

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 7 de septiembre del 2021 16:00.

Fecha y hora de la última actualización: 5 de enero del 2023 12:02.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 27 de octubre del 2021 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** EN-1-2021

**Referencia** 4292336

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037486

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
  - Consorcio Urbanístico Los Molinos-Buenavista

**Objeto del contrato**

El contrato tiene por objeto la venta en dos (2) lotes por parte del Consorcio Urbanístico Los Molinos - Buenavista de la parcela de uso residencial colectivo libre C-6 y la parcela de uso terciario comercial TE-2, ambas resultantes del proyecto de reparcelación del ámbito del plan parcial de ordenación del sector de suelo urbanizable sectorizado PP-02, Los Molinos, del plan general de ordenación urbana de Getafe (Madrid), en las condiciones jurídicas, técnicas y económicas establecidas en este pliego

**Tipo de contrato** Patrimonial

**Código CPV** 70122110-6

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Valor estimado sin impuestos** 11.885.278,52 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 11.885.278,52 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 14.381.187,01 euros

**Duración del contrato** 1 meses

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 27 de octubre del 2021 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:  
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:  
Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

---

Acuerdo inicio expediente (Publicado el 7 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acuerdo aprobación expediente (Publicado el 7 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 7 de septiembre del 2021

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 7 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

Obtención de información adicional:

+Para solicitar información adicional, e igualmente para poder visitar los terrenos, los interesados podrán ponerse en contacto con la gerencia del Consorcio Urbanístico Los Molinos Buenavista a través de la siguiente dirección de correo electrónico [carlosucar@obrasdemadrid.com](mailto:carlosucar@obrasdemadrid.com) o con la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, sita en la Calle Alcalá nº 16 de Madrid (e-mail: [division.consorcios@madrid.org](mailto:division.consorcios@madrid.org)).

Siendo la Fecha límite de obtención de información seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación

Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de la presentación: 27 octubre 2021 23:59

b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones particulares.

c) Lugar de presentación: de acuerdo con lo establecido en la clausula 3 del pliego de condiciones particulares, existen dos modalidades de presentación:

+Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ ([https://gestiona6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita)) (obligatorio para las personas jurídicas)  
Expediente: MBV-2021-EN-01

+Medios no electrónicos: Para los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Destinatario Subdirección General de Consorcios Urbanísticos.

El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura está situado en calle Alcalá 16-Madrid 28014

+Apertura de "Ofertas":

Martes 1 de febrero de 2022 a las 10:30h

El acto público de la apertura del fichero 2, donde se incluye la oferta económica del licitador, se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Para poder asistir se deberá solicitar el enlace al correo electrónico [division.consorcios@madrid.org](mailto:division.consorcios@madrid.org). Es necesario indicar el correo de solicitud, expediente al que solicita asistir a la apertura de ofertas (Expediente: MBV\_2021\_EN\_01), Identificación de la persona que solicita acceso (Nombre, apellidos y DNI/NIE) y en nombre de que licitador va asistir.

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 30 de noviembre del 2021 10:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

# Resultados de la licitación

## Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

28 de diciembre del 2022

### [ANUNCIO FORMALIZACIÓN](#)

## Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.
<b>Nº de ofertas:</b>	9
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	F88534961
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	Diverso Getafe, S.Coop.Mad.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	20.600.000,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	24.926.000,00 euros
2	Objeto del lote no informado.

<b>Nº de ofertas:</b>	3
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A28600278
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	Ahorramás, S.A
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	3.100.000,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	3.751.000,00 euros

---

## Otra información

---

Acuerdo de adjudicación (Publicado el 4 de abril del 2022 10:46) [Descargar](#)

---

**Fecha publicación adjudicación:** 4 de abril del 2022

---

Anuncio de formalización (Publicado el 13 de Mayo del 2022 13:15) [Descargar](#)

---

**Fecha publicación adjudicación definitiva:** 13 de Mayo del 2022

---

Informe técnico de tasación Parcela C-6 (Publicado el 7 de septiembre del 2021 01:00) [Descargar](#)

Informe técnico de tasación Parcela TE-2 (Publicado el 7 de septiembre del 2021 01:00) [Descargar](#)

Aprobación tasación (Publicado el 7 de septiembre del 2021 01:00) [Descargar](#)

Acta 1ª mesa de licitación (Publicado el 2 de febrero del 2022 01:00) [Descargar](#)

Acta 2ª mesa de licitación (Publicado el 2 de febrero del 2022 01:00) [Descargar](#)

Acta 3ª mesa de licitación (Publicado el 2 de febrero del 2022 01:00) [Descargar](#)

Acta 4ª mesa de licitación (Publicado el 18 de febrero del 2022 01:00) [Descargar](#)

Acta 5ª mesa de licitación (Publicado el 18 de febrero del 2022 01:00) [Descargar](#)

---

Anuncio de licitación (Publicado el 7 de septiembre del 2021 01:00) [Descargar](#)

---

[Enlace anuncio licitación BOCM](#)

---

Rectificación Anexo VIII Pliego condiciones particulares (Publicado el 7 de octubre del 2021 15:30) [Descargar](#)

Anexo VIII rectificado (Publicado el 7 de octubre del 2021 15:30) [Descargar](#)

Composición Mesa Licitación (Publicado el 15 de octubre del 2021 11:45) [Descargar](#)

Composición Mesa Licitación Modificación (Publicado el 9 de diciembre del 2021 01:00) [Descargar](#)

Planos as-built parcela C6 (Publicado el 22 de octubre del 2021 01:00) [Descargar](#)

Planos as-built parcela TE2 (Publicado el 22 de octubre del 2021 01:00) [Descargar](#)

Aclaraciones al pliego de condiciones particulares (Publicado el 22 de octubre del 2021 01:00) [Descargar](#)

Requerimiento de documentación 1 (Publicado el 22 de febrero del 2022 01:00) [Descargar](#)

Requerimiento de documentación 2 (Publicado el 22 de febrero del 2022 01:00) [Descargar](#)

---

+Con fecha 7 de octubre de 2021 se ha publicado rectificación del Anexo VIII del Pliego de condiciones particulares.

+Con fecha 22 de octubre de 2021 se ha publicado

- Documento de aclaraciones del pliego de condiciones particulares.
- Los planos "as-built" de las instalaciones de red de saneamiento, red de agua potable e hidrantes, red de gas natural, red de telecomunicaciones, red de energía eléctrica (con potencias asignadas y ordenación de cargas)

+Con fecha 30 de noviembre de 2021, se ha publicado en el tablón de anuncios de esta licitación, documento de defectos u omisiones subsanable

---