

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 7 de septiembre del 2021 16:00.

Fecha y hora de la última actualización: 5 de enero del 2023 12:02.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 27 de octubre del 2021 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a la alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente EN-1-2021

Referencia 4292336

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13037486

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
- o Consorcio Urbanístico Los Molinos-Buenavista

- Objeto del contrato

El contrato tiene por objeto la venta en dos (2) lotes por parte del Consorcio Urbanístico Los Molinos - Buenavista de la parcela de uso residencial colectivo libre C-6 y la parcela de uso terciario comercial TE-2, ambas resultantes del proyecto de reparcelación del ámbito del plan parcial de ordenación del sector de suelo urbanizable sectorizado PP-02, Los Molinos, del plan general de ordenación urbana de Getafe (Madrid), en las condiciones jurídicas, técnicas y económicas establecidas en este pliego

- Tipo de contrato

Patrimonial

- Código CPV

70122110-6

- Código NUTS

ES300

- Compra pública de innovación

No

- Procedimiento de adjudicación

Abierto

- Valor estimado sin impuestos

11.885.278,52 euros

- Presupuesto base licitación sin impuestos

11.885.278,52 euros

- Presupuesto base licitación. Importe total

14.381.187,01 euros

- Duración del contrato

1 meses

- Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación

27 de octubre del 2021 23:59

División en lotes

Número de lotes:

2

Nº del lote

Objeto del lote

Nº del lote

1

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

2

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Acuerdo inicio expediente (Publicado el 7 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

1.9 MB

Acuerdo aprobación expediente (Publicado el 7 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

3.11 MB

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:

7 de septiembre del 2021

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 7 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

2.06 MB

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de información adicional:

+Para solicitar información adicional, e igualmente para poder visitar los terrenos, los interesados podrán ponerse en contacto con la gerencia del Consorcio Urbanístico Los Molinos Buenavista a través de la siguiente dirección de correo electrónico carlosucar@obrasdemadrid.com o con la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, sita en la Calle Alcalá nº 16 de Madrid (e-mail: division.consorcios@madrid.org).

Siendo la Fecha límite de obtención de información seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación

Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de la presentación: 27 octubre 2021 23:59

b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones particulares.

c) Lugar de presentación: de acuerdo con lo establecido en la clausula 3 del pliego de condiciones particulares, existen dos modalidades de presentación:

+Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita) (obligatorio para las personas jurídicas) Expediente: MBV-2021-EN-01

+Medios no electrónicos: Para los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Destinatario Subdirección General de Consorcios Urbanísticos.

El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura está situado en calle Alcalá 16- Madrid 28014

+Apertura de "Ofertas":

Martes 1 de febrero de 2022 a las 10:30h

El acto público de la apertura del fichero 2, donde se incluye la oferta económica del licitador, se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Para poder asistir se deberá solicitar el enlace al correo electrónico division.consortios@madrid.org. Es necesario indicar el correo de solicitud, expediente al que solicita asistir a la apertura de ofertas (Expediente: MBV_2021_EN_01), Identificación de la persona que solicita acceso (Nombre, apellidos y DNI/NIE) y en nombre de que licitador va asistir.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 30 de noviembre del 2021 10:00)

[Descargar](#)

4.25 MB

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

28 de diciembre del 2022

[ANUNCIO FORMALIZACIÓN](#)

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

9

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

F88534961

Nombre o razón social del adjudicatario:

Diverso Getafe, S.Coop.Mad.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

20.600.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

24.926.000,00 euros

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

3

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

A28600278

Nombre o razón social del adjudicatario:

Ahorramás, S.A

Importe de adjudicación (sin impuestos):

3.100.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

3.751.000,00 euros

Otra información

Acuerdo de adjudicación (Publicado el 4 de abril del 2022 10:46)

[Descargar](#)

2.06 MB

Fecha publicación adjudicación:

4 de abril del 2022

Anuncio de formalización (Publicado el 13 de Mayo del 2022 13:15)

[Descargar](#)

1.79 MB

Fecha publicación adjudicación definitiva:

13 de Mayo del 2022

Informe técnico de tasación Parcela C-6 (Publicado el 7 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

19.78 MB

Informe técnico de tasación Parcela TE-2 (Publicado el 7 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

18.59 MB

Aprobación tasación (Publicado el 7 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

1.9 MB

Acta 1ª mesa de licitación (Publicado el 2 de febrero del 2022 01:00)

[Descargar](#)

1.67 MB

Acta 2ª mesa de licitación (Publicado el 2 de febrero del 2022 01:00)

[Descargar](#)

1.55 MB

Acta 3ª mesa de licitación (Publicado el 2 de febrero del 2022 01:00)

[Descargar](#)

1.24 MB

Acta 4ª mesa de licitación (Publicado el 18 de febrero del 2022 01:00)

[Descargar](#)

2.13 MB

Acta 5ª mesa de licitación (Publicado el 18 de febrero del 2022 01:00)

[Descargar](#)

1.69 MB

Anuncio de licitación (Publicado el 7 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

1.6 MB

[Enlace anuncio licitación BOCM](#)

Rectificación Anexo VIII Pliego condiciones particulares (Publicado el 7 de octubre del 2021 15:30)

[Descargar](#)

2.02 MB

Anexo VIII rectificado (Publicado el 7 de octubre del 2021 15:30)

[Descargar](#)

146.31 KB

Composición Mesa Licitación (Publicado el 15 de octubre del 2021 11:45)

[Descargar](#)

1.4 MB

Composición Mesa Licitación Modificación (Publicado el 9 de diciembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

1.39 MB

Planos as-built parcela C6 (Publicado el 22 de octubre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

1.54 MB

Planos as-built parcela TE2 (Publicado el 22 de octubre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

2.11 MB

Aclaraciones al pliego de condiciones particulares (Publicado el 22 de octubre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

1.67 MB

Requerimiento de documentación 1 (Publicado el 22 de febrero del 2022 01:00)

[Descargar](#)

1.54 MB

Requerimiento de documentación 2 (Publicado el 22 de febrero del 2022 01:00)

[Descargar](#)

1.54 MB

+Con fecha 7 de octubre de 2021 se ha publicado rectificación del Anexo VIII del Pliego de condiciones particulares.

+Con fecha 22 de octubre de 2021 se ha publicado

- Documento de aclaraciones del pliego de condiciones particulares.
- Los planos "as-built" de las instalaciones de red de saneamiento, red de agua potable e hidrantes, red de gas natural, red de telecomunicaciones, red de energía eléctrica (con potencias asignadas y ordenación de cargas)

+Con fecha 30 de noviembre de 2021, se ha publicado en el tablón de anuncios de esta licitación, documento de defectos u omisiones subsanable