 11 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 11 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 11 de diciembre de 2020.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:

La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 18 de diciembre de 2020 a las 10:30 horas.
- c) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: para el día 4 de febrero de 2021 a las 10 horas.

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://ar.madrid.org/sslvpn/PT/http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 14 de diciembre del 2020 14:15)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 6 de Mayo del 2021 13:46)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 12 de marzo del 2021 10:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

24 de noviembre del 2021

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	9
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	U050404694
Nombre o razón social del adjudicatario:	Ute Energiehaus Arquitectos Diseño y Formación de Edificios Pasivos, Stad42 Espacio Técnico y D-Fine, Estrategias para la Sostenibilidad

Importe de adjudicación (sin impuestos):	960.406,11 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	1.162.091,39 euros
Fecha del contrato:	16 de noviembre del 2021

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 11 de junio del 2024 08:42)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	10/06/2024
NIF del contratista:	U05404694
Nombre o razón social del contratista:	UTE D-Energie
Importe de la modificación (sin impuestos):	231.905,48 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	280.605,64 euros
Variación del plazo de ejecución:	29 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Finalización del contrato

Resolución del contrato (Publicado el 5 de diciembre del 2025 14:56)

[Descargar](#)

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN CONTRACTUAL (Publicado el 5 de diciembre del 2025 14:56)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Anuncio formalizacion (Publicado el 23 de noviembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Deuc

[Descargar](#)

Anexo, Normas de redaccion de proyecto (Publicado el 11 de noviembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Certificado de ofertas recibidas (Publicado el 14 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta 14 diciembre 2020, calificacion (Publicado el 18 de diciembre del 2020 01:00)

[Descargar](#)

Acta día 18 diciembre 2020, apertura del sobre N° 2 (Publicado el 29 de enero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 2 febrero 2021, revisión de informe doc. juicio de valor (Publicado el 3 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta fecha 4-02-2020, apertura sobre tres (Publicado el 10 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta fecha 16 febrero 2021, revision criterios automaticos (Publicado el 24 de febrero del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 26 febrero 2021, valoracion informe unidad promotora, criterios automaticos (Publicado el 12 de marzo del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 15 abril 2021, valoración inf bajas temerarias y propuesta adjudicatario (Publicado el 6 de Mayo del 2021 01:00) [Descargar](#)

Acta 5 mayo 2021, revisión doc. prop. adjud y subsanación (Publicado el 14 de Mayo del 2021 01:00) [Descargar](#)

Acta 12 mayo 2021, revisión subsanación propuesto adjudicatario (Publicado el 14 de Mayo del 2021 01:00) [Descargar](#)

Aclaraciones pliegos (Publicado el 4 de diciembre del 2020 01:00) [Descargar](#)

2-Aclaraciones pliegos (Publicado el 9 de diciembre del 2020 01:00) [Descargar](#)

Celebración acto público 4 febrero 2021 (Publicado el 28 de enero del 2021 01:00) [Descargar](#)

Resolucion adjudicacion (Publicado el 19 de octubre del 2021 01:00) [Descargar](#)

[Mesa permanente](#)
